

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 14. studenog 2025.

GRAD-2025-3-1/9

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U RUJNU 2025.

U rujnu 2025. izdana je 1 201 građevinska dozvola, što je više za **24,5%** u odnosu na rujan 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do rujna 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. veći je za **0,7%**.

U rujnu 2025.:

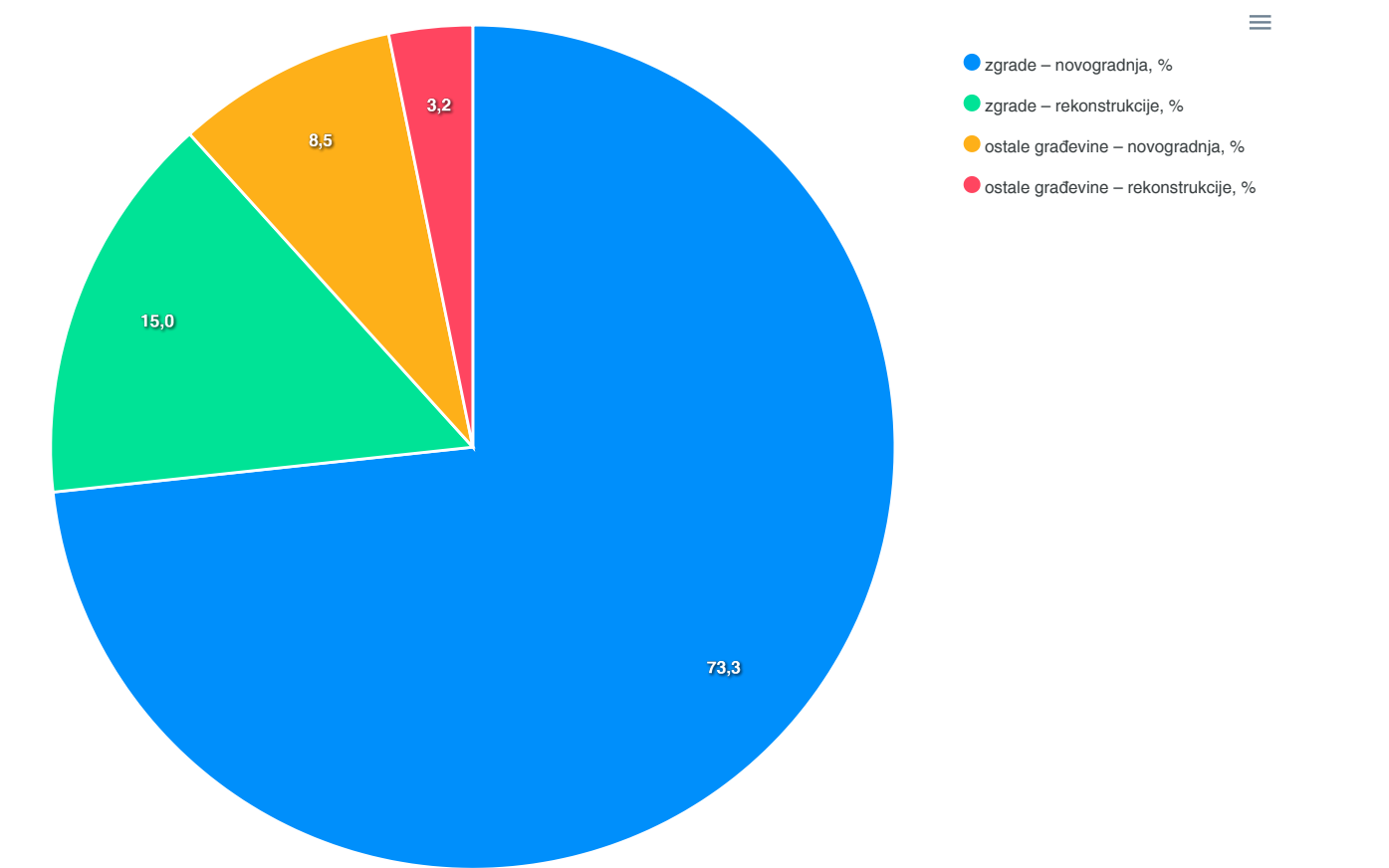
- prema vrstama građevina, 88,3% dozvola izdano je za zgrade, a 11,7% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,2% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u rujnu 2025., predviđeno je građenje 3 807 stanova s prosječnom površinom od 79,7 m².

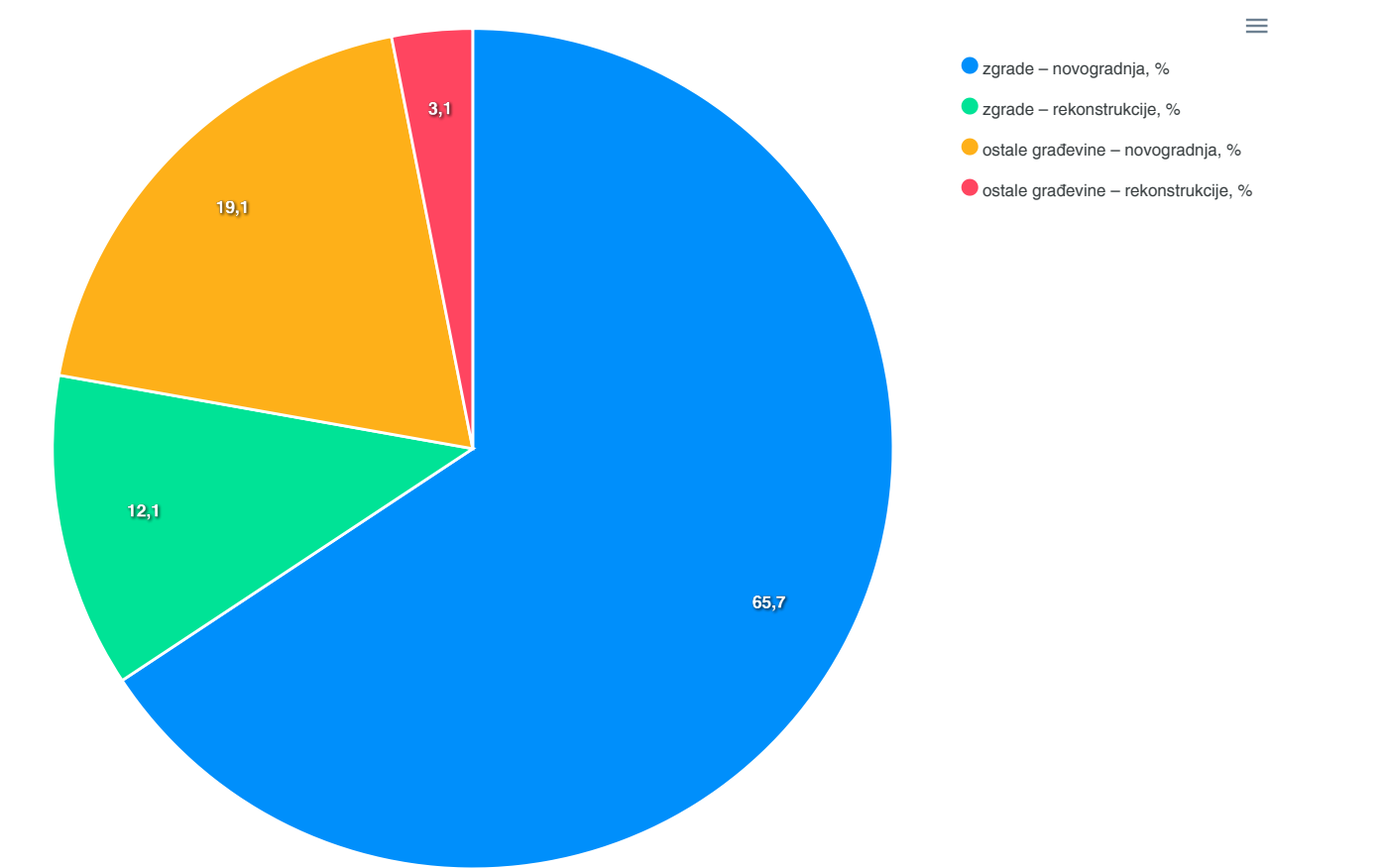
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U RUJNU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IX. 2025.</u> VIII. 2025.	162,5	283,2	302,1	301,9	177,2	339,1	352,5	273,5
<u>IX. 2025.</u> IX. 2024.	125,3	190,3	181,2	198,1	118,6	273,1	208,4	179,0
<u>IX. 2025.</u> Ø 2024.	123,9	173,8	178,0	178,6	108,4	195,4	223,9	187,6
<u>I. – IX. 2025.</u> I. – IX. 2024.	102,2	111,3	99,1	101,7	90,4	98,8	111,5	108,1

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
IX. 2025.								
Ukupno	1 201	1 061	140	1 120 133	871 728	248 405	3 807	303 594
Novogradnja	982	880	102	949 914	736 316	213 598	3 729	296 683
Rekonstrukcije	219	181	38	170 219	135 412	34 807	78 ¹⁾	6 911 ¹⁾
I. – IX. 2025.								
Ukupno	8 822	7 791	1 031	5 636 157	4 500 732	1 135 425	16 875	1 551 517
Novogradnja	7 146	6 383	763	4 508 769	3 713 629	795 140	16 168	1 486 875
Rekonstrukcije	1 676	1 408	268	1 127 388	787 103	340 285	707 ¹⁾	64 642 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U RUJNU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	1 061	665 227	2 608 410
Nove zgrade	880	580 338	2 177 814
Stambene zgrade	785	426 919	1 345 352
Stambene zgrade s jednim stanom	469	99 383	303 636
Stambene zgrade s dva stana	69	19 780	59 931
Stambene zgrade s tri i više stanova	246	304 093	970 928
Zgrade za stanovanje zajednica	1	3 663	10 857
Nestambene zgrade	95	153 419	832 462
Hoteli i slične zgrade	13	4 087	13 222
Uredske zgrade	5	55 798	202 987
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	12 888	45 014
Zgrade za promet i komunikacije	14	2 786	8 597
Industrijske zgrade i skladišta	22	55 206	442 664
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	17 030	90 611
Ostale nestambene zgrade	24	5 624	29 367
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	58	84 889	430 596
Stambene zgrade	39	7 766	24 058
Nestambene zgrade	19	77 123	406 538
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	123	-	-
Stambene zgrade	93	-	-
Nestambene zgrade	30	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U RUJNU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	3 807	303 594	325	1 311	1 186	704	215	45	7	14
Stanovi u novim zgradama	3 729	296 683	310	1 297	1 161	690	206	45	7	13
Stambene zgrade	3 722	296 063	310	1 297	1 155	689	206	45	7	13
Stambene zgrade s jednim stanom	469	75 406	9	34	91	161	120	39	6	9
Stambene zgrade s dva stana	138	15 030	5	30	28	56	13	2	-	4
Stambene zgrade s tri i više stanova	3 115	205 627	296	1 233	1 036	472	73	4	1	-
Nestambene zgrade	7	620	-	-	6	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	70	5 885	15	13	21	14	6	-	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	8	1 026	-	1	4	-	3	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr