

Priopćenje

Godina: LXI.

Zagreb, 17. siječnja 2025.

GRAD-2024-3-1/11

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U STUDENOME 2024.

U studenome 2024. izdano je 1 010 građevinskih dozvola, što je manje za **8,3%** u odnosu na studeni 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do studenoga 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za **2,7%**.

U studenome 2024.:

- prema vrstama građevina, 86,6% dozvola izdano je za zgrade, a 13,4% za ostale građevine

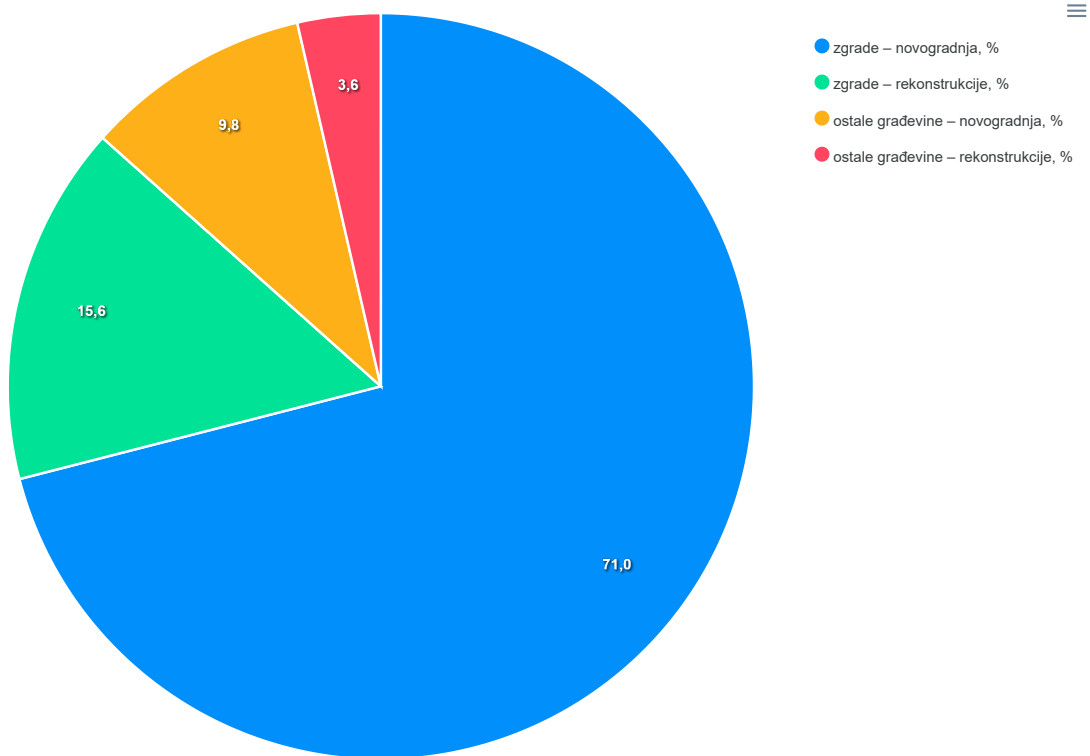
- prema vrstama radova, 80,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,2% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u studenome 2024., predviđeno je građenje 1 875 stanova s prosječnom površinom od 94,9 m².

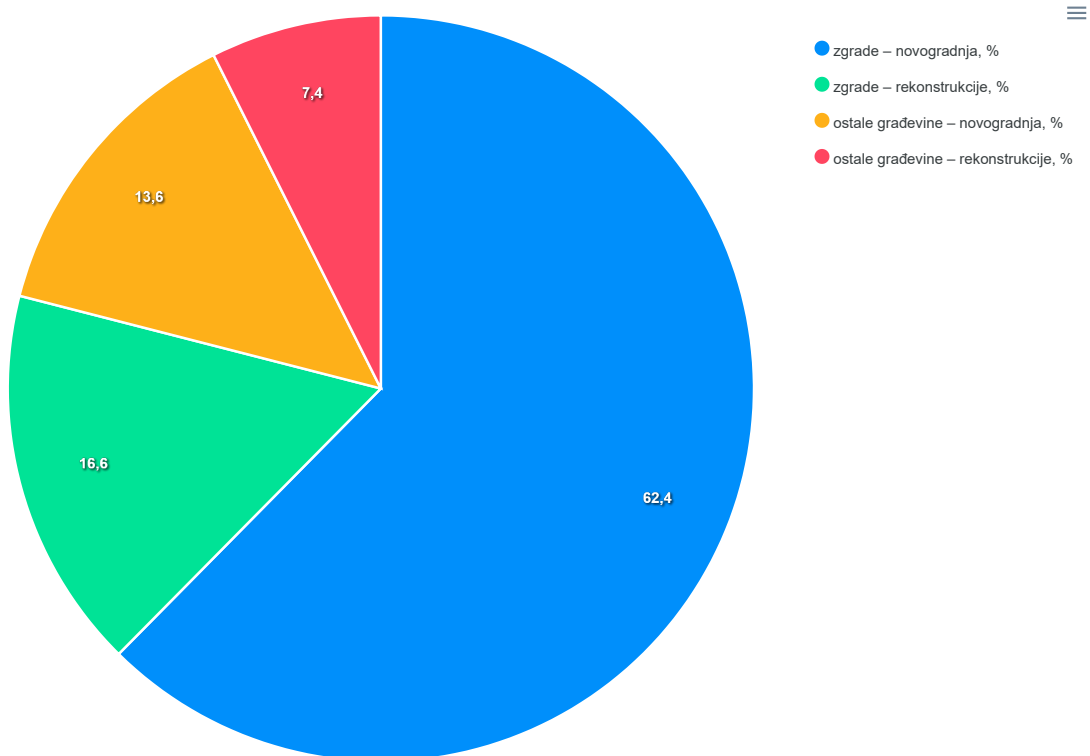
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U STUDENOME 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>XI. 2024.</u> X. 2024.	92,6	98,1	94,8	91,8	92,5	85,8	101,0	98,4
<u>XI. 2024.</u> XI. 2023.	91,5	77,4	83,3	63,0	92,5	58,4	107,1	103,7
<u>XI. 2024.</u> Ø 2023.	104,7	103,9	91,2	71,3	105,3	77,2	119,7	117,2
<u>I. – XI. 2024.</u> I. – XI. 2023.	103,3	104,5	98,6	86,6	99,2	92,3	111,3	108,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

XI. 2024.

Ukupno	1 010	875	135	566 150	447 041	119 109	1 875	177 868
Novogradnja	816	717	99	430 106	353 214	76 892	1 810	171 696
Rekonstrukcije	194	158	36	136 044	93 827	42 217	65 ¹⁾	6 172 ¹⁾

I. – XI. 2024.

Ukupno	10 865	9 443	1 422	6 355 718	4 948 356	1 407 362	18 863	1 794 359
Novogradnja	8 620	7 660	960	4 878 624	4 186 638	691 986	17 961	1 712 020
Rekonstrukcije	2 245	1 783	462	1 477 094	761 718	715 376	902 ¹⁾	82 339 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U STUDENOME 2024.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	875	324 608	1 070 292
Nove zgrade	717	308 678	1 015 097
Stambene zgrade	634	231 830	694 579
Stambene zgrade s jednim stanom	403	79 795	243 566
Stambene zgrade s dva stana	65	19 120	57 393
Stambene zgrade s tri i više stanova	166	132 915	393 620
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	83	76 848	320 518
Hoteli i slične zgrade	4	5 087	15 275
Uredske zgrade	5	4 331	15 347
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	26 175	118 953
Zgrade za promet i komunikacije	10	1 365	5 898
Industrijske zgrade i skladišta	12	6 313	37 139
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	16	13 934	53 003
Ostale nestambene zgrade	25	19 643	74 903
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	50	15 930	55 195
Stambene zgrade	32	5 256	15 322
Nestambene zgrade	18	10 674	39 873
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	108	-	-
Stambene zgrade	79	-	-
Nestambene zgrade	29	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U STUDENOME 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 875	177 868	118	581	533	433	150	48	6	6
Stanovi u novim zgradama	1 810	171 696	110	559	517	422	145	46	5	6
Stambene zgrade	1 809	171 624	110	558	517	422	145	46	5	6
Stambene zgrade s jednim stanom	403	62 657	7	29	77	140	105	34	5	6
Stambene zgrade s dva stana	130	15 177	5	22	28	56	16	3	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 276	93 790	98	507	412	226	24	9	-	-
Nestambene zgrade	1	72	-	1	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	49	4 279	8	17	12	7	3	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	16	1 893	-	5	4	4	2	-	1	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenska Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr