

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. prosinca 2025.

POLJ-2025-1-13

ISSN 1334-0557



CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2024.

Prikazani su podaci o cijenama zakupa određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka – u 2024. za Republiku Hrvatsku prema klasifikaciji HR NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Godišnja prosječna cijena zakupa oranica u Republici Hrvatskoj u 2024. iznosila je **108 eura** po hektaru, livada **73 eura** po hektaru, a pašnjaka **46 eura** po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2024. iznosila je 112 eura po hektaru, livada 68 eura po hektaru, a pašnjaka 42 eura po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2024. iznosila je 90 eura po hektaru, livada 79 eura po hektaru, a pašnjaka 60 eura po hektaru.

U Gradu Zagrebu prosječna cijena zakupa oranica u 2024. iznosila je 131 euro po hektaru, a livada 89 eura po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena zakupa oranica u 2024. iznosila je 109 eura po hektaru, livada 95 eura po hektaru, a pašnjaka 46 eura po hektaru.

1. PROSJEČNE CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2024.

eur/ha

	2023.					2024.				
	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska
Oranice	107	111	89	130	107	108	112	90	131	109
Trajni travnjaci										
Livade	72	68	77	89	86	73	68	79	89	95
Pašnjaci	44	42	48	...	46	46	42	60	...	46

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama zemljišta uzetima u zakup dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za zemljišne rente. Podaci za 2024. izračunani su na bazi FSS-a 2023. Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu.

Podaci se daju o rentama (zakupu) određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o zakupu privatnoga poljoprivrednog zemljišta prikupljeni su preko područnih ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na temelju izjava/priloženih ugovora poljoprivrednika pri ažuriranju korištenja poljoprivrednog zemljišta gospodarstava u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava, a podaci o zakupu državnoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.



U ovom Priopćenju objavljuju se podaci istraživanja koje je provedeno uz financijsku pomoć Europske unije. Za njegov sadržaj odgovoran je isključivo Državni zavod za statistiku te ni u kojem slučaju ne izražava stav Europske unije.

Kratice

Eurostat
ha

Statistički ured Europske unije
hektar

HR NUTS 2021. – HR NUTS 2

Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. – statističke regije
2. razine

Znakovi

...

ne raspolaže se podatkom

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Matej Pejšković i Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr