



## GRAĐEVINSKI RADOVI U 2021.

### Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s pet i više zaposlenih<sup>1)</sup>

U 2021. pravne osobe s pet i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti imale su prosječno 12,3% više radnika na gradilištima i 12,7% više odrađenih sati rada na gradilištima u odnosu na 2020.

Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2021. veća je za 16,8% u odnosu na 2020.

Prema vrstama građevina, 49,6% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 50,4% na ostalim građevinama.

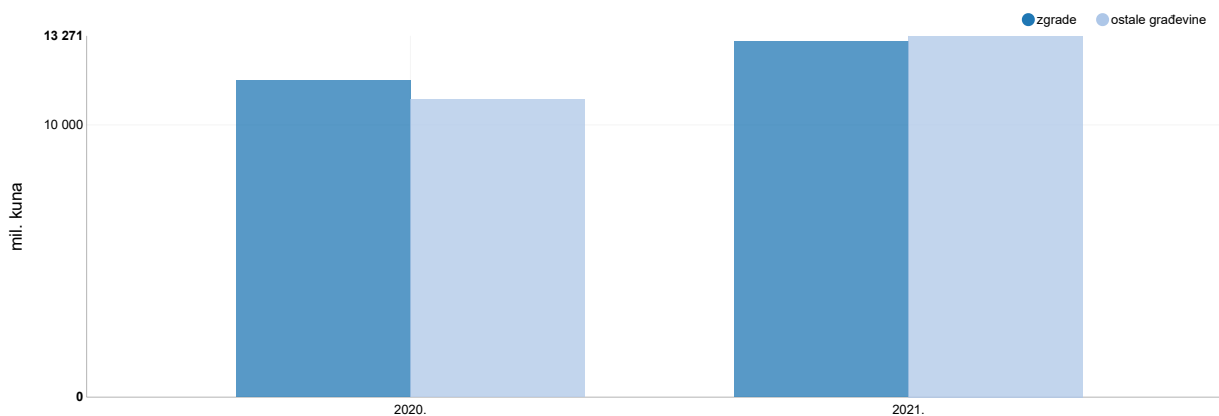
Prema vrstama radova, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji jest 60,4%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju jest 39,6%.

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

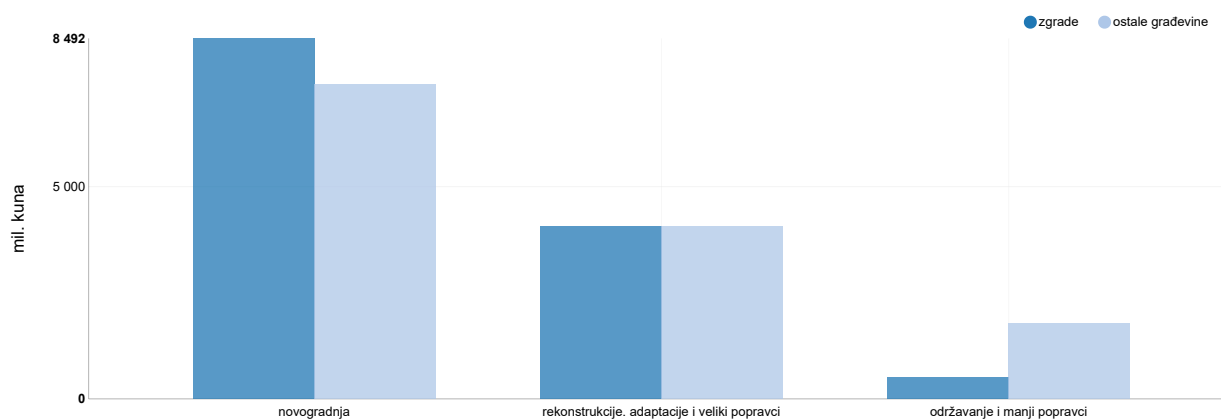
#### 1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S PET I VIŠE ZAPOSLENIH

	Prosječan broj radnika na gradilištima	Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati	Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna				
			ukupno	prema vrstama građevina		prema vrstama radova	
				zgrade	ostale građevine	novogradnja	ostali radovi
2020.	50 028	93 143	22 555 348	11 626 878	10 928 470	12 669 921	9 885 427
2021.	56 179	104 971	26 339 005	13 068 140	13 270 865	15 910 330	10 428 675
Indeksi 2021. 2020.	112,3	112,7	116,8	112,4	121,4	125,6	105,5

G-1. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2020. I 2021. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



## G-2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. PREMA VRSTAMA RADOVA



## 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

	Ukupno	Vrijednost radova prema vrstama građevina							
		zgrade			ostale građevine				
		ukupno	stambene	nestambene	ukupno	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Vrijednost izvršenih radova, tis. kuna	26 339 005	13 068 140	5 268 771	7 799 369	13 270 865	7 922 636	4 248 193	718 110	381 926
Struktura, %	100,0	49,6	20,0	29,6	50,4	30,1	16,1	2,7	1,5
Indeksi, 2020. = 100	116,8	112,4	119,3	108,1	121,4	117,3	126,9	155,6	104,0

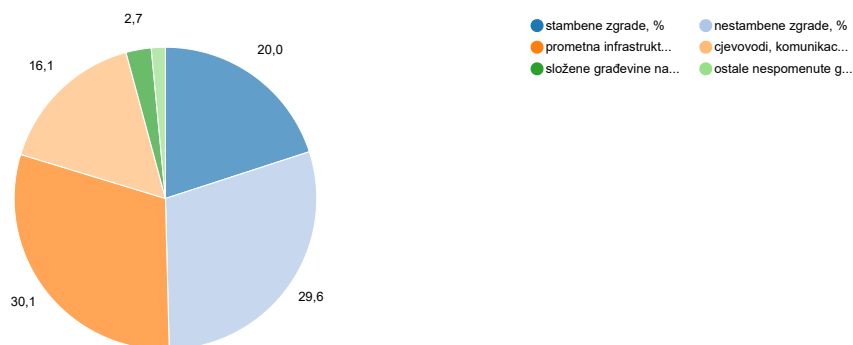
## 3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2021. PREMA VRSTAMA RADOVA

	Ukupno	Vrijednost izvršenih radova prema vrstama radova		
		novogradnja	ostali radovi	
			rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci	održavanje i manji popravci
Vrijednost, tis. kuna	26 339 005	15 910 330	8 141 488	2 287 187
Struktura, %	100,0	60,4	30,9	8,7
Indeksi, 2020. = 100	116,8	125,6	107,3	99,6

### Vrijednost radova prema vrstama građevina, tis. kuna

Na zgradama	13 068 140	8 492 124	4 069 189	506 827
Stambene zgrade	5 268 771	4 138 644	967 563	162 564
Nestambene zgrade	7 799 369	4 353 480	3 101 626	344 263
Na ostalim građevinama	13 270 865	7 418 206	4 072 299	1 780 360
Prometna infrastruktura	7 922 636	3 571 005	2 850 454	1 501 177
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	4 248 193	3 114 540	924 683	208 970
Složene građevine na industrijskim prostorima	718 110	431 801	228 315	57 994
Ostale nespomenute građevine	381 926	300 860	68 847	12 219

### G-3. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA U 2021. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



### 4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2021. PREMA NKD-u 2007.<sup>1)</sup>

Odjeljci i skupine područja F Građevinarstvo	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima			
	prema djelatnosti poduzeća ili njihovih dijelova		prema vrstama radova	
	tis. kuna	struktura, %	tis. kuna	struktura, %
Ukupno	26 339 005	100,0	26 339 005	100,0
Gradnja zgrada	8 830 522	33,5	6 634 584	25,2
Organizacija izvedbe projekata za zgrade	136 238	0,5	59 589	0,2
Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	8 694 284	33,0	6 574 995	25,0
Gradnja građevina niskogradnje	10 298 110	39,1	12 311 987	46,7
Gradnja cesta i željezničkih pruga	5 979 111	22,7	6 672 855	25,3
Gradnja cjevovoda, vodova za električnu struju i telekomunikacije	2 674 438	10,2	4 195 058	15,9
Gradnja ostalih građevina niskogradnje	1 644 561	6,2	1 444 074	5,5
Specijalizirane građevinske djelatnosti	7 210 373	27,4	7 392 434	28,1
Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	755 444	2,9	709 807	2,7
Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi	4 100 640	15,6	3 517 340	13,4
Završni građevinski radovi	1 400 151	5,3	2 153 681	8,2
Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	954 138	3,6	1 011 606	3,8

1) Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.)

## 5. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2021. PO ŽUPANIJAMA

tis. kuna

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		stambene	nestambene	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Republika Hrvatska	26 339 005	5 268 771	7 799 369	7 922 636	4 248 193	718 110	381 926
Zagrebačka	2 718 999	386 193	1 021 269	587 780	663 713	53 562	6 482
Krapinsko-zagorska	483 467	34 586	241 245	125 022	63 784	6 125	12 705
Sisačko-moslavačka	849 474	61 441	176 170	275 919	271 688	53 128	11 128
Karlovačka	458 132	67 354	118 118	210 964	45 073	14 698	1 925
Varaždinska	747 622	131 146	239 427	188 402	168 616	19 007	1 024
Koprivničko-križevačka	504 389	10 926	138 435	277 158	72 103	5 003	764
Bjelovarsko-bilogorska	597 363	41 719	273 417	190 905	76 151	12 383	2 788
Primorsko-goranska	2 035 215	389 158	634 863	662 799	221 624	91 258	35 513
Ličko-senjska	583 235	45 840	104 181	118 686	104 556	192 832	17 140
Virovitičko-podravaska	386 906	17 287	69 022	114 787	172 806	12 634	370
Požeško-slavonska	228 062	12 288	59 912	78 616	70 000	3 236	4 010
Brodsko-posavska	460 954	52 450	165 273	198 419	36 560	6 203	2 049
Zadarska	1 298 178	367 269	296 294	275 086	296 911	18 763	43 855
Osječko-baranjska	1 600 566	160 687	404 137	675 686	289 844	22 060	48 152
Šibensko-kninska	758 331	144 187	209 384	207 879	163 222	22 974	10 685
Vukovarsko-srijemska	676 365	52 663	178 976	272 746	158 053	4 905	9 022
Splitsko-dalmatinska	2 612 000	817 801	751 944	620 125	369 949	20 329	31 852
Istarska	2 124 320	467 475	762 775	577 340	221 054	36 052	59 624
Dubrovačko-neretvanska	2 102 028	261 034	180 273	1 479 951	140 274	25 955	14 541
Međimurska	638 913	101 062	154 053	147 335	189 759	26 898	19 806
Grad Zagreb	4 400 435	1 646 205	1 620 201	608 960	408 140	68 438	48 491
Bez lokacije županije <sup>1)</sup>	74 051	-	-	28 071	44 313	1 667	-

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvori i metode prikupljanja podataka

U ovom Priopćenju iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12).

### Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima prikuplja se za pravne osobe ili njihove dijelove s pet i više zaposlenih koje su u Registru poslovnih subjekata prema NKD-u 2007. razvrstane u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti usklađen je s područjem F Građevinarstvo u NKD-u 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.), a podaci o vrstama građevina razvrstavaju se prema Klasifikaciji vrsta građevina – KVG-u (NN, br. 11/98.). Navedene klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured Europske unije (NACE Rev. 2., Classification of Types of Constructions – CC, final version).

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području Republike Hrvatske.

### Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova dana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove uporabe građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

**Građevine** su objekti povezani s tlom na kojima se obavljaju građevinski radovi, napravljene su od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u pothodnicima i slično.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutrašnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

**Rekonstrukcije i adaptacije** obuhvaćaju građevinske radove kojima se bitno izmjenjuje konstrukcija postojeće građevine radi proširenja građevine, poboljšanja njezine kvalitete, prilagodbe novoj namjeni, produženja njezina uobičajenog trajanja i slično.

Vrijednost radova dogradnje i nadogradnje prikazana je zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o kompletnoj novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

**Veliki popravci** jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevine bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta, namjene građevine ili rasporeda prostorija.

**Održavanje i manji popravci** jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja građevine u upotrebnom stanju.

#### Kratice

mil.	milijun
NACE	Statistička klasifikacija ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici
NKD 2007.	Nacionalna klasifikacija djelatnosti, verzija 2007.
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

#### Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)