

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 16. lipnja 2025.

GRAD-2025-3-1/4

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TRAVNJU 2025.

U travnju 2025. izdano je 1 009 građevinskih dozvola, što je manje za **7,9%** u odnosu na travanj 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do travnja 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. manji je za **2,1%**.

U travnju 2025.:

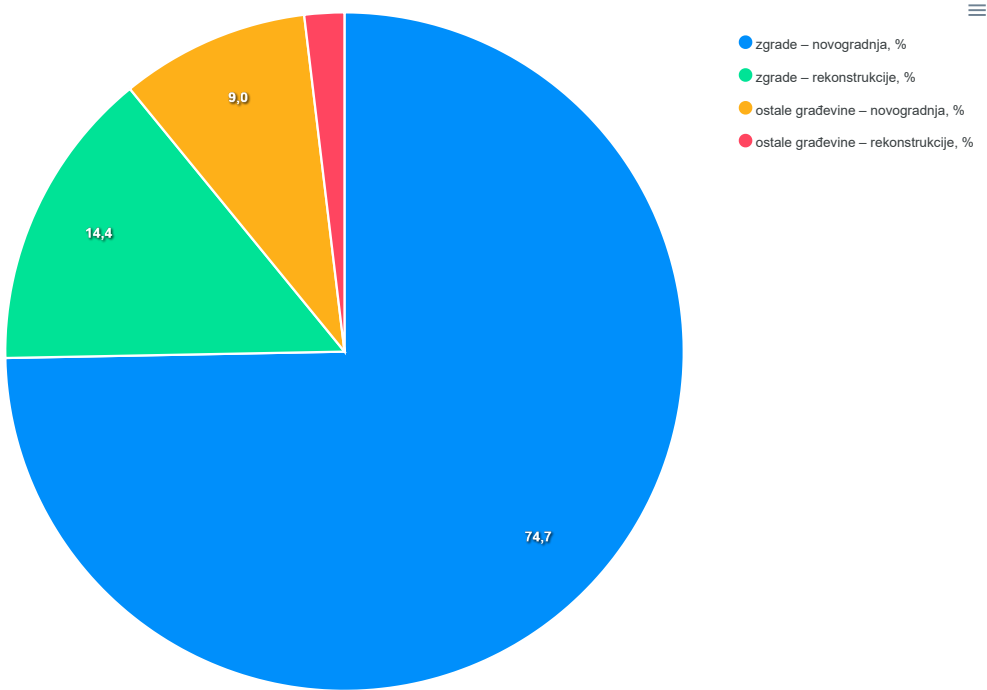
- prema vrstama građevina 89,1% dozvola izdano je za zgrade, a 10,9% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 83,7% dozvola izdano je za novogradnju, a 16,3% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u travnju 2025., predviđeno je građenje 2 326 stanova s prosječnom površinom od 86,3 m².

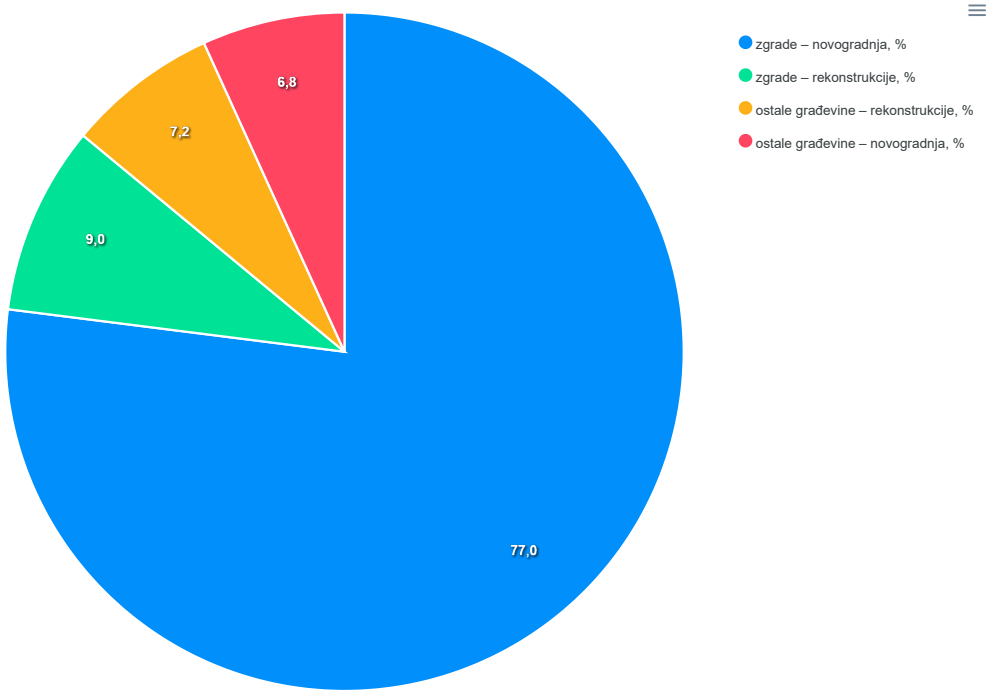
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U TRAVNJU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IV. 2025.</u> III. 2025.	95,5	117,5	130,5	149,4	90,2	82,7	129,8	113,5
<u>IV. 2025.</u> IV. 2024.	98,9	131,0	122,5	127,3	58,8	67,9	133,8	120,9
<u>IV. 2025.</u> Ø 2024.	105,0	108,9	107,6	104,4	85,2	69,8	136,8	124,0
<u>I. – IV. 2025.</u> I. – IV. 2024.	99,7	96,5	78,5	71,8	86,6	77,0	100,5	99,8

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
IV. 2025.								
Ukupno	1 009	899	110	634 700	546 012	88 688	2 326	200 730
Novogradnja	845	754	91	531 799	489 009	42 790	2 268	194 598
Rekonstrukcije	164	145	19	102 901	57 003	45 898	58 ¹⁾	6 132 ¹⁾
I. – IV. 2025.								
Ukupno	3 972	3 475	497	2 209 266	1 761 635	447 631	7 073	664 247
Novogradnja	3 231	2 874	357	1 797 473	1 491 043	306 430	6 820	640 552
Rekonstrukcije	741	601	140	411 793	270 592	141 201	253 ¹⁾	23 695 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U TRAVNJU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	899	402 037	1 525 119
Nove zgrade	754	387 444	1 462 284
Stambene zgrade	648	264 876	831 794
Stambene zgrade s jednim stanom	451	85 263	266 126
Stambene zgrade s dva stana	49	13 166	41 244
Stambene zgrade s tri i više stanova	145	165 679	521 691
Zgrade za stanovanje zajednica	3	768	2 733
Nestambene zgrade	106	122 568	630 490
Hoteli i slične zgrade	9	27 342	103 095
Uredske zgrade	4	2 553	8 694
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	17 440	119 156
Zgrade za promet i komunikacije	13	7 281	66 369
Industrijske zgrade i skladišta	27	37 470	209 701
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	13	16 051	64 446
Ostale nestambene zgrade	29	14 431	59 029
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	42	14 593	62 835
Stambene zgrade	30	5 922	17 668
Nestambene zgrade	12	8 671	45 167
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	103	-	-
Stambene zgrade	74	-	-
Nestambene zgrade	29	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U TRAVNJU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	2 326	200 730	197	858	649	392	163	50	15	2
Stanovi u novim zgradama	2 268	194 598	190	847	630	378	159	48	14	2
Stambene zgrade	2 268	194 598	190	847	630	378	159	48	14	2
Stambene zgrade s jednim stanom	451	66 689	10	41	88	153	110	33	14	2
Stambene zgrade s dva stana	98	10 578	2	17	30	40	9	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 719	117 331	178	789	512	185	40	15	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	38	4 396	-	6	15	11	4	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	20	1 736	7	5	4	3	-	-	1	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr