

CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2020. AGRICULTURAL LAND PRICES, 2020

Prikazani su podaci o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2020. za Republiku Hrvatsku HR_NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Prema prikupljenim podacima, prosječna cijena kupljenih oranica u Republici Hrvatskoj u 2020. iznosila je 25 930 kuna po hektaru, livada 17 289 kuna po hektaru, a pašnjaka 15 651 kunu po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2020. iznosila je 26 416 kuna po hektaru, livada 18 868 kuna po hektaru, a pašnjaka 10 720 kuna po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2020. iznosila je 33 640 kuna po hektaru, livada 13 957 kuna po hektaru, a pašnjaka 20 423 kune po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2020. iznosila je 22 518 kuna po hektaru, livada 18 981 kunu po hektaru, a pašnjaka 16 986 kuna po hektaru.

Data on the prices and rents of specific categories of agricultural land (arable land, meadows and pastures) are presented for 2020 for the Republic of Croatia at HR_NUTS 2021 – HR NUTS 2 level.

According to collected data, an average price of purchased arable land in the Republic of Croatia in 2020 amounted to 25 930 kuna per hectare, of meadows to 17 289 kuna per hectare and of pastures to 15 651 kuna per hectare.

In Pannonian Croatia, an average price of purchased arable land in 2020 amounted to 26 416 kuna per hectare, of meadows to 18 868 kuna per hectare and of pastures to 10 720 kuna per hectare.

As for Adriatic Croatia, an average price of purchased arable land in 2020 was 33 640 kuna per hectare, of meadows it was 13 957 kuna per hectare and of pastures it was 20 423 kuna per hectare.

In North Croatia, an average price of purchased arable land in 2020 was 22 518 kuna per hectare, of meadows it was 18 981 kuna per hectare and of pastures it was 16 986 kuna per hectare.

1. PROSJEČNE CIJENE KUPLJENOG ZEMLJIŠTA AVERAGE PRICES OF PURCHASED LAND

	2019.			2020.				
	Republika Hrvatska Republic of Croatia	Kontinentalna Hrvatska Continental Croatia	Jadranska Hrvatska Adriatic Croatia	Republika Hrvatska Republic of Croatia	Panonska Hrvatska Pannonian Croatia	Jadranska Hrvatska Adriatic Croatia	Grad Zagreb City of Zagreb	Sjeverna Hrvatska North Croatia
Oranice Arable land	25 184	24 653	36 930	25 930	26 416	33 640	...	22 518
Trajni travnjaci Permanent grassland								
livade Meadows	13 963	15 025	11 342	17 289	18 868	13 957	...	18 981
pašnjaci Pastures	13 458	10 476	16 437	15 651	10 720	20 423	...	16 986

kune/ha
Kuna/ha

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama kupljenog zemljišta dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Ministarstva financija – Porezne uprave. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS-a) Državnog zavoda za statistiku. Istraživanje o strukturi poljoprivrednih gospodarstava provodi se svake tri godine na uzorku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za istraživanje Zemljišne cijene u 2020. – privremeni podaci. Podaci za 2020. izračunani su na bazi FSS-a 2016. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

Data on the prices of purchased and rented farmland are obtained from the available administrative data of the Tax Administration of the Ministry of Finance. Data from the Farm Structure Survey (FSS) conducted by the Croatian Bureau of Statistics are also used for the calculations. The Farm Structure Survey is a sample-based survey carried out every three years. Consequently, the results of the mentioned survey affect the calculation results of the Land Prices in 2020 – Provisional Data survey. Data for 2020 were calculated based on FSS 2016. The data are calculated in line with the Common Methodology on Agricultural Land Prices and Rents (Eurostat, version of February 2017).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu i međurodbinski transferi.

Podaci se daju o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o cijenama kupljenoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija prometa nekretnina Porezne uprave.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.



U ovom Priopćenju objavljuju se podaci istraživanja koje je provedeno uz financijsku pomoć Europske unije. Za njegov sadržaj odgovoran je isključivo Državni zavod za statistiku te ni u kojem slučaju ne izražava stav Europske unije.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
ha	hektar
HR_NUTS 2021.	Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021.
HR NUTS 2	statističke regije 2. razine

Znakovi

... ne raspoložbe se podatkom

The data are collected exclusively for agricultural land used for agricultural purposes.

The value of any buildings on agricultural land and land transactions between relatives are excluded from the prices.

Data on the prices of specific categories of agricultural land (arable land, meadows and pastures) are presented. The aforementioned land categories were selected according to Eurostat's recommendations.

Coverage

The data on the prices of purchased agricultural land were obtained from the records on real estate transactions of the Tax Administration.

Definitions

Arable land means land that is regularly cultivated and is included in a crop rotation system.

Meadow means land used permanently (five years or more) for growing fodder. It is not included in crop rotation. A meadow can be sown or natural (autochthonous).

Pasture means land used for livestock grazing.

The survey whose data are published in this First Release has been conducted with the financial assistance of the European Union. The contents of this document are the sole responsibility of the Croatian Bureau of Statistics and can under no circumstances be regarded as reflecting the position of the European Union.

Abbreviations

Eurostat	Statistical Office of the European Communities
ha	hectare
HR_NUTS 2021	National Classification of Statistical Regions 2021
HR NUTS 2	statistical regions of the 2 nd level

Symbols

... data not available

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Published by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666

Novinarski upiti/ Press corner: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Persons responsible:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Suzana Šamec, Director of Macroeconomic Statistics Directorate

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Lidija Brković, Director General

Priredili: Matej Pejčković i Ivan Dujman

Prepared by: Matej Pejčković and Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.
USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka
Customer Relations and Data Protection Department

Informacije i korisnički zahtjevi
Information and user requests

Pretplata publikacija
Subscription

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148