

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 23. listopada 2026.

GRAD-2026-1-3

ISSN 1334-0557



GRAĐEVINSKI RADOVI U 2025.

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj,
pravne osobe s pet i više zaposlenih¹⁾

U 2025. su pravne osobe s pet i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti na gradilištima imale prosječno **8,6%** više radnika i 8,6% više odrađenih sati rada nego u 2024.

Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2025. veća je za **10,5%** u odnosu na 2024.

Prema vrstama građevina, 62,0% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 38,0% na ostalim građevinama.

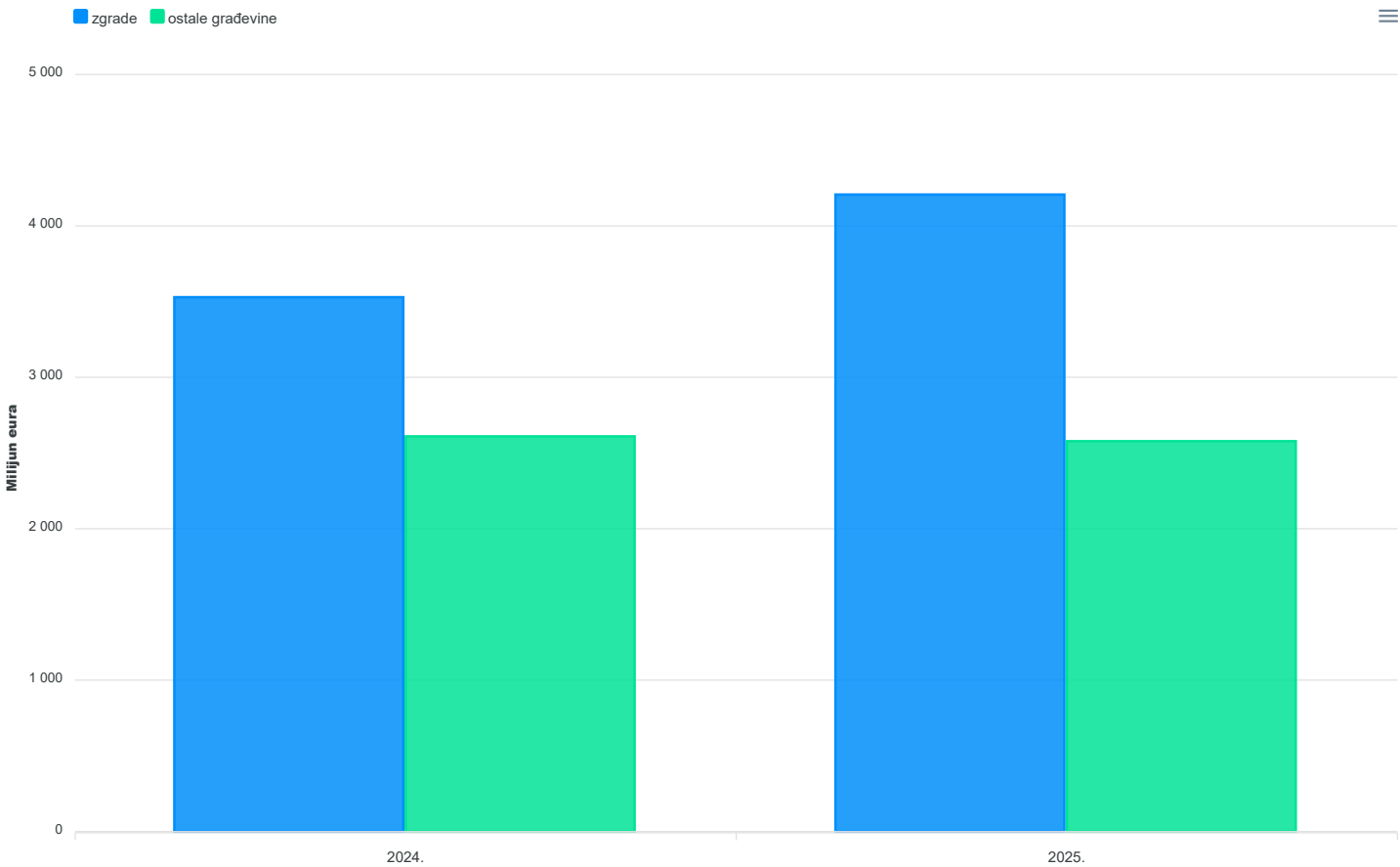
Prema vrstama radova, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji je 58,2%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju 41,8%.

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

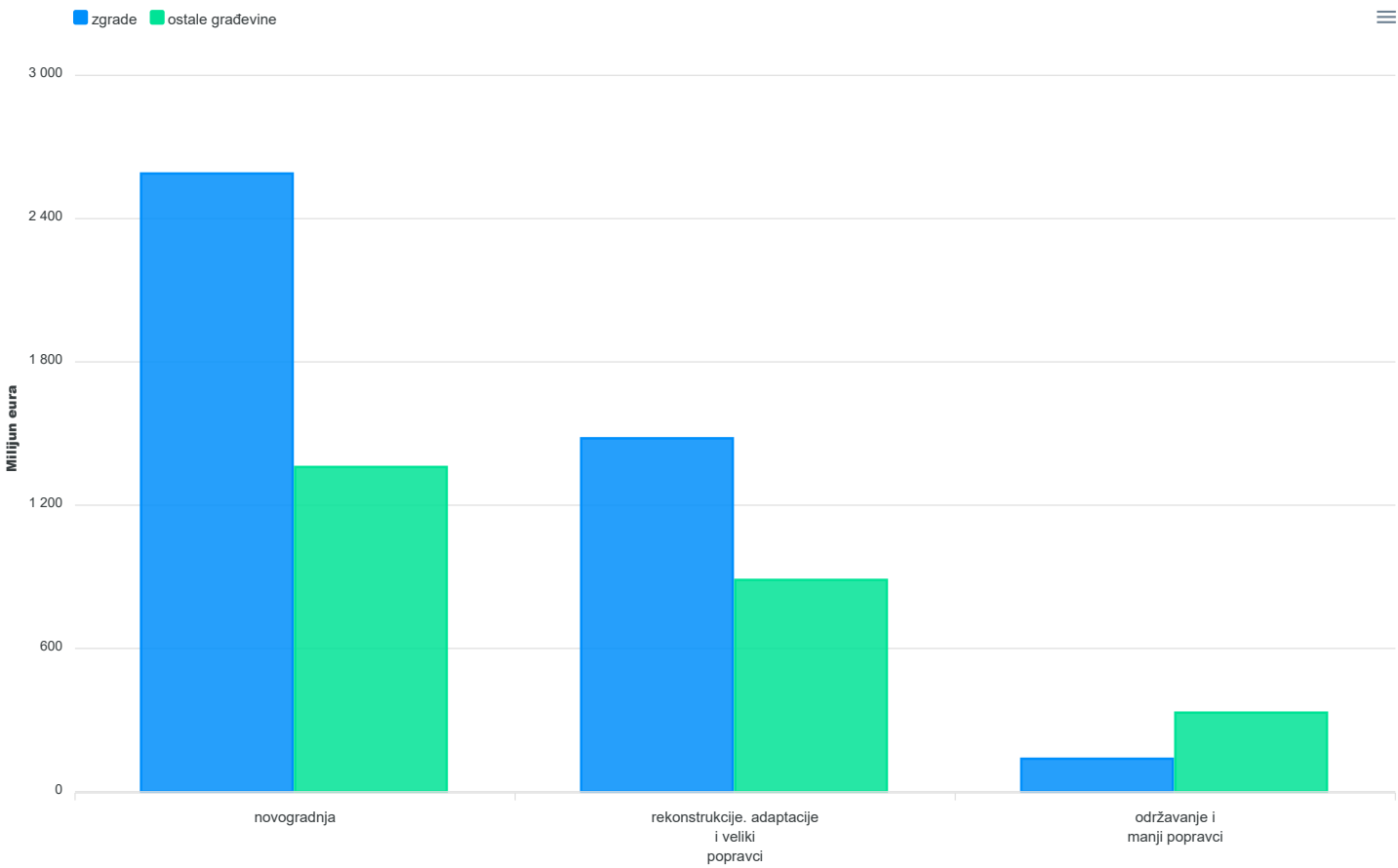
1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S PET I VIŠE ZAPOSLENIH

	Prosječan broj radnika na gradilištima	Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati	Vrijednost izvršenih radova, tis. eura				
			ukupno	prema vrstama građevina		prema vrstama radova	
				zgrade	ostale građevine	novogradnja	ostali radovi
2024.	67 479	126 949	6 138 760	3 528 456	2 610 304	3 472 060	2 666 700
2025.	73 265	137 923	6 785 032	4 207 150	2 577 882	3 949 127	2 835 905
Indeksi <u>2025.</u> / <u>2024.</u>	108,6	108,6	110,5	119,2	98,8	113,7	106,3

G-1. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2024. I 2025. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



G-2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2025. PREMA VRSTAMA RADOVA



2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2025. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

	Ukupno	Vrijednost radova prema vrstama građevina							
		zgrade			ostale građevine				
		ukupno	stambene	nestambene	ukupno	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Vrijednost izvršenih radova, tis. eura	6 785 032	4 207 150	1 833 819	2 373 331	2 577 882	1 447 236	859 373	167 674	103 599
Struktura, %	100,0	62,0	27,0	35,0	38,0	21,3	12,7	2,5	1,5
Indeksi, 2024. = 100	110,5	119,2	125,2	115,0	98,8	94,2	107,9	99,8	94,3

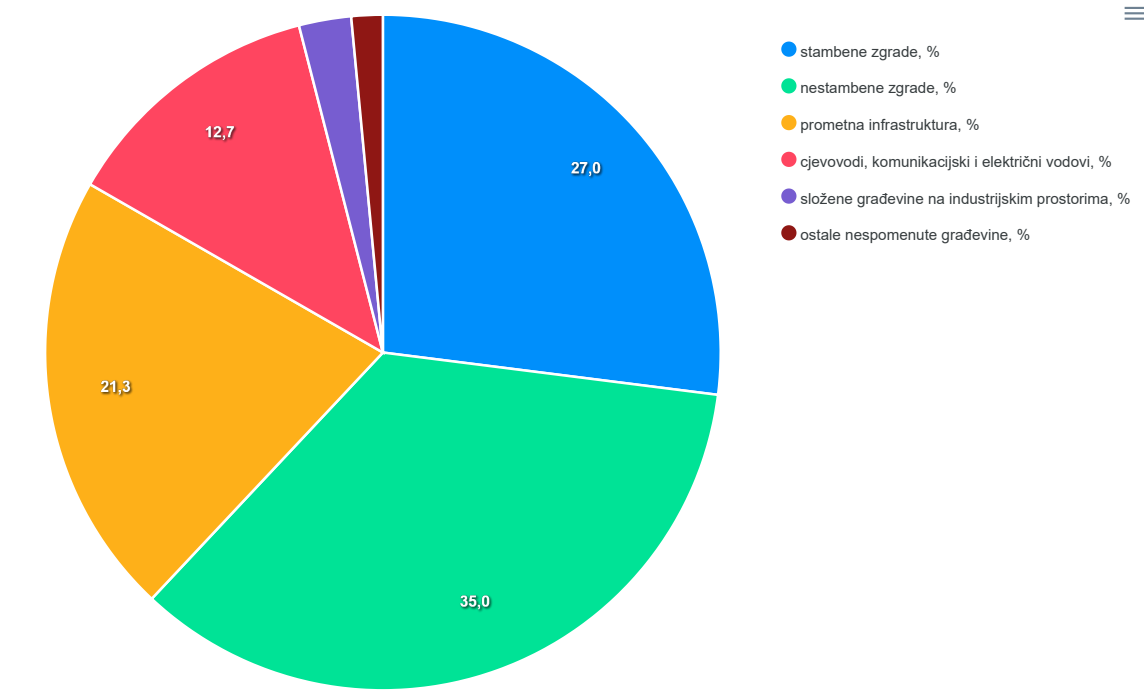
3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2025. PREMA VRSTAMA RADOVA

	Ukupno	Vrijednost izvršenih radova prema vrstama radova		
		novogradnja	ostali radovi	
			rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci	održavanje i manji popravci
Vrijednost izvršenih radova, tis. eura	6 785 032	3 949 127	2 367 286	468 619
Struktura, %	100,0	58,2	34,9	6,9
Indeksi, 2024. = 100	110,5	113,7	105,8	109,4

Vrijednost radova prema vrstama građevina, tis. eura

Na zgradama	4 207 150	2 589 146	1 479 863	138 141
Stambene zgrade	1 833 819	1 399 129	375 197	59 493
Nestambene zgrade	2 373 331	1 190 017	1 104 666	78 648
Na ostalim građevinama	2 577 882	1 359 981	887 423	330 478
Prometna infrastruktura	1 447 236	608 883	558 810	279 543
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	859 373	571 958	253 636	33 779
Složene građevine na industrijskim prostorima	167 674	112 061	42 714	12 899
Ostale nespomenute građevine	103 599	67 079	32 263	4 257

G-3. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA U 2025. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2025. PREMA NKD-U 2025.¹⁾

Odjelci i skupine područja F Građevinarstvo	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima			
	prema djelatnosti poduzeća ili njihovih dijelova		prema vrstama radova	
	tis. eura	struktura, %	tis. eura	struktura, %
Ukupno	6 785 032	100,0	6 785 032	100,0
Građenje stambenih i nestambenih zgrada	2 633 120	38,8	2 300 570	33,9
Građenje građevina niskogradnje	2 046 384	30,2	2 291 484	33,8
Građenje cesta i željezničkih pruga	1 090 824	16,1	1 139 536	16,8
Građenje cjevovoda, elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova	618 473	9,1	746 918	11,0
Građenje ostalih građevina niskogradnje	337 087	5,0	405 030	6,0
Specijalizirane građevinske djelatnosti	2 105 528	31,0	2 192 978	32,3
Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	195 328	2,9	184 199	2,7
Građevinski instalacijski radovi	1 157 500	17,0	974 132	14,4
Završni građevinski radovi	454 283	6,7	581 318	8,6
Specijalizirani građevinski radovi u gradnji zgrada	56 259	0,8	107 198	1,6
Specijalizirani građevinski radovi u niskogradnji	5 804	0,1	30 116	0,4
Usluge posredovanja u pružanju specijaliziranih građevinskih usluga	-	-	1 137	0,0
Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	236 354	3,5	314 878	4,6

1) Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2025. (NN, br. 47/24.)

5. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2025. PO ŽUPANIJAMA

tis. eura

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		stambene	nestambene	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Republika Hrvatska	6 785 032	1 833 819	2 373 331	1 447 236	859 373	167 674	103 599
Zagrebačka	692 673	162 371	242 591	178 732	82 500	15 258	11 221
Krapinsko-zagorska	147 750	27 755	66 880	25 975	20 221	5 879	1 040
Sisačko-moslavačka	297 841	92 808	112 922	55 929	27 525	8 239	418
Karlovačka	182 808	23 456	70 101	49 019	21 413	4 350	14 469
Varaždinska	185 188	38 722	90 105	25 389	22 334	6 743	1 895
Koprivničko-križevačka	214 468	13 180	57 197	111 381	27 039	3 342	2 329
Bjelovarsko-bilogorska	148 226	13 350	77 039	31 871	18 252	5 181	2 533
Primorsko-goranska	521 591	113 318	157 484	100 161	129 719	15 660	5 249
Ličko-senjska	122 889	13 019	29 612	30 049	42 699	7 212	298
Virovitičko-podravska	98 732	9 278	20 584	33 557	28 344	5 250	1 719
Požeško-slavonska	60 092	5 502	26 561	13 236	9 524	3 743	1 526
Brodsko-posavska	142 732	19 529	39 897	65 517	13 049	2 615	2 125
Zadarska	381 962	182 782	65 566	65 634	51 790	14 707	1 483
Osječko-baranjska	343 996	66 685	101 718	99 756	52 920	13 026	9 891
Šibensko-kninska	173 354	50 467	40 786	39 517	35 734	4 221	2 629
Vukovarsko-srijemska	151 075	10 801	41 946	64 490	28 495	3 147	2 196
Splitsko-dalmatinska	683 533	220 227	196 080	159 071	82 197	19 550	6 408
Istarska	545 515	151 218	211 889	101 564	58 290	11 477	11 077
Dubrovačko-neretvanska	239 896	99 312	73 288	30 973	26 530	4 493	5 300
Međimurska	124 949	26 562	43 514	28 826	18 358	5 789	1 900
Grad Zagreb	1 325 762	493 477	607 571	136 589	62 440	7 792	17 893

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12).

Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima prikuplja se za pravne osobe ili njihove dijelove s pet i više zaposlenih koje su u Statističkome poslovnom registru razvrstane u područje F Građevinarstvo prema NKD-u 2025.

Obuhvat građevinske djelatnosti usklađen je s NKD-om 2025. (NN, br. 47/24.) u području F Građevinarstvo, a podaci o vrstama građevina razvrstavaju se prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41/02.). Te klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured Europske unije (NACE Rev. 2.1, *Classification of Types of Constructions – CC, final version*).

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području Republike Hrvatske.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove upotrebe građevinskih strojeva i opreme te druge troškove povezane s izvođenjem radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (kako bi se izbjeglo dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

Građevine su objekti povezani s tlom na kojima se obavljaju građevinski radovi, a sagrađene su od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u pothodnicima i slično.

Stambene zgrade građevine su u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade građevine su koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Ostale građevine su sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutarnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

Rekonstrukcije i adaptacije obuhvaćaju građevinske radove kojima se bitno mijenja konstrukcija postojeće građevine radi proširenja, poboljšanja njezine kvalitete, prilagodbe novoj namjeni, produljenja njezina uobičajenog vijeka trajanja i slično.

Vrijednost radova dogradnje i nadogradnje prikazana je zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o potpuno novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

Veliki popravci su radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevine bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta, namjene građevine ili rasporeda prostorija.

Održavanje i manji popravci građevinski su radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja građevine u upotrebnom stanju.

Kratice

NACE	Statistička klasifikacija ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici
NKD 2025.	Nacionalna klasifikacija djelatnosti, verzija 2025.
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

-	nema pojave
0,0	0,0 podatak je manji od 0,05 upotrijebljene mjerne jedinice

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenska Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije
Telefon: (+385 1) 21 00 455
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr