

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 15. rujna 2026.

GRAD-2026-3-1/7

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SRPNJU 2026.

U srpnju 2026. izdane su 972 građevinske dozvole, što je za **1,6%** više u odnosu na srpanj 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do srpnja 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **12,1%**.

U srpnju 2026.:

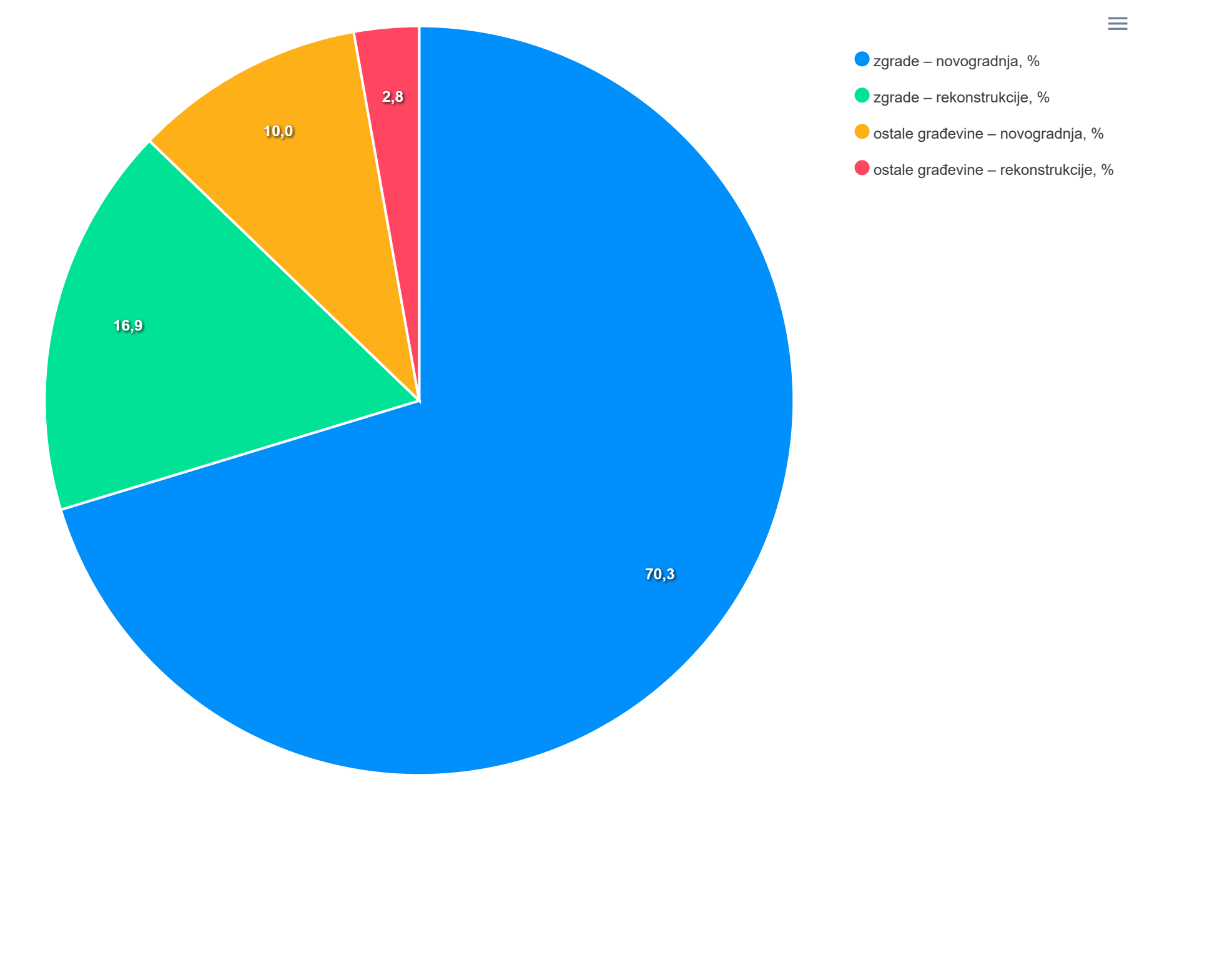
- prema vrstama građevina, 87,2% dozvola izdano je za zgrade, a 12,8% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u srpnju 2026., predviđeno je građenje 1 537 stanova s prosječnom površinom od 95,6 m².

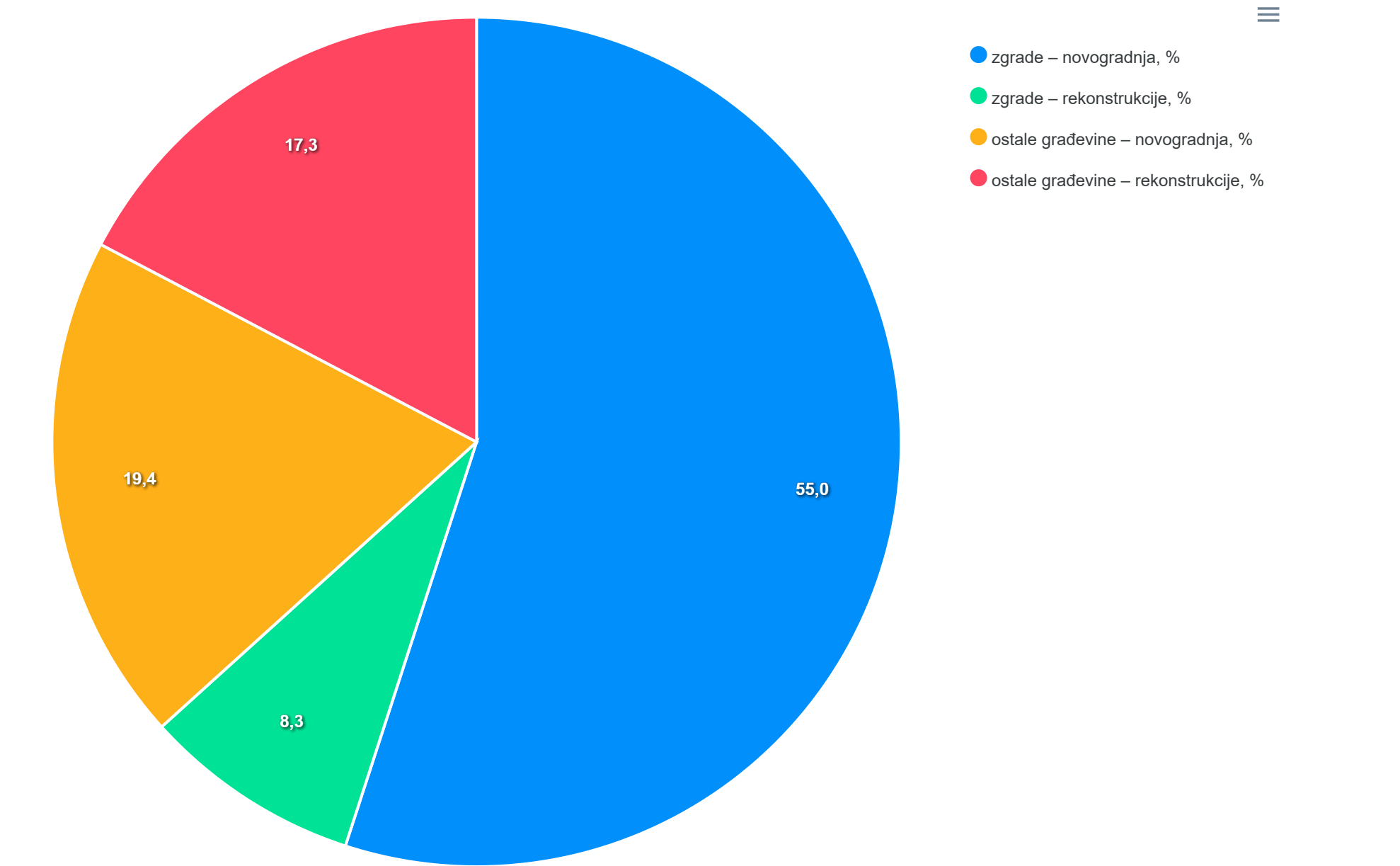
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SRPNJU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VII. 2026.</u> VI. 2026.	104,8	133,8	113,3	129,4	109,7	223,8	104,8	103,6
<u>VII. 2026.</u> VII. 2025.	98,5	99,9	85,5	76,6	129,2	160,9	98,5	97,0
<u>VII. 2026.</u> Ø 2025.	98,6	102,2	84,1	86,4	105,7	171,1	84,6	87,1
<u>I. – VII. 2026.</u> I. – VII. 2025.	89,2	89,1	83,6	80,2	78,0	145,5	87,1	87,4

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VII. 2026.								
Ukupno	972	848	124	785 733	497 578	288 155	1 537	147 005
Novogradnja	781	684	97	584 176	431 891	152 285	1 480	142 223
Rekonstrukcije	191	164	27	201 557	65 687	135 870	57 ¹⁾	4 782 ¹⁾
I. – VII. 2026.								
Ukupno	6 055	5 422	633	4 143 541	2 959 794	1 183 747	10 439	993 313
Novogradnja	4 847	4 371	476	3 183 983	2 400 506	783 477	9 946	946 029
Rekonstrukcije	1 208	1 051	157	959 558	559 288	400 270	493 ¹⁾	47 284 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SRPNJU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	848	282 782	1 125 077
Nove zgrade	684	273 897	1 094 677
Stambene zgrade	595	190 502	595 204
Stambene zgrade s jednim stanom	418	81 735	249 751
Stambene zgrade s dva stana	53	15 134	45 919
Stambene zgrade s tri i više stanova	123	93 287	298 610
Zgrade za stanovanje zajednica	1	346	924
Nestambene zgrade	89	83 395	499 473
Hoteli i slične zgrade	13	18 883	58 907
Uredske zgrade	3	1 235	4 460
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	9 517	49 522
Zgrade za promet i komunikacije	14	1 407	5 161
Industrijske zgrade i skladišta	18	36 844	301 705
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	8 993	56 993
Ostale nestambene zgrade	24	6 516	22 725
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	45	8 885	30 400
Stambene zgrade	34	5 430	16 391
Nestambene zgrade	11	3 455	14 009
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	119	-	-
Stambene zgrade	94	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SRPNJU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 537	147 005	126	417	462	351	127	43	9	2
Stanovi u novim zgradama	1 480	142 223	123	400	435	347	123	41	9	2
Stambene zgrade	1 451	140 040	122	399	418	339	121	41	9	2
Stambene zgrade s jednim stanom	418	63 002	5	43	84	151	93	31	9	2
Stambene zgrade s dva stana	106	11 909	2	17	43	27	8	9	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	927	65 129	115	339	291	161	20	1	-	-
Nestambene zgrade	29	2 183	1	1	17	8	2	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	51	4 264	2	17	24	3	3	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	6	518	1	-	3	1	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je ona postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr