

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 26. rujna 2025.

POLJ-2025-1-12

ISSN 1334-0557



CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2024.

Prikazani su podaci o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2024. za Republiku Hrvatsku HR NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Prema prikupljenim podacima, prosječna cijena kupljenih oranica u Republici Hrvatskoj u 2024. iznosila je **5 965** eura po hektaru, livada **3 082** eura po hektaru, a pašnjaka **4 034** eura po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2024. iznosila je **6 231** euro po hektaru, livada **2 445** eura po hektaru, a pašnjaka **2 948** eura po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2024. iznosila je **6 655** eura po hektaru, livada **2 809** eura po hektaru, a pašnjaka **4 334** eura po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2024. iznosila je **4 943** eura po hektaru, livada **4 007** eura po hektaru, a pašnjaka **3 255** eura po hektaru.

1. PROSJEČNE CIJENE KUPLJENOG ZEMLJIŠTA

euri/ha

	2023.					2024.				
	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska
Oranice	4 491	4 602	6 415	...	3 856	5 965	6 231	6 655	...	4 943
Trajni travnjaci										
livade	2 625	2 044	2 894	...	3 135	3 082	2 445	2 809	...	4 007
pašnjaci	3 153	2 109	3 427	...	2 775	4 034	2 948	4 334	...	3 255

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama kupljenog zemljišta dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Ministarstva financija – Porezne uprave. Za izračune se koriste i podaci iz istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Istraživanje o strukturi poljoprivrednih gospodarstava provodi se svake tri godine na uzorku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za istraživanje Zemljišne cijene u 2024. Podaci za 2024. izračunani su na bazi FSS-a 2023. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu i međurodbinski transferi.

Podaci se daju o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o cijenama kupljenoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija prometa nekretnina Porezne uprave.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
ha	hektar
HR NUTS 2021. – HR NUTS 2	Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. – statističke regije 2. razine

Znakovi

... ne raspolaže se podatkom

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Matej Pejković i Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr