



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U KOLOVOZU 2024.

U kolovozu 2024. izdano je 906 građevinskih dozvola, što je manje za 7,8% u odnosu na kolovoz 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do kolovoza 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za 3,2%.

U kolovozu 2024.:

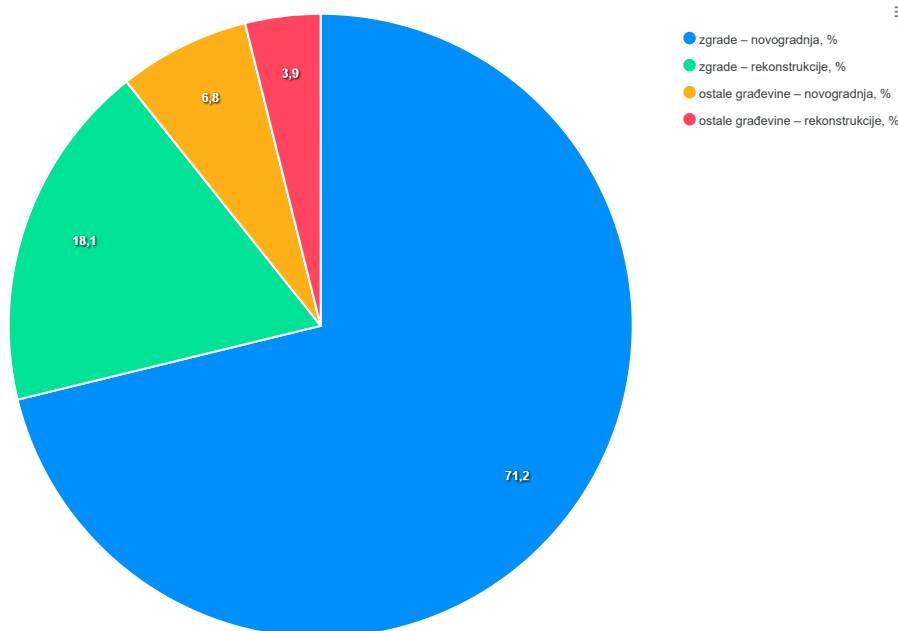
- prema vrstama građevina, 89,3% dozvola izdano je za zgrade, a 10,7% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 78,0% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,0% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u kolovozu 2024., predviđeno je građenje 1 337 stanova s prosječnom površinom od 101,6 m<sup>2</sup>.

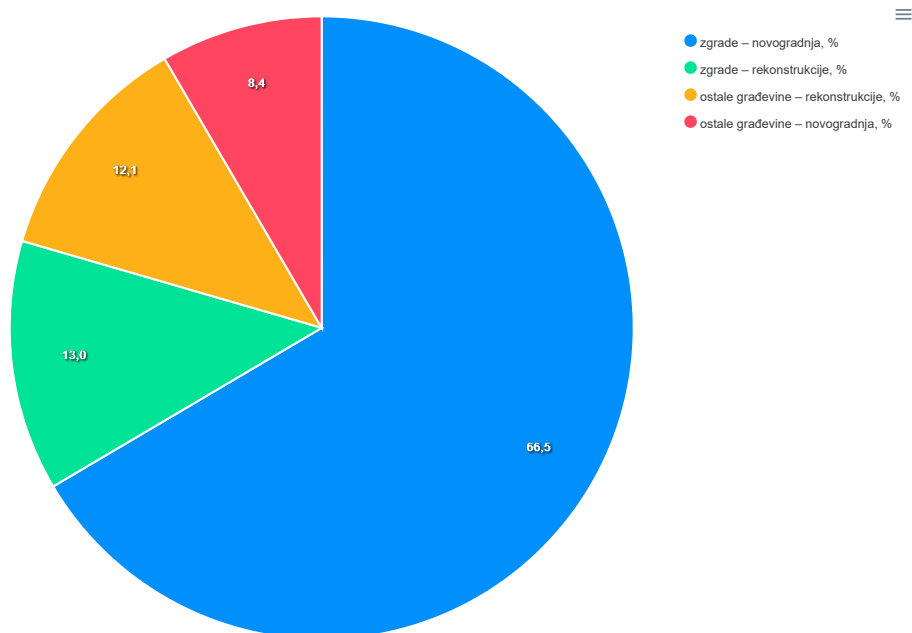
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U KOLOVOZU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VIII. 2024.</u> VII. 2024.	100,5	76,4	90,3	83,3	81,5	108,1	96,9	103,3
<u>VIII. 2024.</u> VIII. 2023.	95,0	81,2	59,1	41,8	74,0	125,6	65,4	72,5
<u>VIII. 2024.</u> Ø 2023.	96,8	95,8	77,3	65,9	75,6	69,0	85,3	89,5
<u>I. – VIII. 2024.</u> I. – VIII. 2023.	104,1	110,8	101,6	91,0	97,6	95,2	111,0	108,5

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>VIII. 2024.</b>								
Ukupno	906	809	97	518 652	412 254	106 398	1 337	135 842
Novogradnja	707	645	62	388 421	344 908	43 513	1 264	129 217
Rekonstrukcije	199	164	35	130 231	67 346	62 885	73 <sup>1)</sup>	6 625 <sup>1)</sup>
<b>I. – VIII. 2024.</b>								
Ukupno	7 799	6 776	1 023	4 645 744	3 587 278	1 058 466	13 304	1 266 167
Novogradnja	6 144	5 473	671	3 524 398	3 049 477	474 921	12 586	1 201 686
Rekonstrukcije	1 655	1 303	352	1 121 346	537 801	583 545	718 <sup>1)</sup>	64 481 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U KOLOVOZU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	809	275 311	988 747
Nove zgrade	645	251 787	902 714
Stambene zgrade	564	168 748	517 711
Stambene zgrade s jednim stanom	381	77 621	241 104
Stambene zgrade s dva stana	48	13 619	40 285
Stambene zgrade s tri i više stanova	135	77 508	236 322
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	81	83 039	385 003
Hoteli i slične zgrade	10	23 620	85 961
Uredske zgrade	6	4 138	13 918
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	10 774	65 877
Zgrade za promet i komunikacije	9	615	3 048
Industrijske zgrade i skladišta	17	13 258	87 890
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	23 722	99 019
Ostale nestambene zgrade	22	6 912	29 290
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	57	23 524	86 033
Stambene zgrade	34	6 966	20 526
Nestambene zgrade	23	16 558	65 507
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	107	-	-
Stambene zgrade	78	-	-
Nestambene zgrade	29	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

### 4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U KOLOVOZU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 337	135 842	61	397	392	304	142	32	4	5
Stanovi u novim zgradama	1 264	129 217	52	372	372	289	141	30	3	5
Stambene zgrade	1 261	128 962	52	372	369	289	141	30	3	5
Stambene zgrade s jednim stanom	381	60 539	3	23	70	127	123	28	3	4
Stambene zgrade s dva stana	96	10 915	4	27	28	24	11	2	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	784	57 508	45	322	271	138	7	-	-	1
Nestambene zgrade	3	255	-	-	3	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	61	5 410	6	24	16	12	1	1	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	12	1 215	3	1	4	3	-	1	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	čtvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)