

## Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 15. svibnja 2026.

GRAD-2026-3-1/3

ISSN 1334-0557



# IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OŽUJKU 2026.

U ožujku 2026. izdano je 958 građevinskih dozvola, što je manje za **9,9%** u odnosu na ožujak 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do ožujka 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **26,0%**.

U ožujku 2026.:

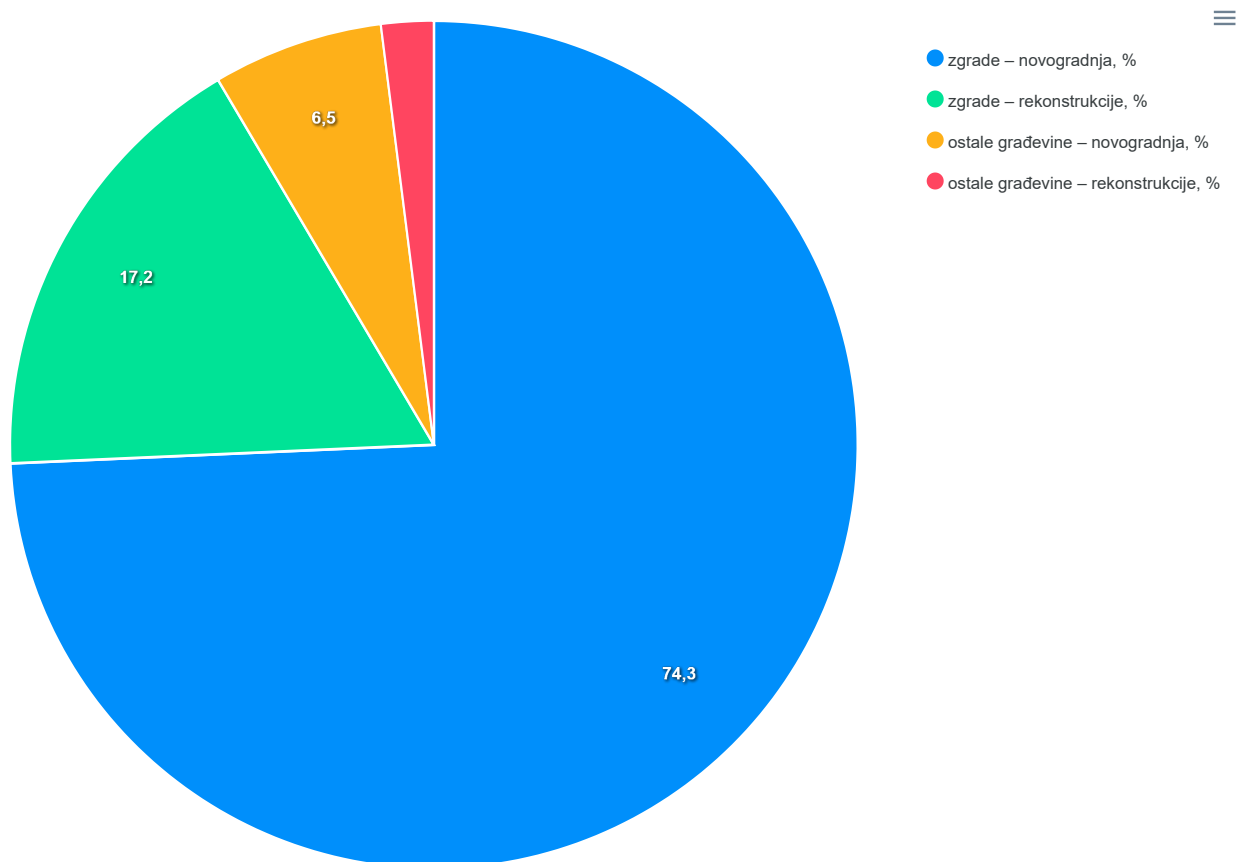
- prema vrstama građevina, 91,5% dozvola izdano je za zgrade, a 8,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,2% za rekonstrukcije

Prema izdanim građevinskim dozvolama u ožujku 2026., predviđeno je građenje 1 688 stanova s prosječnom površinom od 100,1 m<sup>2</sup>.

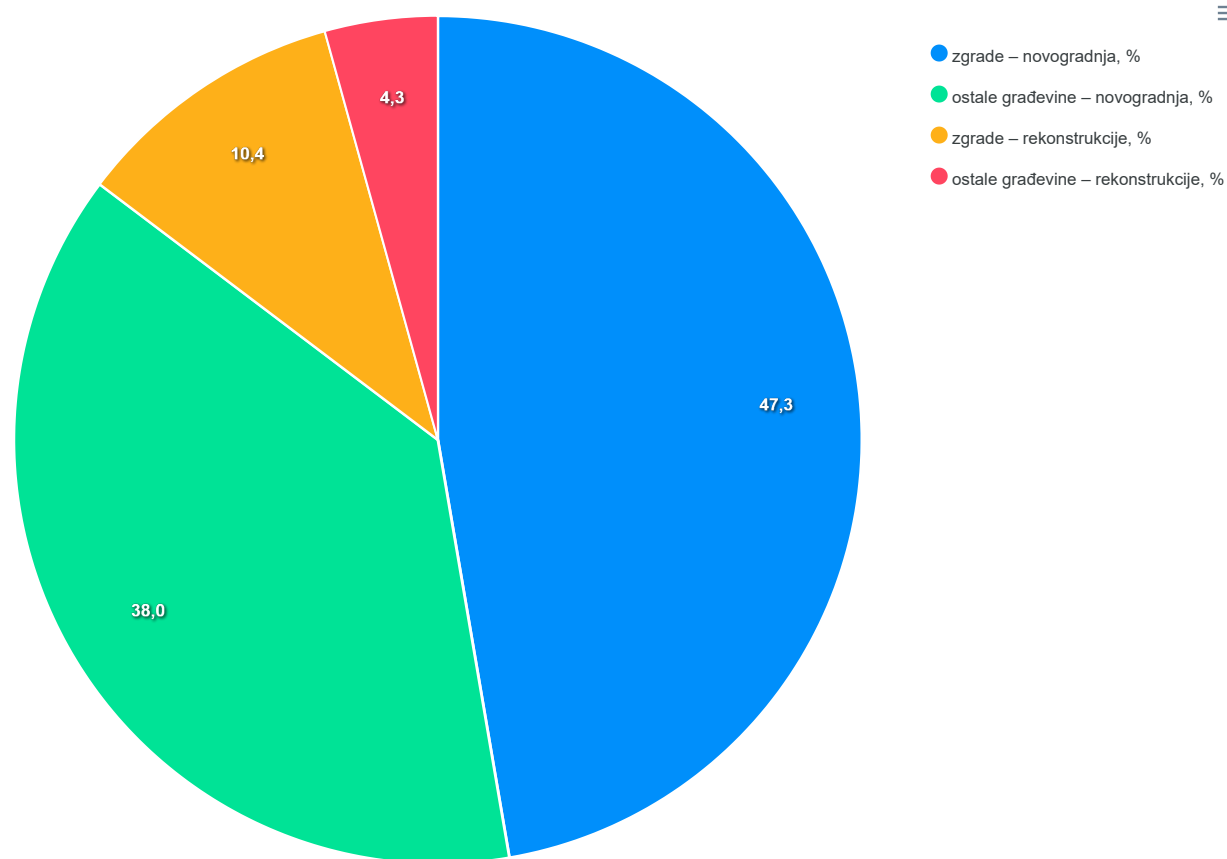
## 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U OŽUJKU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>III. 2026.</u> II. 2026.	134,9	130,4	119,4	107,2	112,5	300,6	133,3	142,5
<u>III. 2026.</u> III. 2025.	93,2	102,5	100,3	106,7	66,4	324,6	94,2	95,5
<u>III. 2026.</u> Ø 2025.	101,9	97,9	91,8	83,6	69,0	206,6	92,9	100,1
<u>I. – III. 2026.</u> I. – III. 2025.	77,0	95,9	89,4	97,5	53,7	150,6	76,9	78,0

### G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2026.



## G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2026.



## 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>

### III. 2026.

Ukupno	958	877	81	824 395	476 394	348 001	1 688	168 971
Novogradnja	774	712	62	703 132	390 298	312 834	1 631	163 264
Rekonstrukcije	184	165	19	121 263	86 096	35 167	57 <sup>1)</sup>	5 707 <sup>1)</sup>

### I. – III. 2026.

Ukupno	2 192	1 984	208	1 706 554	1 165 813	540 741	3 652	361 571
Novogradnja	1 749	1 586	163	1 293 714	868 599	425 115	3 456	342 250
Rekonstrukcije	443	398	45	412 840	297 214	115 626	196 <sup>1)</sup>	19 321 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U OŽUJKU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	877	308 869	1 088 898
Nove zgrade	712	290 976	1 016 405
Stambene zgrade	631	213 436	651 685
Stambene zgrade s jednim stanom	410	82 784	256 575
Stambene zgrade s dva stana	56	14 623	44 496
Stambene zgrade s tri i više stanova	163	115 599	349 208
Zgrade za stanovanje zajednica	2	430	1 406
Nestambene zgrade	81	77 540	364 720
Hoteli i slične zgrade	6	12 976	36 966
Uredske zgrade	8	5 339	16 413
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	14 093	80 855
Zgrade za promet i komunikacije	13	1 121	3 454
Industrijske zgrade i skladišta	17	17 020	108 098
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	21 271	98 622
Ostale nestambene zgrade	20	5 720	20 312
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	47	17 893	72 493
Stambene zgrade	33	5 973	17 827
Nestambene zgrade	14	11 920	54 666
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	118	-	-
Stambene zgrade	80	-	-
Nestambene zgrade	38	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

## 4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U OŽUJKU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 688	168 971	76	459	480	492	136	37	6	2
Stanovi u novim zgradama	1 631	163 264	71	445	461	475	135	37	5	2
Stambene zgrade	1 616	162 047	70	439	454	474	135	37	5	2
Stambene zgrade s jednim stanom	410	64 465	7	30	79	157	97	34	5	1
Stambene zgrade s dva stana	112	11 687	7	21	47	33	4	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 094	85 895	56	388	328	284	34	3	-	1
Nestambene zgrade	15	1 217	1	6	7	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	47	4 944	4	11	16	14	1	-	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	10	763	1	3	3	3	-	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

## Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tлом, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)