



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U VELJAČI 2022.

U veljači 2022. izdane su 993 građevinske dozvole, što je više za 21,1% u odnosu na veljaču 2021.

Ukupani broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do veljače 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 12,2%.

U veljači 2022.:

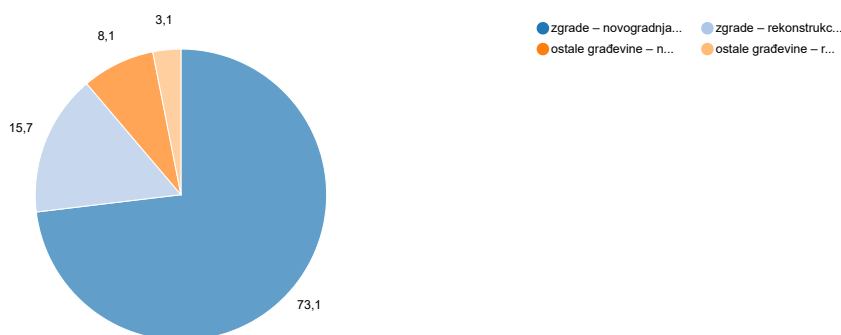
- prema vrstama građevina, 88,8% dozvola izdano je za zgrade, a 11,2% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u veljači 2022., predviđeno je građenje 1 661 stana s prosječnom površinom od 97,0 m².

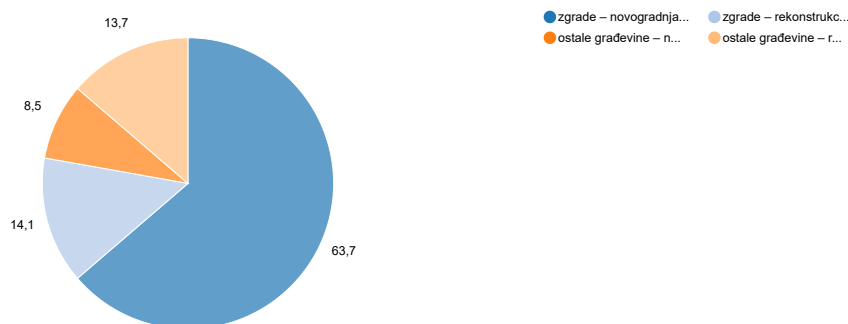
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U VELJAČI 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>II. 2022.</u> I. 2022.	128,8	96,9	101,7	104,5	108,8	102,0	107,3	112,6
<u>II. 2022.</u> II. 2021.	130,7	134,6	119,1	113,7	76,6	110,2	116,4	128,1
<u>II. 2022.</u> Ø 2021.	117,7	120,7	107,0	99,8	85,3	97,5	119,7	124,6
<u>I. – II. 2022.</u> I. – II. 2021.	119,4	148,9	134,1	129,6	77,7	118,2	129,1	133,3

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
II. 2022.								
Ukupno	993	882	111	3 049 538	2 373 805	675 733	1 661	161 196
Novogradnja	806	726	80	2 201 020	1 942 414	258 606	1 570	151 995
Rekonstrukcije	187	156	31	848 518	431 391	417 127	91 ¹⁾	9 201 ¹⁾
I. - II. 2022.								
Ukupno	1 780	1 567	213	6 161 116	4 823 222	1 337 894	3 209	304 384
Novogradnja	1 455	1 288	167	4 728 427	4 145 609	582 818	3 031	287 437
Rekonstrukcije	325	279	46	1 432 689	677 613	755 076	178 ¹⁾	16 947 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U VELJAČI 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	882	307 720	1 124 302
Nove zgrade	726	287 104	1 060 267
Stambene zgrade	636	193 395	595 766
Stambene zgrade s jednim stanom	401	76 969	239 681
Stambene zgrade s dva stana	73	19 182	57 736
Stambene zgrade s tri i više stanova	162	97 244	298 349
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	90	93 709	464 501
Hoteli i slične zgrade	9	7 684	26 406
Uredske zgrade	4	16 577	55 619
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	9 114	56 498
Zgrade za promet i komunikacije	19	1 766	5 184
Industrijske zgrade i skladišta	19	22 143	142 625
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	5	30 930	158 613
Ostale nestambene zgrade	24	5 495	19 556
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	65	20 616	64 035
Stambene zgrade	49	11 288	33 397
Nestambene zgrade	16	9 328	30 638
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	91	-	-
Stambene zgrade	61	-	-
Nestambene zgrade	30	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U VELJAČI 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 661	161 196	116	475	521	316	152	65	14	2
Stanovi u novim zgradama	1 570	151 995	110	452	491	297	143	64	12	1
Stambene zgrade	1 566	151 705	109	452	490	295	143	64	12	1
Stambene zgrade s jednim stanom	401	59 989	4	28	74	130	103	51	10	1
Stambene zgrade s dva stana	146	15 606	5	13	69	39	11	8	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 019	76 110	100	411	347	126	29	5	1	-
Nestambene zgrade	4	290	1	-	1	2	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	85	8 764	6	22	26	18	9	1	2	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	6	437	-	1	4	1	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija
Telefon: (+385 1) 48 06 115
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr