

## Priopćenje

Godina: LXI.

Zagreb, 15. studenog 2024.

GRAD-2024-3-1/9

ISSN 1334-0557



# IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U RUJNU 2024.

U rujnu 2024. izdano je 965 građevinskih dozvola, što je više za 2,1% u odnosu na rujna 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do rujna 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za 3,1%.

U rujnu 2024.:

- prema vrstama građevina, 87,8% dozvola izdano je za zgrade, a 12,2% za ostale građevine

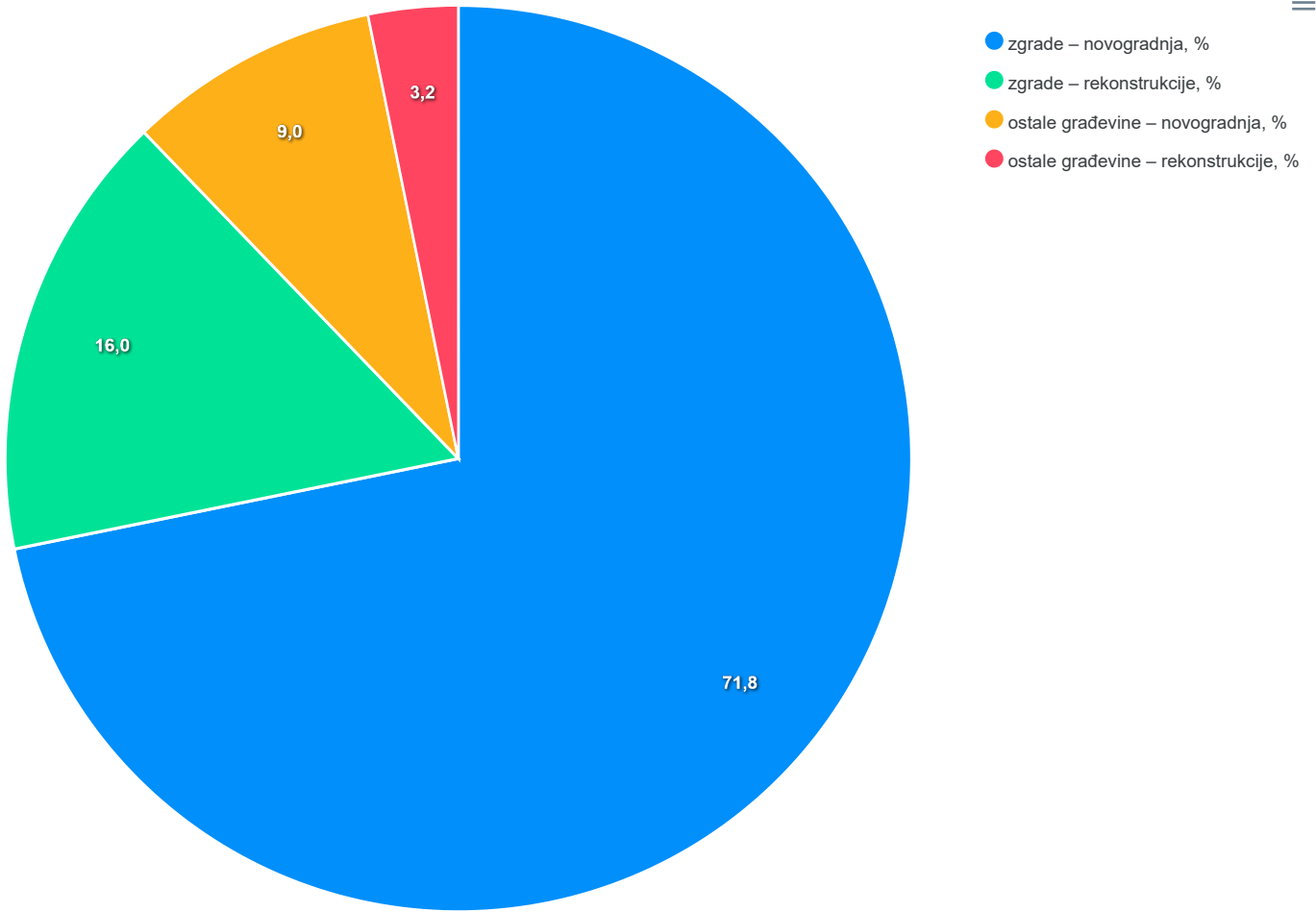
- prema vrstama radova, 80,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,2% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u rujnu 2024., predviđeno je građenje 1 827 stanova s prosječnom površinom od 92,9 m<sup>2</sup>.

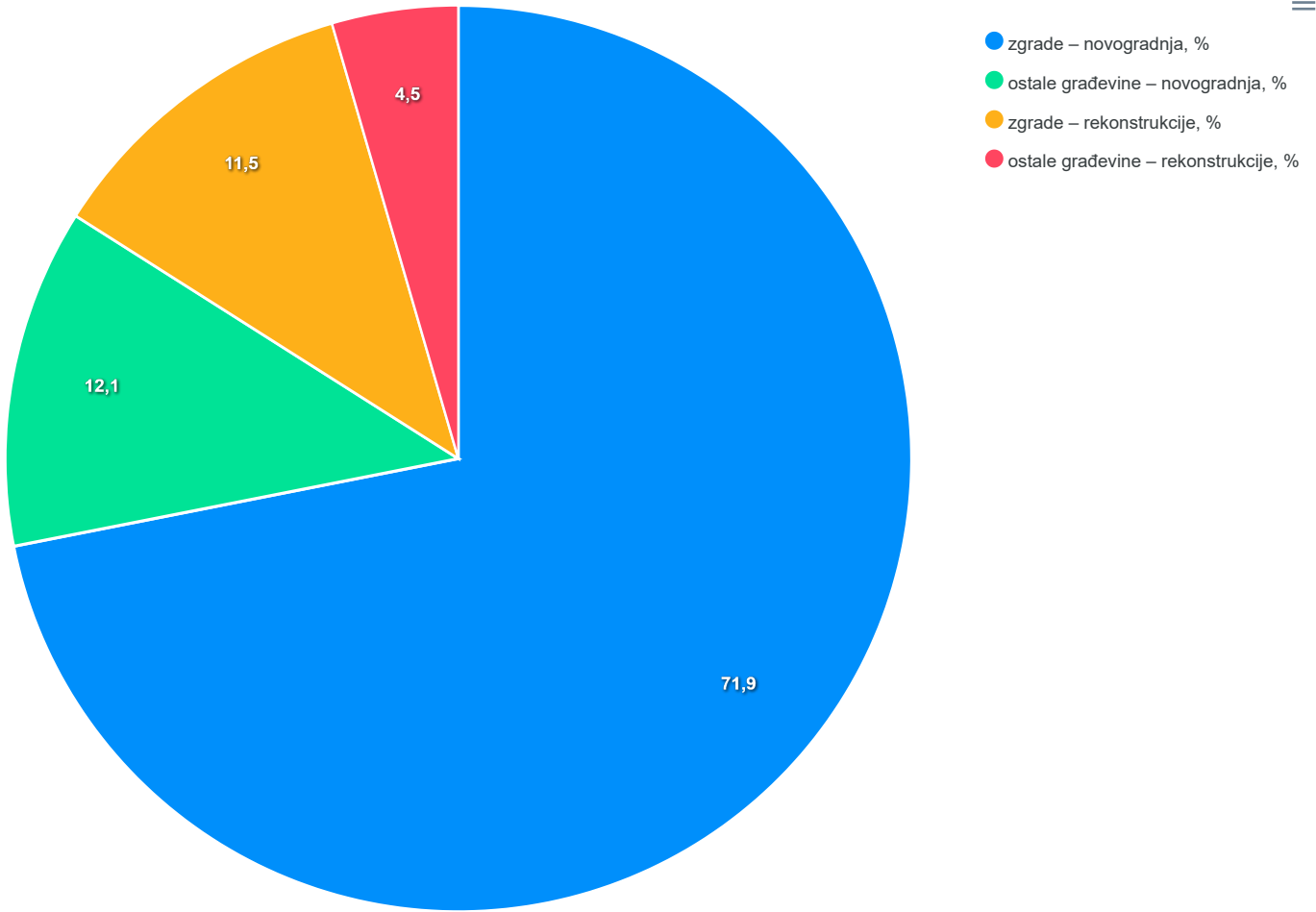
## 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U RUJNU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IX. 2024.</u> VIII. 2024.	104,7	111,1	133,3	133,2	121,6	85,5	136,6	124,9
<u>IX. 2024.</u> IX. 2023.	102,8	98,3	102,6	97,2	97,5	81,5	109,9	109,2
<u>IX. 2024.</u> Ø 2023.	101,4	106,5	103,1	87,8	92,0	59,0	116,6	111,8
<u>I. - IX. 2024.</u> I. - IX. 2023.	104,0	109,3	101,7	91,7	97,6	93,9	110,9	108,6

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2024.



## G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2024.



## 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>

### IX. 2024.

Ukupno	965	847	118	549 103	458 130	90 973	1 827	169 644
Novogradnja	780	693	87	460 981	394 695	66 286	1 762	162 552
Rekonstrukcije	185	154	31	88 122	63 435	24 687	65 <sup>1)</sup>	7 092 <sup>1)</sup>

### I. - IX. 2024.

Ukupno	8 764	7 623	1 141	5 194 847	4 045 408	1 149 439	15 131	1 435 811
Novogradnja	6 924	6 166	758	3 985 379	3 444 172	541 207	14 348	1 364 238
Rekonstrukcije	1 840	1 457	383	1 209 468	601 236	608 232	783 <sup>1)</sup>	71 573 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U RUJNU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	847	367 036	1 316 684
Nove zgrade	693	354 620	1 274 816
Stambene zgrade	606	223 198	682 466
Stambene zgrade s jednim stanom	362	75 608	230 816
Stambene zgrade s dva stana	66	18 625	55 951
Stambene zgrade s tri i više stanova	175	126 097	386 162
Zgrade za stanovanje zajednica	3	2 868	9 537
Nestambene zgrade	87	131 422	592 350
Hoteli i slične zgrade	8	4 081	16 354
Uredske zgrade	4	36 939	130 644
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	6 901	38 672
Zgrade za promet i komunikacije	17	24 423	73 897
Industrijske zgrade i skladišta	20	44 556	275 903
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	9	9 703	39 395
Ostale nestambene zgrade	22	4 819	17 485
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	53	12 416	41 868
Stambene zgrade	42	7 635	22 052
Nestambene zgrade	11	4 781	19 816
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	101	-	-
Stambene zgrade	73	-	-
Nestambene zgrade	28	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

## 4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U RUJNU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 827	169 644	212	565	521	344	125	43	9	8
Stanovi u novim zgradama	1 762	162 552	208	549	504	328	121	38	8	6
Stambene zgrade	1 761	162 487	208	548	504	328	121	38	8	6
Stambene zgrade s jednim stanom	362	58 010	7	34	61	122	89	35	8	6
Stambene zgrade s dva stana	132	14 586	7	21	45	52	7	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 267	89 891	194	493	398	154	25	3	-	-
Nestambene zgrade	1	65	-	1	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	55	5 680	3	15	17	12	3	2	1	2
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	10	1 412	1	1	-	4	1	3	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	čtvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi  
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115  
Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije  
Telefon: (+385 1) 21 00 455  
Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)