

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 13. ožujka 2026.

GRAD-2026-3-1/1

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SIJEČNJU 2026.

U siječnju 2026. izdano je 512 građevinskih dozvola, što je manje za **45,0%** u odnosu na siječanj 2025.

U siječnju 2026.:

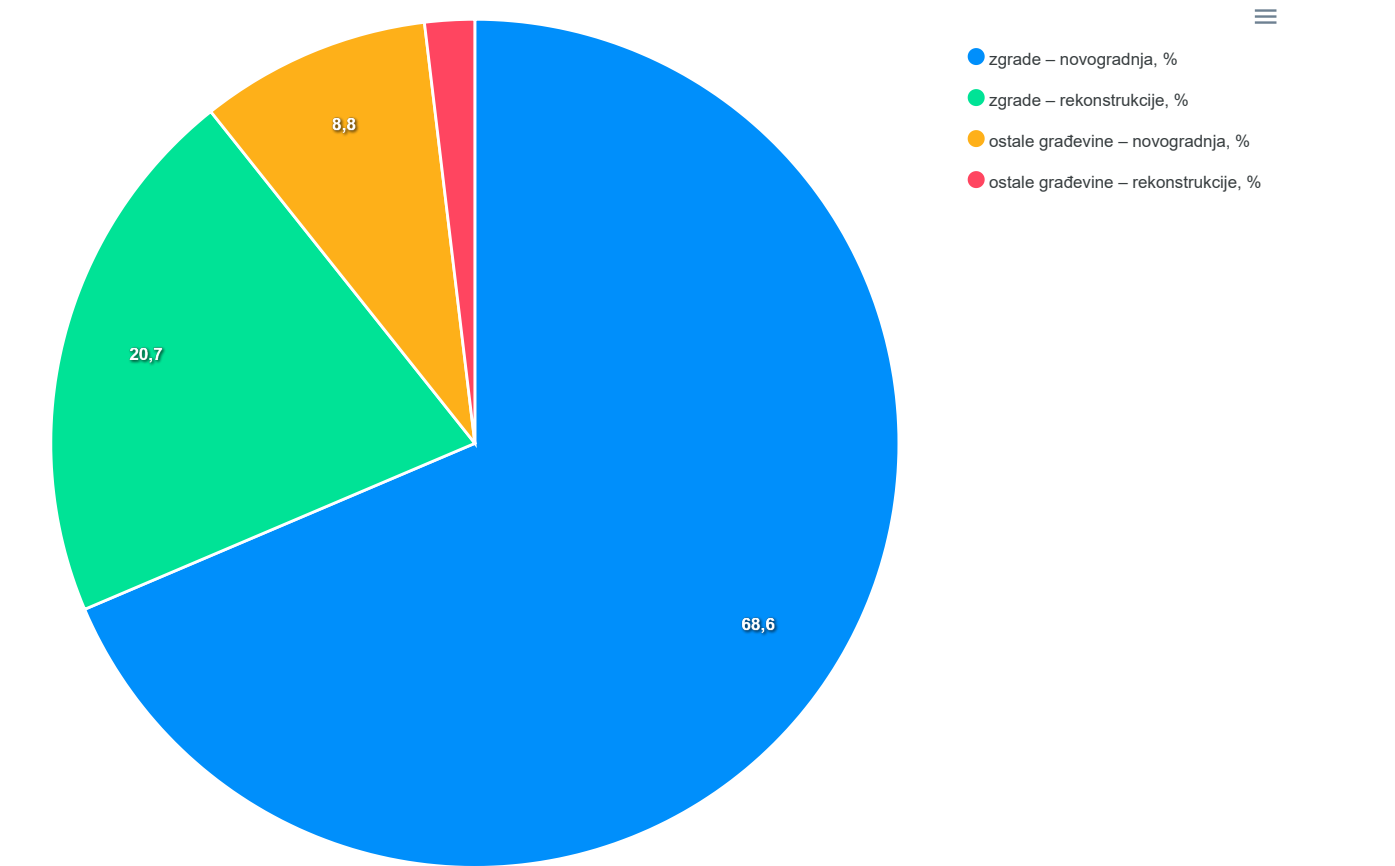
- prema vrstama građevina, 89,3% dozvola izdano je za zgrade, a 10,7% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 77,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u siječnju 2026., predviđeno je građenje **698** stanova s prosječnom površinom od 106,1 m².

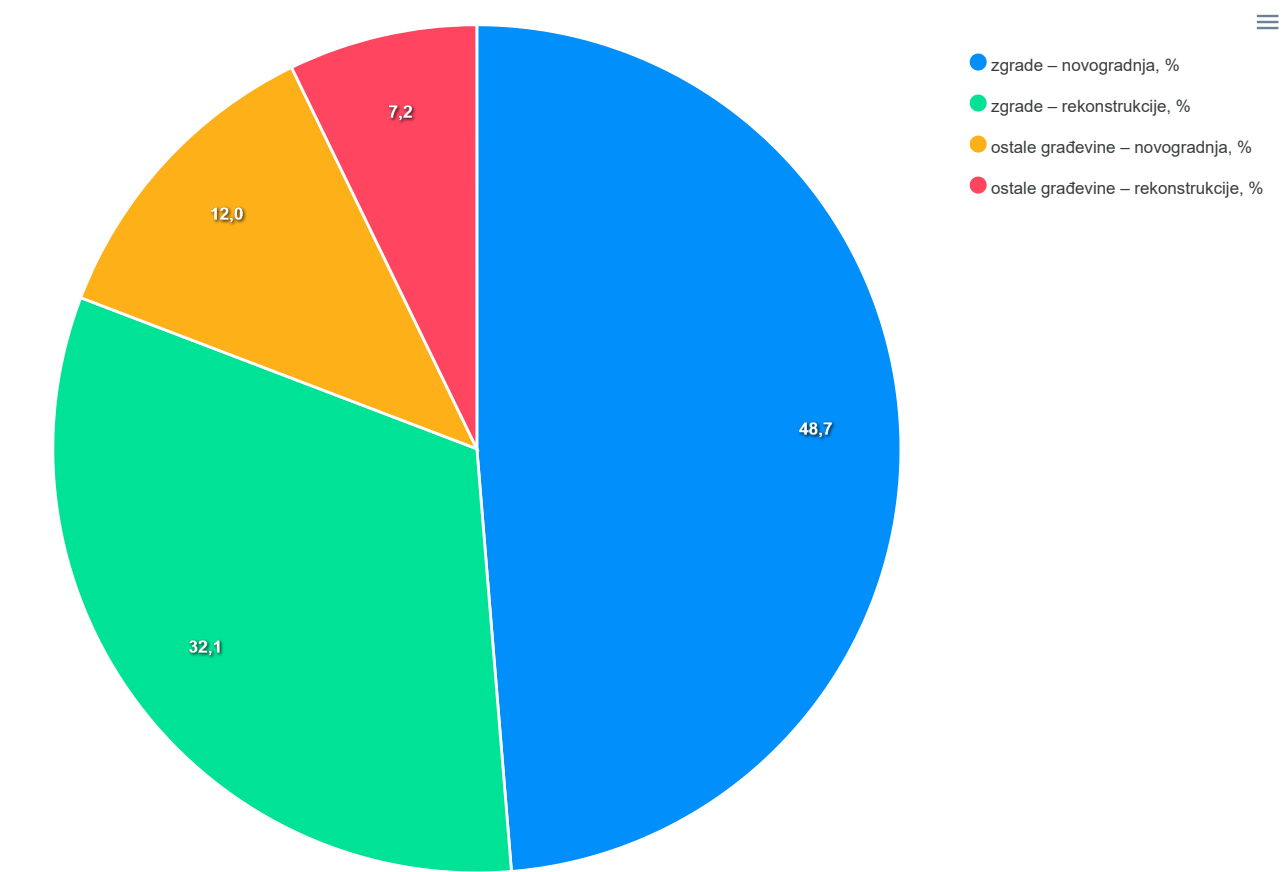
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SIJEČNJU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>I. 2026.</u> XII. 2025.	74,4	104,6	87,9	92,6	54,5	31,4	56,6	64,0
<u>I. 2026.</u> I. 2025.	57,4	89,2	69,2	81,9	40,7	78,4	47,5	52,6
<u>I. 2026.</u> Ø 2025.	53,1	66,6	57,6	63,2	46,9	45,7	38,4	43,9

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
I. 2026.								
Ukupno	512	457	55	400 932	323 949	76 983	698	74 061
Novogradnja	396	351	45	243 410	195 424	47 986	642	68 125
Rekonstrukcije	116	106	10	157 522	128 525	28 997	56 ¹⁾	5 936 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SIJEČNJU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	457	193 644	822 454
Nove zgrade	351	153 245	606 320
Stambene zgrade	294	88 466	269 239
Stambene zgrade s jednim stanom	193	40 676	124 421
Stambene zgrade s dva stana	24	7 243	22 393
Stambene zgrade s tri i više stanova	77	40 547	122 425
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	57	64 779	337 081
Hoteli i slične zgrade	7	5 195	20 307
Uredske zgrade	2	319	1 025
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	4	3 020	13 415
Zgrade za promet i komunikacije	9	1 122	3 886
Industrijske zgrade i skladišta	16	38 193	194 020
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	4	5 626	21 270
Ostale nestambene zgrade	15	11 304	83 158
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	37	40 399	216 134
Stambene zgrade	27	6 412	19 426
Nestambene zgrade	10	33 987	196 708
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	69	-	-
Stambene zgrade	51	-	-
Nestambene zgrade	18	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SIJEČNJU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	698	74 061	25	177	235	173	65	18	2	3
Stanovi u novim zgradama	642	68 125	20	166	214	162	58	18	2	2
Stambene zgrade	641	68 045	20	165	214	162	58	18	2	2
Stambene zgrade s jednim stanom	193	31 179	2	8	36	74	52	17	2	2
Stambene zgrade s dva stana	48	5 442	1	10	15	19	2	1	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	400	31 424	17	147	163	69	4	-	-	-
Nestambene zgrade	1	80	-	1	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	46	4 940	5	10	16	8	6	-	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	10	996	-	1	5	3	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, ovlaštena za obavljanje poslova glavnog ravnatelja

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr