



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TRAVNJU 2024.

U travnju 2024. izdano je 1 096 građevinskih dozvola, što je više za 12,8% u odnosu na travanj 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do travnja 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. manji je za 1,8%.

U travnju 2024.:

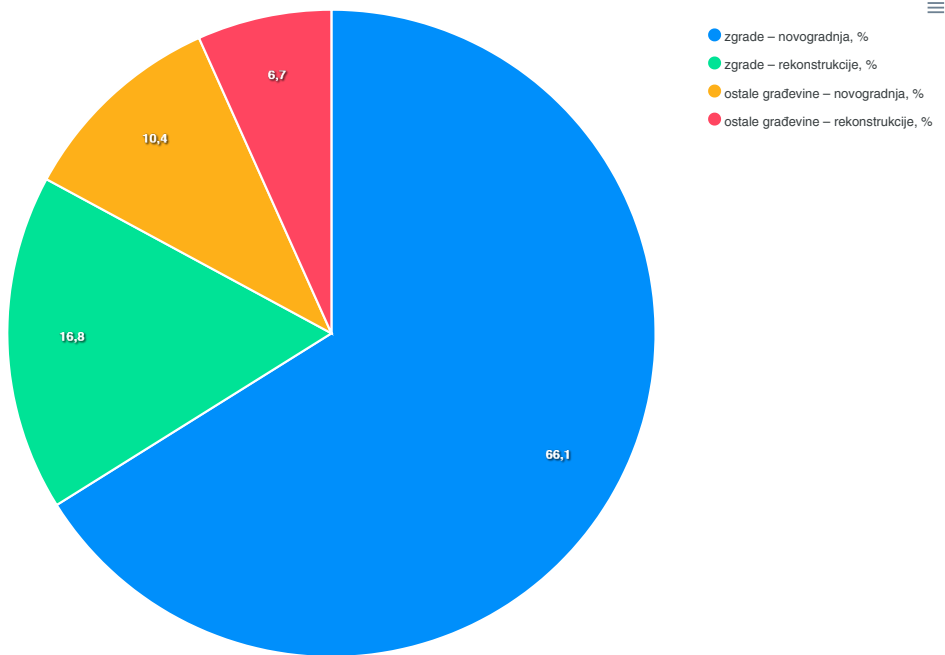
- prema vrstama građevina, 82,9% dozvola izdano je za zgrade, a 17,1% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 76,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 23,5% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u travnju 2024., predviđeno je građenje 1 738 stanova s prosječnom površinom od 95,5 m².

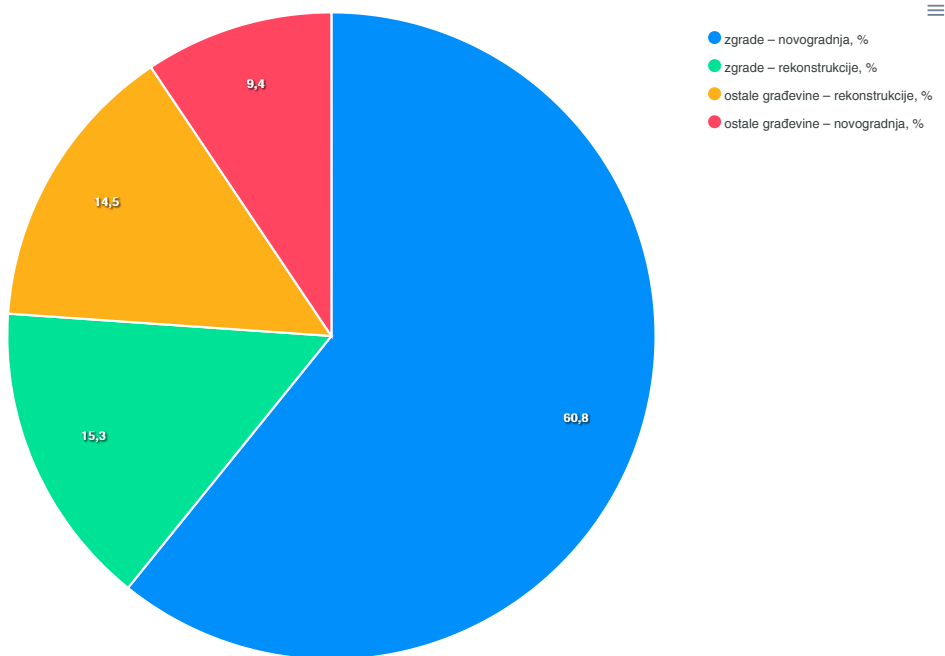
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U TRAVNJU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IV. 2024.</u> III. 2024.	97,3	91,6	87,7	72,9	107,5	80,9	87,9	92,1
<u>IV. 2024.</u> IV. 2023.	108,1	118,3	93,5	87,1	142,7	274,6	109,3	106,1
<u>IV. 2024.</u> Ø 2023.	108,8	96,9	92,2	79,8	145,8	84,7	110,9	109,5
<u>I. – IV. 2024.</u> I. – IV. 2023.	97,3	104,4	107,3	105,5	104,2	96,4	108,1	104,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
IV. 2024.								
Ukupno	1 096	909	187	547 461	416 912	130 549	1 738	166 048
Novogradnja	839	725	114	384 283	333 071	51 212	1 654	158 066
Rekonstrukcije	257	184	73	163 178	83 841	79 337	84 ¹⁾	7 982 ¹⁾
I. - IV. 2024.								
Ukupno	4 059	3 485	574	2 406 255	1 824 730	581 525	7 040	665 595
Novogradnja	3 224	2 849	375	1 790 516	1 552 798	237 718	6 652	631 255
Rekonstrukcije	835	636	199	615 739	271 932	343 807	388 ¹⁾	34 340 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U TRAVNJU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	909	328 242	1 197 597
Nove zgrade	725	312 192	1 146 122
Stambene zgrade	638	211 053	657 017
Stambene zgrade s jednim stanom	422	83 308	264 377
Stambene zgrade s dva stana	68	19 606	60 471
Stambene zgrade s tri i više stanova	148	108 139	332 169
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	87	101 139	489 105
Hoteli i slične zgrade	8	2 630	8 681
Uredske zgrade	4	15 639	55 394
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	14 704	80 208
Zgrade za promet i komunikacije	9	1 165	3 473
Industrijske zgrade i skladišta	29	43 752	253 245
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	8 749	35 435
Ostale nestambene zgrade	20	14 500	52 669
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	62	16 050	51 475
Stambene zgrade	39	7 274	21 349
Nestambene zgrade	23	8 776	30 126
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	122	-	-
Stambene zgrade	88	-	-
Nestambene zgrade	34	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U TRAVNJU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 738	166 048	115	547	502	386	141	31	11	5
Stanovi u novim zgradama	1 654	158 066	107	528	477	362	134	31	10	5
Stambene zgrade	1 652	157 824	107	528	477	360	134	31	10	5
Stambene zgrade s jednim stanom	422	65 543	7	36	79	154	103	30	10	3
Stambene zgrade s dva stana	136	15 283	3	12	48	56	15	1	-	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 094	76 998	97	480	350	150	16	-	-	1
Nestambene zgrade	2	242	-	-	-	2	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	64	5 875	7	14	19	18	5	-	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	20	2 107	1	5	6	6	2	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr