



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2022.

U 2022. izdano je 11 165 građevinskih dozvola, što je za 5,8% više nego u 2021.

Za izdane građevinske dozvole u 2022. predviđena je vrijednost radova u iznosu od 43 207 271 tisuće kuna, što je za 35,4% više nego u 2021.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2022., predviđeno je građenje 18 991 stana, što je za 14,0% više nego u 2021.

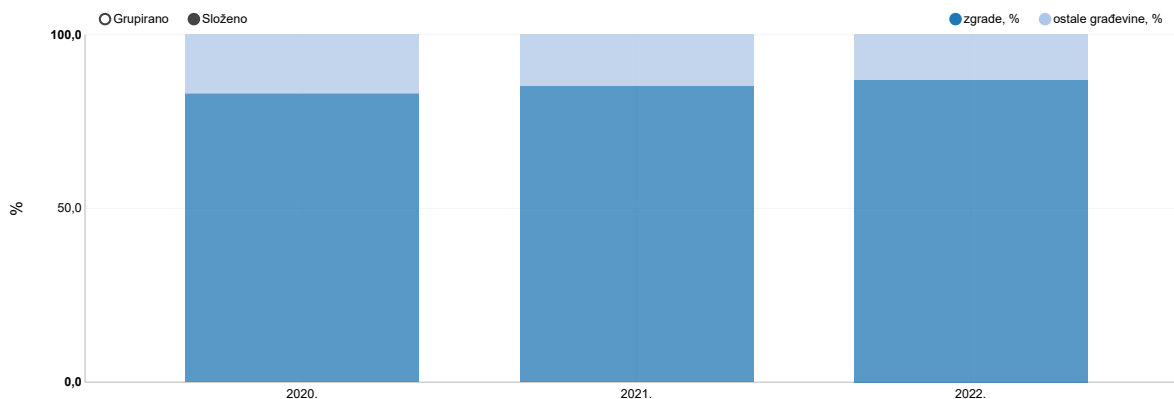
U 2022.:

- prema vrstama građevina, 87,0% dozvola izdano je za zgrade, a 13,0% za ostale građevine
- prema vrstama građenja, 79,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,1% za rekonstrukcije.

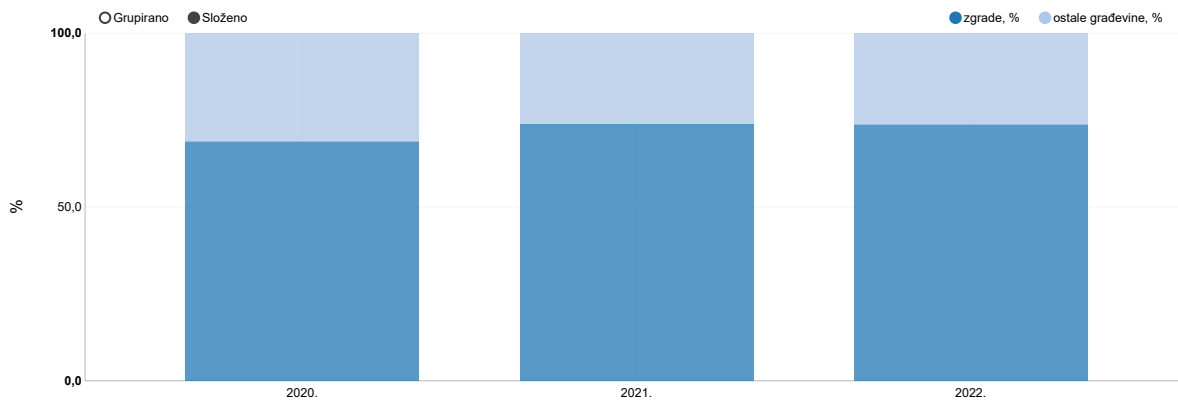
1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2021.	10 553	8 991	1 562	31 916 210	23 597 931	8 318 279	16 654	1 551 977
2022.	11 165	9 715	1 450	43 207 271	31 883 150	11 324 121	18 991	1 819 638
Indeksi <u>2022.</u> 2021.	105,8	108,1	92,8	135,4	135,1	136,1	114,0	117,2

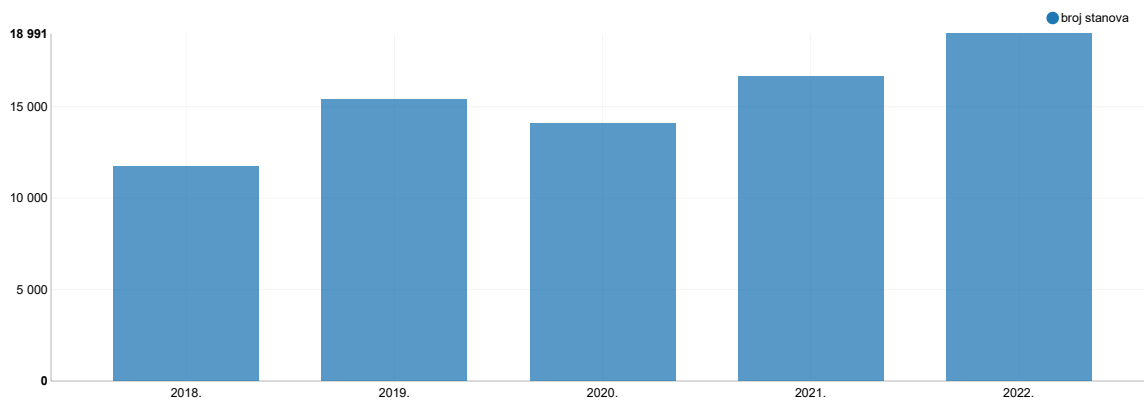
G-1. STRUKTURA BROJA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA OD 2020. DO 2022. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



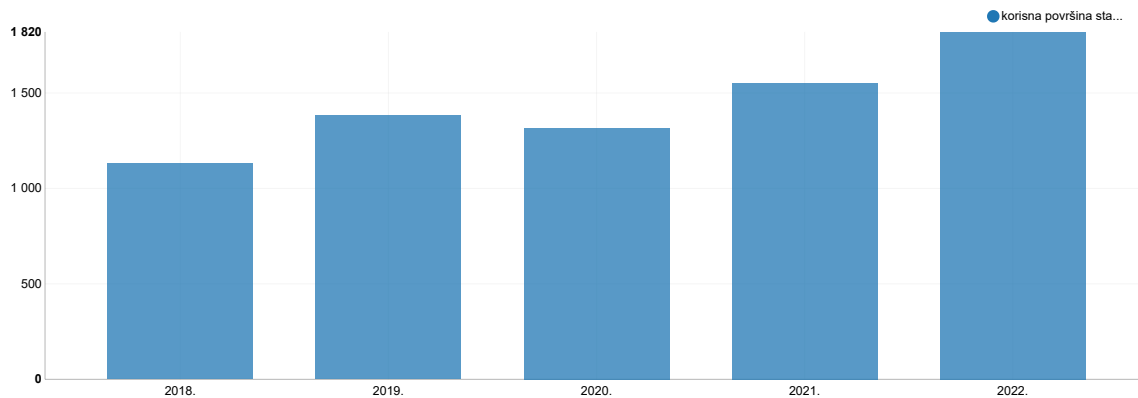
G-2. STRUKTURA PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA OD 2020. DO 2022. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



G-3. BROJ STANOVA U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE OD 2018. DO 2022.



G-4. KORISNA POVRŠINA STANOVA U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE OD 2018. DO 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I VRSTAMA GRADNJE U 2022.

Prema vrstama građevina	Broj dozvola prema vrstama gradnje			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna		
	ukupno	novogradnja	rekonstrukcije	ukupno	novogradnja	rekonstrukcije
Ukupno	11 165	8 921	2 244	43 207 271	32 514 067	10 693 204
Zgrade	9 715	7 839	1 876	31 883 150	25 842 558	6 040 592
Stambene	8 037	6 691	1 346	16 944 207	15 409 301	1 534 906
Nestambene	1 678	1 148	530	14 938 943	10 433 257	4 505 686
Ostale građevine	1 450	1 082	368	11 324 121	6 671 509	4 652 612
Prometna infrastruktura	422	239	183	3 752 749	2 193 096	1 559 653
Cjevovodi, komunikacijski i energetski vodovi	883	750	133	4 118 613	2 027 104	2 091 509
Složene građevine na industrijskim prostorima	64	38	26	2 362 425	1 597 105	765 320
Ostale nespomenute građevine	81	55	26	1 090 334	854 204	236 130

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADU U 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	9 715	4 145 460	17 282 096
Nove zgrade	7 839	3 765 268	15 660 756
Stambene zgrade	6 691	2 345 829	7 337 149
S 1 stanom	4 376	892 483	2 804 903
S 2 stana	697	195 600	600 408
S 3 i više stanova	1 609	1 218 538	3 800 803
Zgrade za stanovanje zajednica	9	39 208	131 035
Nestambene zgrade	1 148	1 419 439	8 323 607
Hoteli i slične zgrade	130	161 797	595 088
Uredske zgrade	40	80 126	271 178
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	126	285 040	1 906 293
Zgrade za promet i komunikacije	123	20 827	96 989
Industrijske zgrade i skladišta	291	554 060	3 883 368
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	87	162 135	722 773
Ostale nestambene zgrade ¹⁾	351	155 454	847 918
Dogradnja i nadogradnja ²⁾	786	380 192	1 621 340
Stambene zgrade	575	117 157	351 003
Nestambene zgrade	211	263 035	1 270 337
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	1 090	-	-
Stambene zgrade	771	-	-
Nestambene zgrade	319	-	-

1) Ova skupina obuhvaća zgrade za poljoprivrednu djelatnost, zgrade za vjerske obrede itd.

2) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA U 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	18 991	1 819 638	1 672	5 183	5 600	4 120	1 641	588	130	57
Stanovi u novim zgradama	17 845	1 717 853	1 500	4 885	5 234	3 931	1 565	556	120	54
Stambene zgrade	17 639	1 701 345	1 498	4 827	5 141	3 893	1 551	555	120	54
S 1 stanom	4 377	681 418	75	237	754	1 519	1 154	482	108	48
S 2 stana	1 391	153 230	57	204	412	501	176	30	6	5
S 3 i više stanova	11 871	866 697	1 366	4 386	3 975	1 873	221	43	6	1
Nestambene zgrade ¹⁾	206	16 508	2	58	93	38	14	1	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	990	89 364	130	244	337	169	70	28	10	2
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	156	12 421	42	54	29	20	6	4	-	1

1) Pretežno nestambene zgrade

5. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA NASELJA, NAMJENI I KATNOSTI ZGRADE, OPREMLJENOSTI CENTRALNIM GRIJANJEM I KUHINJOM U 2022.

	Ukupno		U stambenim zgradama								U nestambenim zgradama ¹⁾	
	broj	korisna površina, m ²	ukupno		s 1 stanom		s 2 stana		s 3 i više stanova		broj	korisna površina, m ²
			broj	korisna površina, m ²	broj	korisna površina, m ²	broj	korisna površina, m ²	broj	korisna površina, m ²		
Ukupno	18 991	1 819 638	18 732	1 799 871	4 815	728 397	1 622	173 785	12 295	897 689	259	19 767
U gradskim naseljima	11 992	1 010 520	11 796	995 323	1 434	227 027	700	75 144	9 662	693 152	196	15 197
U ostalim naseljima	6 999	809 118	6 936	804 548	3 381	501 370	922	98 641	2 633	204 537	63	4 570
Prema broju katova u zgradi												
Prizemnice	2 882	306 990	2 826	303 504	2 084	243 823	327	28 980	415	30 701	56	3 486
1 kat	4 537	607 635	4 524	606 564	2 297	399 113	979	107 044	1 248	100 407	13	1 071
2 kata	5 353	461 788	5 264	456 071	391	75 119	264	30 671	4 609	350 281	89	5 717
3 kata	2 383	184 247	2 365	182 586	41	9 884	52	7 090	2 272	165 612	18	1 661
4 – 5 katova	1 822	134 112	1 739	126 280	2	458	-	-	1 737	125 822	83	7 832
6 – 8 katova	1 764	110 246	1 764	110 246	-	-	-	-	1 764	110 246	-	-
9 i više katova	250	14 620	250	14 620	-	-	-	-	250	14 620	-	-
Broj stanova s centralnim grijanjem	11 179	1 087 833	10 978	1 072 031	2 867	445 515	667	75 973	7 444	550 543	201	15 802
Broj stanova s kuhinjom većom od 4 m ²	18 364	-	18 123	-	4 707	-	1 596	-	11 820	-	241	-
Broj stanova s kuhinjom manjom od 4 m ²	627	-	609	-	108	-	26	-	475	-	18	-

1) Pretežno nestambene zgrade

6. GRAĐEVINSKE VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (novogradnja i dogradnja) U 2022.

Županija	Zgrade						Stanovi	
	ukupno		stambene		nestambene		broj	korisna površina, m ²
	površina, m ²	volumen, m ³	površina, m ²	volumen, m ³	površina, m ²	volumen, m ³		
Ukupno	4 145 460	17 282 096	2 462 986	7 688 152	1 682 474	9 593 944	18 991	1 819 638
Zagrebačka	582 859	3 697 636	204 209	628 075	378 650	3 069 561	1 480	147 723
Krapinsko-zagorska	112 596	544 315	37 675	117 191	74 921	427 124	261	28 939
Sisačko-moslavačka	77 027	314 200	30 960	99 761	46 067	214 439	240	22 977
Karlovačka	67 611	274 653	22 980	68 204	44 631	206 449	151	16 407
Varaždinska	131 295	525 441	68 468	209 306	62 827	316 135	416	53 574
Koprivničko-križevačka	106 069	482 972	35 880	109 866	70 189	373 106	276	24 911
Bjelovarsko-bilogorska	149 791	782 232	50 534	155 225	99 257	627 007	365	30 122
Primorsko-goranska	235 354	919 761	149 316	473 114	86 038	446 647	976	111 215
Ličko-senjska	59 657	221 855	30 154	95 560	29 503	126 295	256	24 126
Virovitičko-podravska	54 672	264 127	12 595	39 181	42 077	224 946	95	9 777
Požeško-slavonska	45 163	177 641	23 802	80 949	21 361	96 692	92	12 110
Brodsko-posavska	61 663	244 984	41 917	134 259	19 746	110 725	280	31 910
Zadarska	440 865	1 450 406	350 833	1 083 554	90 032	366 852	2 963	274 842
Osječko-baranjska	235 690	1 003 326	101 963	316 389	133 727	686 937	727	78 653
Šibensko-kninska	86 018	344 839	63 204	194 325	22 814	150 514	435	41 649
Vukovarsko-srijemska	98 757	434 302	34 555	111 093	64 202	323 209	202	23 648
Splitsko-dalmatinska	323 456	1 038 485	299 702	919 195	23 754	119 290	2 480	209 307
Istarska	402 855	1 361 499	325 111	1 012 382	77 744	349 117	2 137	250 860
Dubrovačko-neretvanska	84 160	306 141	65 042	201 986	19 118	104 155	417	39 161
Međimurska	176 907	792 808	69 518	207 995	107 389	584 813	389	53 587
Grad Zagreb	612 995	2 100 473	444 568	1 430 542	168 427	669 931	4 353	334 140

7. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA PO ŽUPANIJAMA U 2022.

tis.kuna

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		stambene	nestambene	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Ukupno	43 207 271	16 944 207	14 938 943	3 752 749	4 118 613	2 362 425	1 090 334
Zagrebačka	3 657 340	1 291 660	2 183 323	102 134	76 423	3 800	-
Krapinsko-zagorska	1 000 141	251 600	565 656	110 933	51 432	12 146	8 374
Sisačko-moslavačka	1 527 166	184 111	689 505	189 043	293 763	48 950	121 794
Karlovačka	657 286	144 252	455 328	33 492	6 792	15 000	2 422
Varaždinska	1 248 307	422 027	679 384	32 485	92 698	19 284	2 429
Koprivničko-križevačka	1 096 258	248 771	678 234	28 559	44 003	70 000	26 691
Bjelovarsko-bilogorska	1 257 138	336 263	816 479	43 157	7 878	28 279	25 082
Primorsko-goranska	4 479 578	1 192 163	906 007	1 517 200	167 988	675 658	20 562
Ličko-senjska	492 454	208 321	227 362	24 937	26 866	1 250	3 718
Virovitičko-podravska	1 007 609	79 273	290 615	407 778	128 764	80 460	20 719
Požeško-slavonska	611 158	137 629	241 082	46 512	108 653	73 477	3 805
Brodsko-posavska	560 627	247 859	161 982	136 399	6 594	410	7 383
Zadarska	4 547 831	2 459 808	772 856	213 432	242 329	750 658	108 748
Osječko-baranjska	2 324 818	667 994	1 157 659	135 715	206 406	71 585	85 459
Šibensko-kninska	1 014 627	413 908	274 447	53 778	109 602	159 380	3 512
Vukovarsko-srijemska	1 112 999	209 481	469 331	340 326	91 331	1 525	1 005
Splitsko-dalmatinska	3 341 414	2 023 035	796 523	114 331	157 642	139 622	110 261
Istarska	3 709 683	2 431 052	812 471	78 867	340 776	10 765	35 752
Dubrovačko-neretvanska	1 110 482	556 728	384 115	14 141	106 752	37 694	11 052
Međimurska	1 577 546	437 723	849 766	97 637	75 119	114 985	2 316
Grad Zagreb	5 252 837	3 000 549	1 526 818	4 723	184 000	47 497	489 250
Bez lokacije županije ¹⁾	1 619 972	-	-	27 170	1 592 802	-	-

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

8. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I INVESTITORU PO ŽUPANIJAMA U 2022.

tis.kuna

Županija	Ukupno			Zgrade			Ostale građevine		
	ukupno	fizičke osobe	pravne osobe	ukupno	fizičke osobe	pravne osobe	ukupno	fizičke osobe	pravne osobe
Ukupno	43 207 271	11 581 998	31 625 273	31 883 150	11 561 522	20 321 628	11 324 121	20 476	11 303 645
Zagrebačka	3 657 340	838 302	2 819 038	3 474 983	838 027	2 636 956	182 357	275	182 082
Krapinsko-zagorska	1 000 141	283 546	716 595	817 256	283 546	533 710	182 885	-	182 885
Sisačko-moslavačka	1 527 166	164 964	1 362 202	873 616	158 908	714 708	653 550	6 056	647 494
Karlovačka	657 286	222 257	435 029	599 580	222 257	377 323	57 706	-	57 706
Varaždinska	1 248 307	387 672	860 635	1 101 411	387 672	713 739	146 896	-	146 896
Koprivničko-križevačka	1 096 258	226 348	869 910	927 005	225 923	701 082	169 253	425	168 828
Bjelovarsko-bilogorska	1 257 138	220 036	1 037 102	1 152 742	220 036	932 706	104 396	-	104 396
Primorsko-goranska	4 479 578	834 587	3 644 991	2 098 170	834 587	1 263 583	2 381 408	-	2 381 408
Ličko-senjska	492 454	219 215	273 239	435 683	218 365	217 318	56 771	850	55 921
Virovitičko-podravska	1 007 609	107 309	900 300	369 888	107 309	262 579	637 721	-	637 721
Požeško-slavonska	611 158	86 954	524 204	378 711	86 954	291 757	232 447	-	232 447
Brodsko-posavska	560 627	218 131	342 496	409 841	218 131	191 710	150 786	-	150 786
Zadarska	4 547 831	1 507 623	3 040 208	3 232 664	1 507 623	1 725 041	1 315 167	-	1 315 167
Osječko-baranjska	2 324 818	674 091	1 650 727	1 825 653	673 646	1 152 007	499 165	445	498 720
Šibensko-kninska	1 014 627	297 217	717 410	688 355	297 217	391 138	326 272	-	326 272
Vukovarsko-srijemska	1 112 999	245 807	867 192	678 812	244 241	434 571	434 187	1 566	432 621
Splitsko-dalmatinska	3 341 414	1 487 398	1 854 016	2 819 558	1 487 398	1 332 160	521 856	-	521 856
Istarska	3 709 683	1 712 763	1 996 920	3 243 523	1 706 020	1 537 503	466 160	6 743	459 417
Dubrovačko-neretvanska	1 110 482	373 750	736 732	940 843	370 075	570 768	169 639	3 675	165 964
Međimurska	1 577 546	335 332	1 242 214	1 287 489	335 332	952 157	290 057	-	290 057
Grad Zagreb	5 252 837	1 138 696	4 114 141	4 527 367	1 138 255	3 389 112	725 470	441	725 029
Bez lokacije županije ¹⁾	1 619 972	-	1 619 972	-	-	-	1 619 972	-	1 619 972

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-U (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr