

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 15. listopada 2026.

GRAD-2026-3-1/8

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U KOLOVOZU 2026.

U kolovozu 2026. izdano je 775 građevinskih dozvola, što je za **5,9%** više u odnosu na kolovoz 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do kolovoza 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **10,4%**.

U kolovozu 2026.:

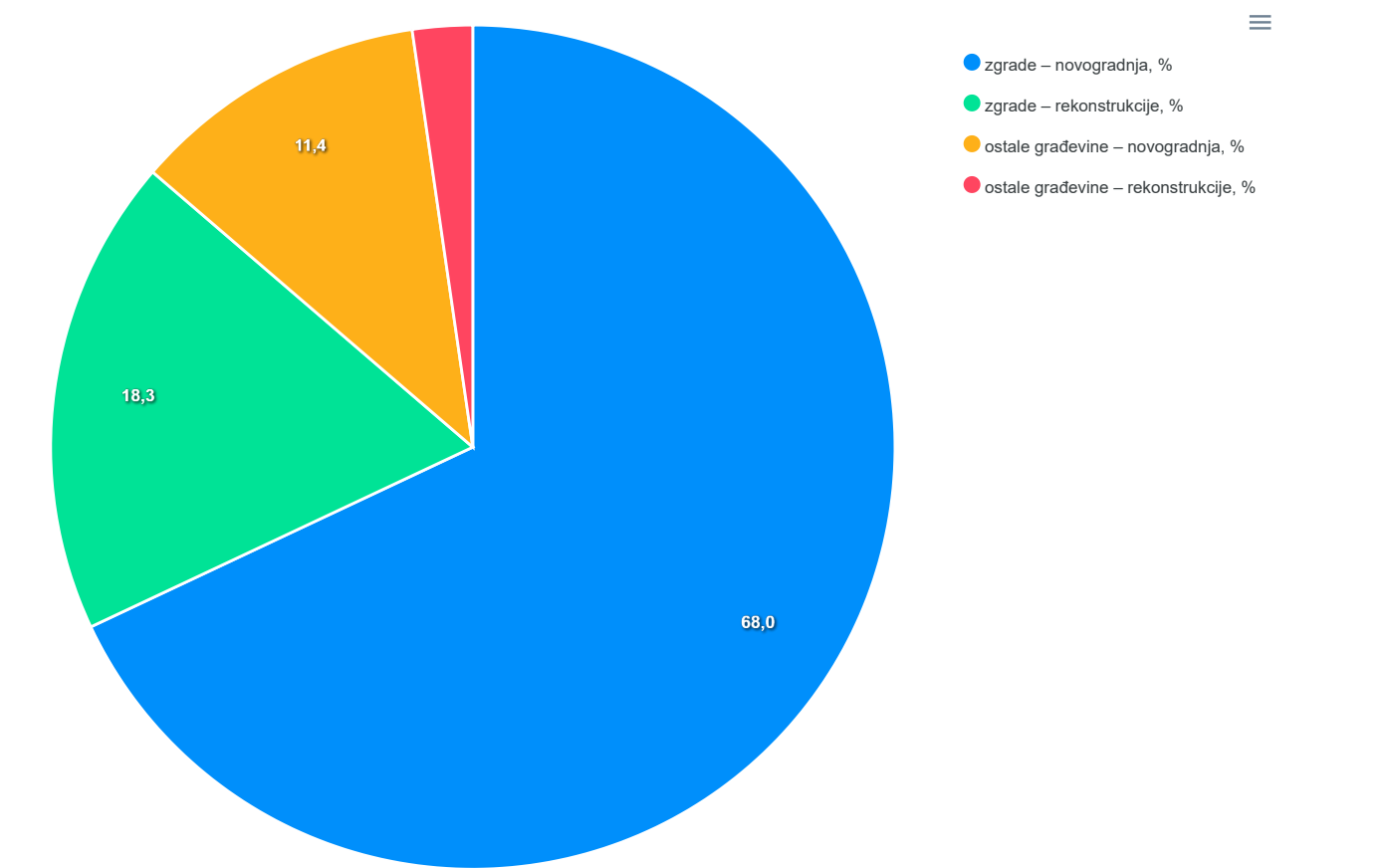
- prema vrstama građevina, 86,3% dozvola izdano je za zgrade, a 13,7% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 79,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u kolovozu 2026., predviđeno je građenje 1 402 stana s prosječnom površinom od 91,8 m².

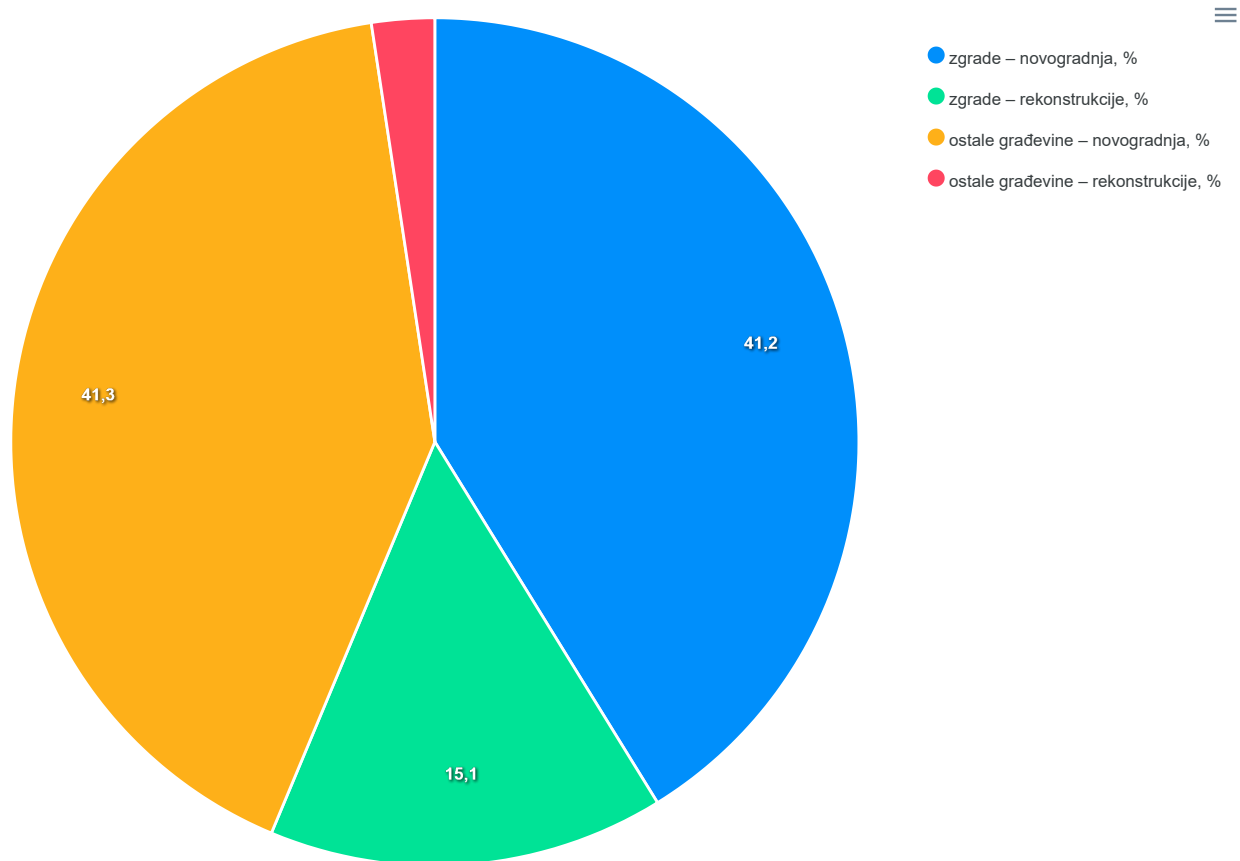
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U KOLOVOZU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VIII. 2026.</u> VII. 2026.	78,9	78,4	84,3	77,4	85,5	105,1	91,2	87,6
<u>VIII. 2026.</u> VIII. 2025.	102,5	126,8	108,3	100,8	134,2	413,2	129,8	116,0
<u>VIII. 2026.</u> Ø 2025.	77,8	80,2	70,9	66,9	90,3	179,8	77,1	76,3
<u>I. – VIII. 2026.</u> I. – VIII. 2025.	90,5	92,3	85,8	82,0	82,9	167,6	90,6	89,9

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

VIII. 2026.

Ukupno	775	669	106	692 876	390 134	302 742	1 402	128 734
Novogradnja	615	527	88	571 835	285 678	286 157	1 306	120 823
Rekonstrukcije	160	142	18	121 041	104 456	16 585	96 ¹⁾	7 911 ¹⁾

I. – VIII. 2026.

Ukupno	6 830	6 091	739	4 836 417	3 349 928	1 486 489	11 841	1 122 047
Novogradnja	5 462	4 898	564	3 755 818	2 686 184	1 069 634	11 252	1 066 852
Rekonstrukcije	1 368	1 193	175	1 080 599	663 744	416 855	589 ¹⁾	55 195 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U KOLOVOZU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	669	238 436	871 012
Nove zgrade	527	214 234	733 432
Stambene zgrade	462	162 917	502 573
Stambene zgrade s jednim stanom	293	58 385	179 354
Stambene zgrade s dva stana	42	11 340	34 096
Stambene zgrade s tri i više stanova	125	89 315	272 014
Zgrade za stanovanje zajednica	2	3 877	17 109
Nestambene zgrade	65	51 317	230 859
Hoteli i slične zgrade	5	2 532	7 914
Uredske zgrade	4	2 378	8 411
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	6 947	38 875
Zgrade za promet i komunikacije	13	1 180	4 096
Industrijske zgrade i skladišta	18	23 031	117 870
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	4	10 111	32 290
Ostale nestambene zgrade	14	5 138	21 403
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	42	24 202	137 580
Stambene zgrade	34	6 699	20 204
Nestambene zgrade	8	17 503	117 376
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	100	-	-
Stambene zgrade	75	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U KOLOVOZU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 402	128 734	149	441	382	303	89	34	2	2
Stanovi u novim zgradama	1 306	120 823	132	404	358	288	89	31	2	2
Stambene zgrade	1 297	119 948	132	397	358	288	87	31	2	2
Stambene zgrade s jednim stanom	293	44 847	4	21	49	128	60	27	2	2
Stambene zgrade s dva stana	84	9 108	4	15	21	30	13	1	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	920	65 993	124	361	288	130	14	3	-	-
Nestambene zgrade	9	875	-	7	-	-	2	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	49	5 275	2	15	14	15	-	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	47	2 636	15	22	10	-	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr