DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

Priopćenje

Godina: LXIII. Zagreb, 16. studenoga 2026. GRAD-2026-3-1/9

ISSN 1334-0557

# IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U RUJNU 2026.

U rujnu 2026. izdano je 1 066 građevinskih dozvola, što je za **11,2%** manje u odnosu na rujan 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do rujna 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **10,5%**.

U rujnu 2026.:

- prema vrstama građevina, 89,1% dozvola izdano je za zgrade, a 10,9% za ostale građevine

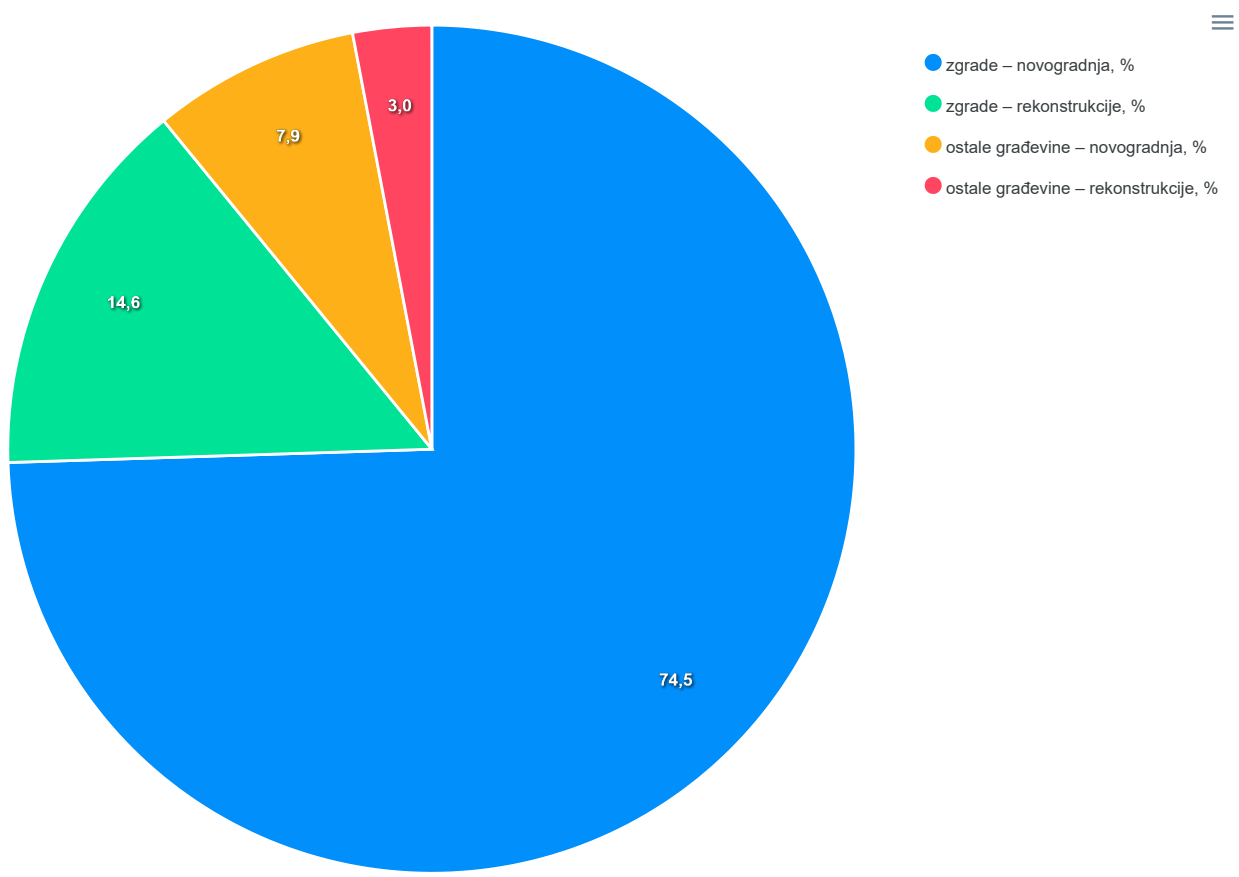
- prema vrstama radova, 82,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 17,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u rujnu 2026., predviđeno je građenje 1 669 stanova s prosječnom površinom od 96,2 $m^2$.

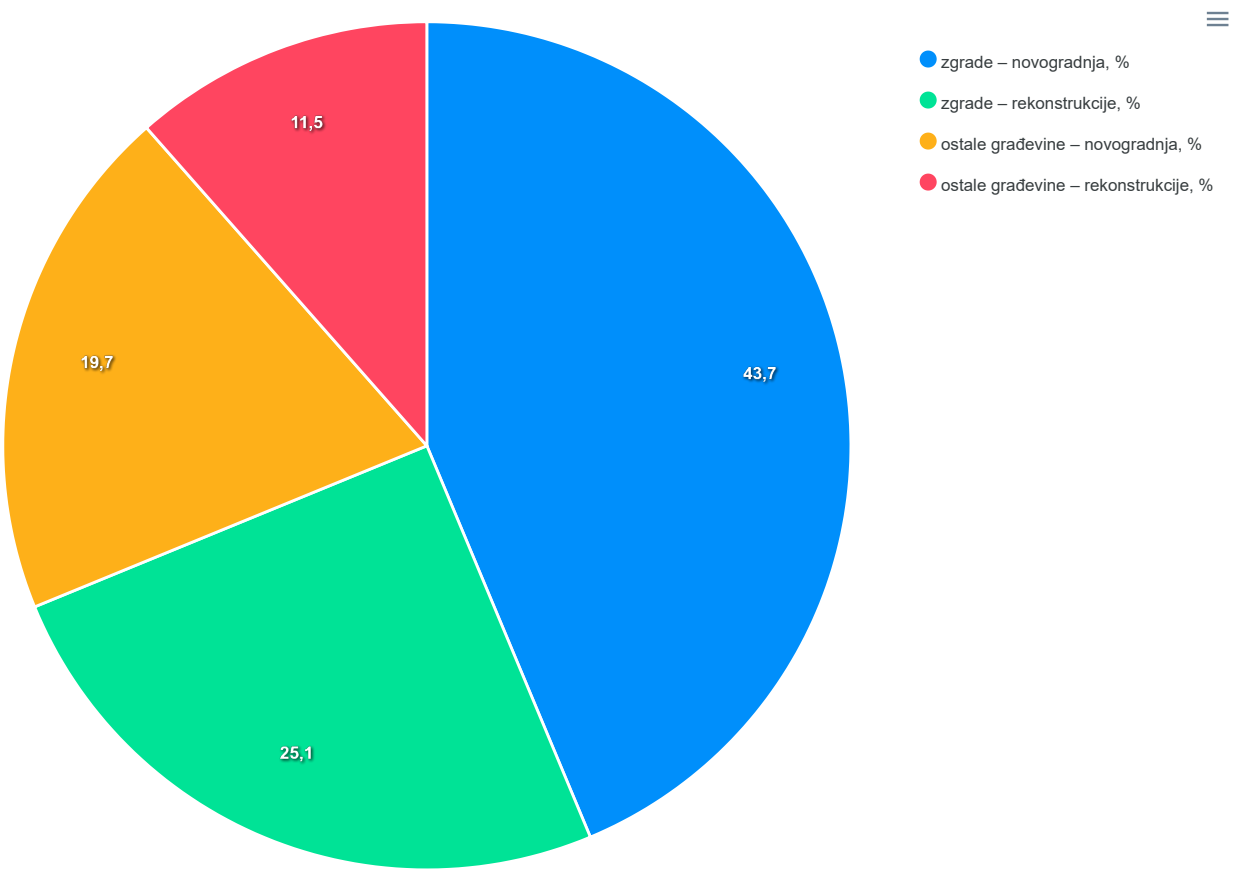
# 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U RUJNU 2026.

| | Zgrade | | | | Ostale građevine | | Stanovi | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | broj | predviđena vrijednost radova | površina | volumen | broj | predviđena vrijednost radova | broj | korisna površina |
| IX. 2026. / VIII. 2026. | 142,0 | 168,4 | 138,5 | 137,8 | 109,4 | 98,4 | 119,0 | 124,7 |
| IX. 2026. / IX. 2025. | 89,5 | 75,4 | 49,6 | 46,0 | 82,9 | 119,9 | 43,8 | 52,9 |
| IX. 2026. / Ø 2025. | 110,4 | 135,0 | 98,2 | 92,2 | 98,9 | 176,8 | 91,8 | 95,1 |
| I. – IX. 2026. / I. – IX. 2025. | 90,4 | 89,0 | 78,2 | 74,5 | 82,9 | 157,1 | 80,1 | 82,7 |

**G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2026.**



**G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2026.**




## 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2026.

| Vrsta radova | Broj dozvola prema vrstama građevina | | | Predviđena vrijednost radova, tis. eura | | | Stanovi | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ukupno | zgrade | ostale građevine | ukupno | zgrade | ostale građevine | broj | korisna površina, $m^2$ |
| **IX. 2026.** | | | | | | | | |
| Ukupno | 1 066 | 950 | 116 | 954 930 | 657 155 | 297 775 | 1 669 | 160 492 |
| Novogradnja | 878 | 794 | 84 | 605 173 | 417 058 | 188 115 | 1 605 | 154 086 |
| Rekonstrukcije | 188 | 156 | 32 | 349 757 | 240 097 | 109 660 | 64[1)] | 6 406[1)] |
| **I. – IX. 2026.** | | | | | | | | |
| Ukupno | 7 896 | 7 041 | 855 | 5 791 347 | 4 007 083 | 1 784 264 | 13 510 | 1 282 539 |
| Novogradnja | 6 340 | 5 692 | 648 | 4 360 991 | 3 103 242 | 1 257 749 | 12 857 | 1 220 938 |
| Rekonstrukcije | 1 556 | 1 349 | 207 | 1 430 356 | 903 841 | 526 515 | 653[1)] | 61 601[1)] |

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

# 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U RUJNU 2026.

| | Broj dozvola | Površina, $m^2$ | Volumen, $m^3$ |
|---|---|---|---|
| Ukupno | 950 | 330 278 | 1 200 145 |
| Nove zgrade | 794 | 304 821 | 1 123 063 |
| Stambene zgrade | 683 | 208 487 | 645 731 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 471 | 87 930 | 271 974 |
| Stambene zgrade s dva stana | 57 | 15 045 | 46 520 |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 155 | 105 512 | 327 237 |
| Zgrade za stanovanje zajednica | - | - | - |
| Nestambene zgrade | 111 | 96 334 | 477 332 |
| Hoteli i slične zgrade | 13 | 6 778 | 25 541 |
| Uredske zgrade | 4 | 3 021 | 11 123 |
| Zgrade za trgovinu na veliko i malo | 5 | 1 746 | 7 073 |
| Zgrade za promet i komunikacije | 10 | 6 259 | 26 903 |
| Industrijske zgrade i skladišta | 27 | 29 423 | 176 821 |
| Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu | 8 | 20 058 | 79 243 |
| Ostale nestambene zgrade | 44 | 29 049 | 150 628 |
| Dogradnja i nadogradnja[1)] | 50 | 25 457 | 77 082 |
| Stambene zgrade | 33 | 5 530 | 16 422 |
| Nestambene zgrade | 17 | 19 927 | 60 660 |
| Prenamjene i ostale rekonstrukcije | 106 | - | - |
| Stambene zgrade | 81 | - | - |
| Nestambene zgrade | 25 | - | - |

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

## 4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U RUJNU 2026.

| | Broj stanova | Korisna površina, $m^2$ | Stanovi prema broju soba | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1-sobni | 2-sobni | 3-sobni | 4-sobni | 5-sobni | 6-sobni | 7-sobni | 8-sobni i višesobni |
| Ukupno | 1 669 | 160 492 | 158 | 493 | 501 | 344 | 124 | 38 | 7 | 4 |
| Stanovi u novim zgradama | 1 605 | 154 086 | 151 | 479 | 483 | 329 | 117 | 36 | 6 | 4 |
| Stambene zgrade | 1 603 | 153 949 | 151 | 479 | 482 | 328 | 117 | 36 | 6 | 4 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 471 | 67 948 | 12 | 45 | 108 | 168 | 94 | 34 | 6 | 4 |
| Stambene zgrade s dva stana | 114 | 11 747 | 7 | 21 | 38 | 38 | 8 | 2 | - | - |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 1 018 | 74 254 | 132 | 413 | 336 | 122 | 15 | - | - | - |
| Nestambene zgrade | 2 | 137 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom | 42 | 4 246 | 4 | 5 | 14 | 10 | 6 | 2 | 1 | - |
| Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor | 22 | 2 160 | 3 | 9 | 4 | 5 | 1 | - | - | - |

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici https://stsbaza.dzs.hr/.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

**Definicije**

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

**Kratice**

| | |
|---|---|
| Eurostat | Statistički ured Europske unije |
| $m^2$ | četvorni metar |
| $m^3$ | kubični metar |
| NN | Narodne novine |
| tis. | tisuća |

**Znakovi**

| | |
|---|---|
| - | nema pojave |

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**
Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije
Telefon: (+385 1) 21 00 455
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr