

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 15. srpnja 2026.

GRAD-2026-3-1/5

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SVIBNJU 2026.

U svibnju 2026. izdano je 885 građevinskih dozvola, što je za **11,6%** manje u odnosu na svibanj 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do svibnja 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **16,3%**.

U svibnju 2026.:

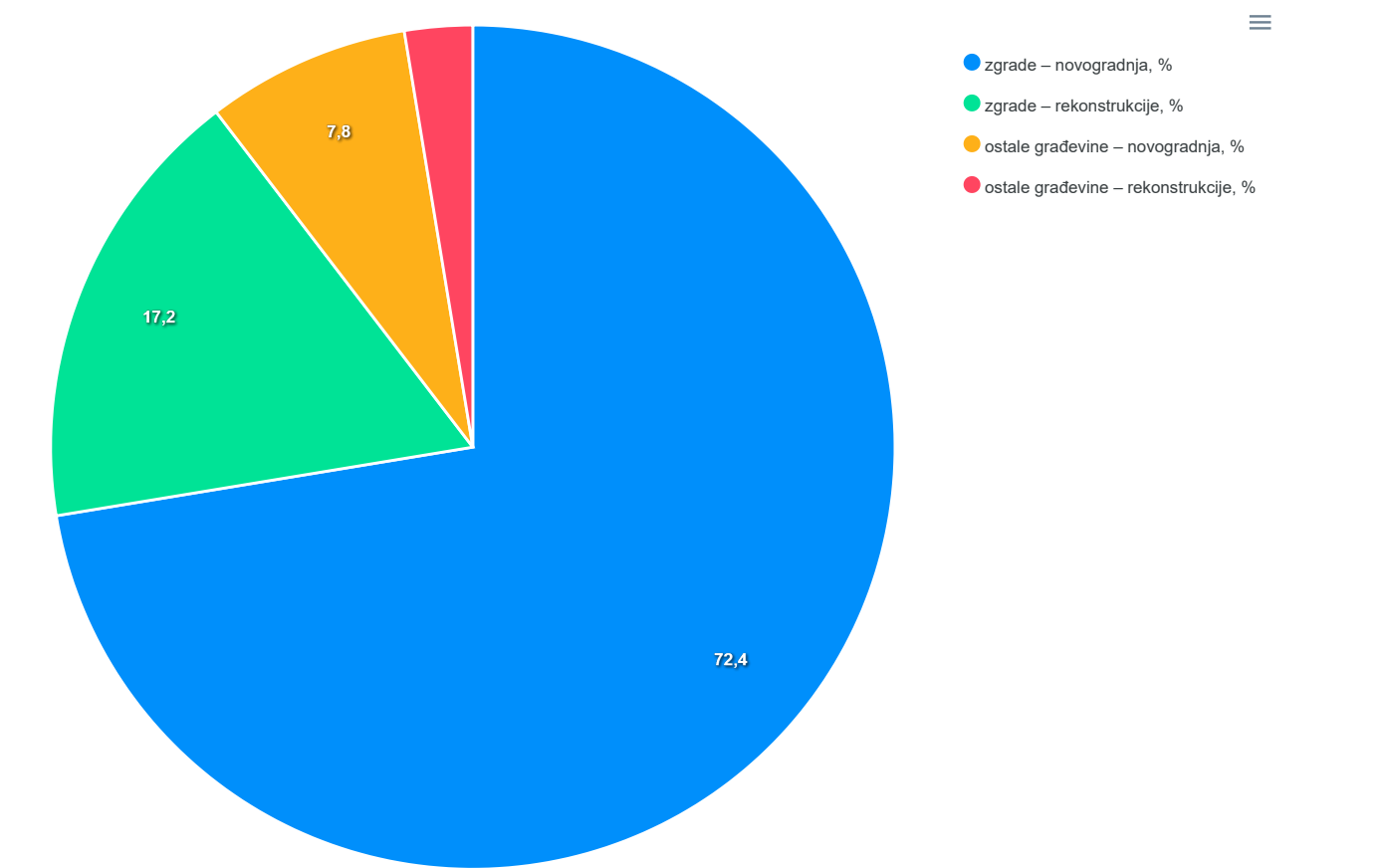
- prema vrstama građevina, 89,6% dozvola izdano je za zgrade, a 10,4% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u svibnju 2026., predviđeno je građenje 1 520 stanova s prosječnom površinom od 93,8 m².

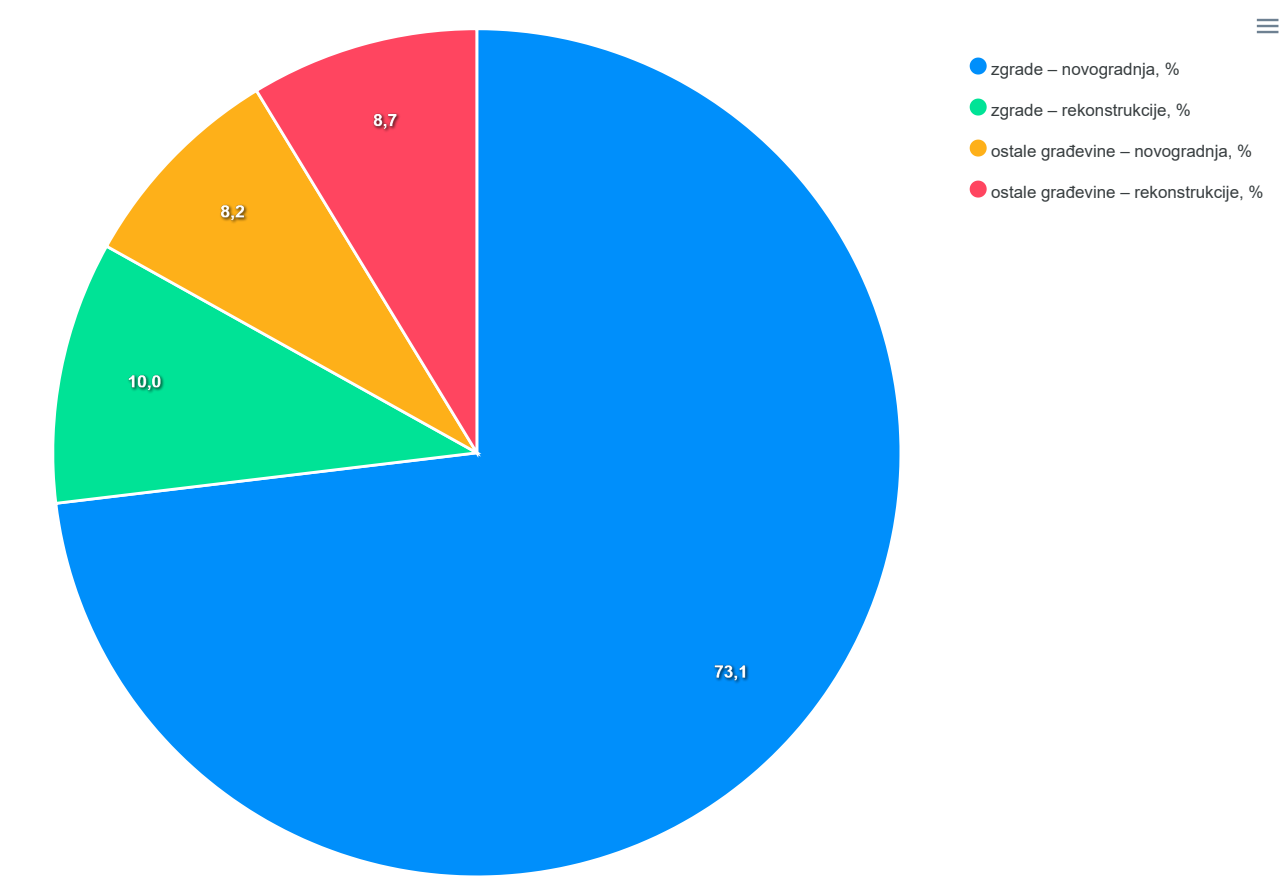
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SVIBNJU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>V. 2026.</u> IV. 2026.	80,3	66,6	65,1	66,8	95,8	50,0	67,2	71,2
<u>V. 2026.</u> V. 2025.	87,9	66,0	65,8	60,0	92,9	83,9	88,1	85,0
<u>V. 2026.</u> Ø 2025.	92,2	75,9	74,6	71,6	78,4	44,8	83,6	84,5
<u>I. – V. 2026.</u> <u>I. – V. 2025.</u>	86,0	90,1	85,5	86,4	66,4	142,7	84,5	84,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m²

V. 2026.

Ukupno	885	793	92	444 865	369 472	75 393	1 520	142 590
Novogradnja	710	641	69	361 505	325 059	36 446	1 442	135 518
Rekonstrukcije	175	152	23	83 360	44 413	38 947	78 ¹⁾	7 072 ¹⁾

I. – V. 2026.

Ukupno	4 161	3 765	396	2 857 153	2 090 324	766 829	7 435	704 406
Novogradnja	3 340	3 045	295	2 231 180	1 662 160	569 020	7 074	668 635
Rekonstrukcije	821	720	101	625 973	428 164	197 809	361 ¹⁾	35 771 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SVIBNJU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	793	251 088	932 897
Nove zgrade	641	240 186	898 801
Stambene zgrade	556	179 228	554 331
Stambene zgrade s jednim stanom	363	70 573	219 962
Stambene zgrade s dva stana	47	12 799	38 574
Stambene zgrade s tri i više stanova	142	95 020	292 766
Zgrade za stanovanje zajednica	4	836	3 029
Nestambene zgrade	85	60 958	344 470
Hoteli i slične zgrade	11	11 848	52 599
Uredske zgrade	3	1 401	5 282
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	12	17 678	105 296
Zgrade za promet i komunikacije	12	859	2 967
Industrijske zgrade i skladišta	20	13 541	80 755
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	9	6 879	29 478
Ostale nestambene zgrade	18	8 752	68 093
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	62	10 902	34 096
Stambene zgrade	51	8 019	23 916
Nestambene zgrade	11	2 883	10 180
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	90	-	-
Stambene zgrade	65	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SVIBNJU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 520	142 590	132	470	440	309	128	34	4	3
Stanovi u novim zgradama	1 442	135 518	128	443	413	295	124	32	4	3
Stambene zgrade	1 415	133 428	128	426	408	290	124	32	4	3
Stambene zgrade s jednim stanom	363	54 826	7	24	91	110	98	27	3	3
Stambene zgrade s dva stana	94	9 812	3	23	24	28	14	2	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	958	68 790	118	379	293	152	12	3	1	-
Nestambene zgrade	27	2 090	-	17	5	5	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	68	6 429	3	21	26	12	4	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	10	643	1	6	1	2	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je ona postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr