



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U RUJNU 2023.

U rujnu 2023. izdano je 945 građevinskih dozvola, što je manje za 1,3% u odnosu na rujnu 2022.

Ukupani broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do rujna 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 4,9%.

U rujnu 2023.:

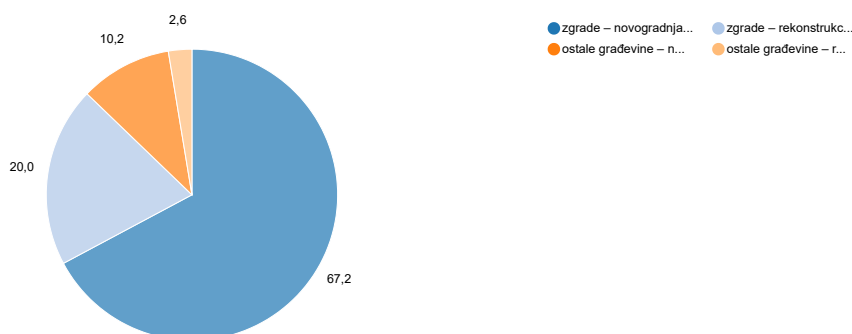
- prema vrstama građevina, 87,2% dozvola izdano je za zgrade, a 12,8% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 77,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u rujnu 2023., predviđeno je građenje 1 663 stana s prosječnom površinom od 93,5 m².

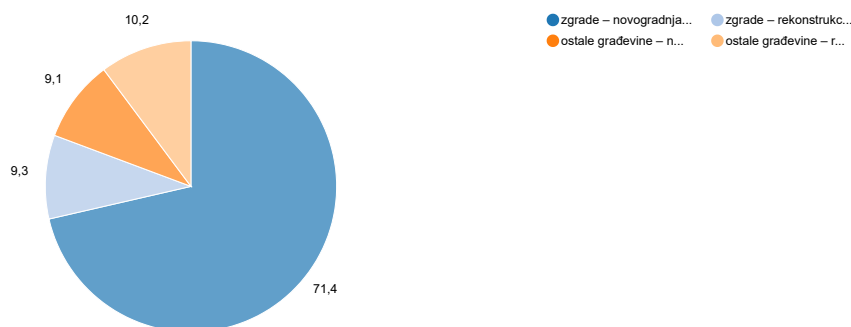
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U RUJNU 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IX. 2023.</u> VIII. 2023.	96,7	91,8	76,8	57,2	92,4	131,8	81,4	82,9
<u>IX. 2023.</u> IX. 2022.	98,2	140,7	101,5	88,1	102,5	147,4	110,9	105,7
<u>IX. 2023.</u> Ø 2022.	101,8	132,2	103,6	94,0	100,1	89,1	105,1	102,5
<u>I. – IX. 2023.</u> I. – IX. 2022.	104,0	133,1	109,2	113,0	110,8	130,2	99,2	100,3

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
IX. 2023.								
Ukupno	945	824	121	577 687	466 076	111 611	1 663	155 417
Novogradnja	731	635	96	464 943	412 485	52 458	1 559	146 518
Rekonstrukcije	214	189	25	112 744	53 591	59 153	104 ¹⁾	8 899 ¹⁾
I. – IX. 2023.								
Ukupno	8 501	7 332	1 169	4 926 309	3 702 418	1 223 891	13 645	1 322 401
Novogradnja	6 693	5 875	818	3 579 752	2 969 912	609 840	12 920	1 256 838
Rekonstrukcije	1 808	1 457	351	1 346 557	732 506	614 051	725 ¹⁾	65 563 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U RUJNU 2023.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	824	357 836	1 353 973
Nove zgrade	635	336 967	1 282 095
Stambene zgrade	564	203 997	634 458
Stambene zgrade s jednim stanom	369	76 587	244 734
Stambene zgrade s dva stana	55	14 617	44 979
Stambene zgrade s tri i više stanova	139	108 186	328 555
Zgrade za stanovanje zajednica	1	4 607	16 190
Nestambene zgrade	71	132 970	647 637
Hoteli i slične zgrade	7	12 174	39 108
Uredske zgrade	5	6 893	24 048
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	6	20 423	112 407
Zgrade za promet i komunikacije	8	1 922	7 331
Industrijske zgrade i skladišta	23	62 411	327 474
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	7	25 004	124 822
Ostale nestambene zgrade	15	4 143	12 447
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	64	20 869	71 878
Stambene zgrade	52	9 455	28 183
Nestambene zgrade	12	11 414	43 695
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	125	-	-
Stambene zgrade	90	-	-
Nestambene zgrade	35	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U RUJNU 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 663	155 417	202	493	437	357	121	33	12	8
Stanovi u novim zgradama	1 559	146 518	188	468	402	331	119	32	11	8
Stambene zgrade	1 559	146 518	188	468	402	331	119	32	11	8
Stambene zgrade s jednim stanom	369	58 512	4	32	69	128	90	28	11	7
Stambene zgrade s dva stana	110	11 793	8	23	33	35	11	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 080	76 213	176	413	300	168	18	4	-	1
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	85	7 197	10	17	31	24	2	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	19	1 702	4	8	4	2	-	-	1	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija
Telefon: (+385 1) 48 06 115
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr