



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU



UPUTE ZA ISPUNJAVANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O INVESTICIJAMA U DUGOTRAJNU IMOVINU (INV-P)

Zagreb, ožujak 2026.

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O INVESTICIJAMA U DUGOTRAJNU IMOVINU (INV-P)

UVODNE NAPOMENE

Istraživanje Godišnji izvještaj o investicijama u dugotrajnu imovinu provodi se na temelju Zakona o službenoj statistici (NN, br. 25/20., 155/23. i 124/25. – ispr.) i godišnjega provedbenog plana statističkih aktivnosti Republike Hrvatske za godinu u kojoj se provodi istraživanje.

Obveze podnošenja izvještaja, davanje točnih i potpunih podataka u traženom obliku i propisanom roku, prekršajne odredbe u slučaju njihova nepoštivanja te zaštita podataka propisani su navedenim Zakonom.

Podaci prikupljeni ovim istraživanjem služe kao jedna od važnijih ulaznih baza podataka za obračun kategorija ukupnih bruto investicija u fiksni kapital i regionalnih investicija, za potrebe obračuna strukturnih poslovnih statistika te za analitičke svrhe, posebno pravnih osoba.

Način ispunjavanja i dostave obrazaca definira se u popratnom dopisu priloženome uz istraživanje.

Izveštajne jedinice koje u izvještajnoj godini nisu imale investicije/dezinvesticije dostavljaju obrazac na kojem su ispunjena samo identifikacijska obilježja (zaglavlje obrasca) i na pitanje "Jeste li u izvještajnoj godini imali ulaganja u dugotrajnu imovinu, odnosno dezinvesticije (prodaju i/ili ostala umanjenja imovine)" dan (prekrižen) odgovor NE.

Izveštajne jedinice koje su imale investicije/dezinvesticije daju prekrižen odgovor DA i nastavljaju s ispunjavanjem tablica obrasca.

IZVJEŠTAJNE JEDINICE

Izveštajne jedinice su, za izvještajnu godinu, namjernim uzorkom izabrane pravne osobe u zemlji i one čine adresar INV-P.

Izabrane izvještajne jedinice dostavljaju izvještaj bez obzira na to jesu li u osnivanju, redovitom radu, stečaju i likvidaciji (ako postupak nije okončan), postupku statusnih promjena (npr. pripajanje, spajanje, dioba) i sl. Pravne osobe, ovisno o svom poslovanju, predaju izvještaj za cijelu godinu ili za dio godine u kojem su poslovale. Jedinice u stečaju i likvidaciji, kod kojih postupak nije okončan, katkad imaju i investicijska ulaganja, a još češće prodaje dugotrajne imovine, koje su također dio istraživanja.

Poduzetnici koji imaju poslovnu godinu različitu od kalendarske godine podatke trebaju prilagoditi kalendarskoj godini.

OBRAZAC INV-P

U odnosu na prijašnje godine od 2014. obrazac je revidiran i djelomično promijenjen zbog usklađivanja s revidiranim međunarodnim statističkim standardima i metodologijama, Europski sustav nacionalnih računa 2010. i UN-ov Sustav nacionalnih računa 2008. (*European System of Accounts ESA 2010, System of National Accounts SNA 2008*).

Obrazac INV-P sastoji se od identifikacijskih obilježja izvještajne jedinice (naziv/tvrtka, OIB, matični broj, sjedište s adresnim podacima i djelatnost) koja su dio podataka Statističkoga poslovnog registra Državnog zavoda za statistiku i preuzimaju se iz njega te iz triju tablica. **Podaci se prikupljaju prema novoj klasifikaciji NKD 2025. (Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. (NN, br. 47/24.)).**

U slučaju neslaganja identifikacijskih podataka iz adresara s nekim od stvarnih identifikacijskih podataka izvještajne jedinice molimo da to naznačite u napomenama.

Svi podaci iskazuju se u eurima, bez centi (bez decimala i decimalnih zarez). Preračunavanje valuta različitih od eura u euro obavlja se u skladu s odredbama financijskog izvješćivanja.

Obrascem INV-P **obuhvaćaju se investicije neposrednog investitora** u zemlji (krajnjega korisnika ili onoga koji investira u njegovo ime).

U vlastite neposredne investicije ne uključuje se dugotrajna financijska imovina dana za kreditiranje i financiranje drugih poslovnih subjekata. Ne smije doći do udvostručivanja podataka, odnosno do toga da iste investicije prikažu dvije različite izvještajne jedinice.

Ostvarene investicije (dezinvesticije) u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu obuhvaćaju novu i rabljenu dugotrajnu imovinu domaćega i inozemnog podrijetla, dugotrajnu imovinu u vlasništvu i dugotrajnu imovinu nabavljenu pod uvjetima financijskog leasinga.

Ostvarene investicije su izgradnje i nabave imovine izvršene u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li završene i plaćene.

Kako su u istraživanju obuhvaćeni podaci o ulaganjima samo u izvještajnoj godini, ne upisuje se stanje računa "investicije u tijeku" ako ono sadržava i stanje preneseno iz prethodne ili prethodnih godina.

Nedovršeni građevinski objekti iskazuju se prema "računima za obračunske situacije" za izvještajnu godinu.

Posebno ističemo da **u investicijskim nabavama pod uvjetima leasinga korisnici najma trebaju obuhvatiti isključivo financijski leasing**. Financijski leasing temelji se na ugovoru o zakupu kojim je rok korištenja (zakupa) opreme, nekretnina ili dobara približno jednak procijenjenomu životnom vijeku određenog dobra. Primatelj financijskog leasinga stječe gotovo ista prava kao da je sam vlasnik tih dobara, tj. svi bitniji rizici i koristi povezani s vlasništvom nad predmetom leasinga prelaze na primatelja leasinga. Financijski leasing obično je neopoziv i jamči davatelju leasinga povrat njegova kapitala uvećanoga za kamate. Knjigovodstveno se kod primatelja i davatelja bilježi kao da je došlo do prijenosa vlasništva odnosno kupoprodaje iako se to formalno nije dogodilo, tj. evidentiramo ga kao prodaju odnosno nabavu opreme na kredit.

Davatelji financijskog leasinga ne prikazuju na svom izvještaju imovinu ustupljenu drugima pod uvjetima financijskog leasinga jer tu imovinu prikazuju korisnici.

Davatelji operativnog leasinga na svom obrascu trebaju prikazati investicije u imovinu koju će davati u najam pod uvjetima operativnog najma.

Investicije u novu dugotrajnu imovinu obuhvaćaju sljedeće ostvarene, plaćene i neplaćene vrijednosti:

- nabavu/izgradnju **nove** (domaće i uvozne) i **u izvještajnoj godini uvezene rabljene dugotrajne imovine**
- nabavnu vrijednost dugotrajne imovine nabavljene pod uvjetima financijskog leasinga
- dugotrajnu imovinu proizvedenu/izgrađenu u vlastitoj režiji, zadržanu za vlastite potrebe, internu realizaciju
- dugotrajnu imovinu nabavljenu razmjenom dobara/trampom
- dugotrajnu imovinu stečenu bez naknade, prijenosima / kapitalnim transferima sredstava u naturi (osim financijske imovine)
- znatnija poboljšanja postojeće dugotrajne imovine (rekonstrukcija, remont, modernizacija, dogradnja, proširenje, restauracija građevina, spomenika i dr., investicijsko održavanje i sl.)
- prirodni rast dugotrajne imovine
- ulaganja u nekretnine
- ulaganja u imovinu radi stjecanja zarade porastom njezine tržišne vrijednosti ili zarade na najmovnim aktivnostima
- investicijska ulaganja na tuđoj imovini koja se koristi na temelju ugovora ako ih zakupoprimac evidentira kao dugotrajnu imovinu
- dio sitnog inventara koji se eventualno vodi kao dugotrajna imovina i čiji je vijek trajanja i korištenja dulji od godinu dana
- vojne objekte, opremu i oružje kojima se koristi vojska, nevojne jedinice, poduzetnici i ustanove (bez oružja knjiženoga kroz zalihe kao kratkotrajna imovina)
- velike sanacije odlagališta otpada.

Investicije u rabljenu dugotrajnu imovinu obuhvaćaju iste te vrijednosti, ali rabljene dugotrajne imovine, bez rabljenog uvoza dugotrajne imovine u izvještajnoj godini.

Investicije u dugotrajnu imovinu ne obuhvaćaju:

- sitni inventar, koji se knjigovodstveno vodi kao sitni inventar i čiji je vijek trajanja i korištenja kraći od godinu dana
- redovito tekuće održavanje i popravke imovine
- korištenje imovine pod uvjetima operativnog leasinga, na strani korisnika (kao investicije prikazuje ih davatelj leasinga)
- imovinu/najam prema Međunarodnom standardu financijskog izvještavanja 16. Ta se najamnina prema statističkoj metodologiji ESA 2010 ne promatra kao investicija, nego kao tekući trošak poslovanja
- vrijednosna usklađenja / revalorizaciju imovine, ulaganja u korist pričuva ili radi povećanja temeljnoga kapitala, osnivačke izdatke / uloge, stjecanje domaće rabljene imovine postupkom organizacijskih / statusnih promjena jedinice ili njezinih dijelova (spajanje, izdvajanje/razdvajanje), prevrednovanja i promjene metode vrednovanja imovine, otpise, gubitke, manjkove i sl.
- ulaganja u financijsku imovinu
- kratkotrajnu imovinu, zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

TABLICA 1. IZVORI FINANCIRANJA / STJECANJA INVESTICIJA U DUGOTRAJNU IMOVINU U 2025.

U tablici se prikazuju iznosi za investicije u novu i rabljenu dugotrajnu imovinu, za izvještajnu godinu, po navedenim izvorima financiranja ili načinima stjecanja dugotrajne imovine bez obzira na to jesu li isplate izvršene ili nisu.

Ako ne raspoložete točnim podatkom o izvoru financiranja, npr. u slučaju izvršenih, a neplaćenih radova i nabava, molimo vas da prema sadašnjim spoznajama upišete procjenu.

1. Izvori financiranja / stjecanja investicija u dugotrajnu imovinu u 2025.

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu i on treba biti jednak iznosu u tablici 2., stupcu 1, pod rednim brojem 1.

Ako praktično postoje, redni brojevi 13 i 14 dio su ovoga ukupnog iznosa, ali zbrojeni ne moraju davati isti broj. Razliku čine isplate za investicije u izvještajnoj godini.

2. Vlastita sredstva

Iskazuje se iznos financiranja investicija u dugotrajnu imovinu iz vlastitih novčanih sredstava neposrednog investitora, ostvarenih obavljanjem tržišnih poslova.

Spomenuta sredstva iskazuju i proračunski korisnici koji se pretežito financiraju iz državnog proračuna ili proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i izvanproračunski korisnici **ako su ostvarili i dio prihoda obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prihodi) i koristili se njima za investiranje.** Ti poslovi ne odnose se na poslove zbog kojih su te jedinice ustrojene i neovisni su o njima te se za njihovo obavljanje ne koriste proračunska sredstva.

Ta sredstva mogu iskazati i ostale jedinice koje prihode ostvaruju prema posebnim propisima ako su ih ostvarile obavljanjem tržišnih poslova i koristile se njima za investiranje.

3. Zajednička ulaganja (domaćih i inozemnih suinvestitora)

Iskazuje se iznos financiranja investicija u dugotrajnu imovinu iz zajednički udruženih novčanih sredstava domaćih i inozemnih poduzetnika / ulagača i/ili fizičkih osoba kao suinvestitora.

4. Financijski krediti

Iskazuje se iznos financiranja investicija u dugotrajnu imovinu iz domaćih i inozemnih financijskih kredita banaka i drugih kreditora, obveznica i sličnih vrijednosnih papira. Iskazuje se podatak o glavnici, bez otplate anuiteta i bez drugih izvora izdvojeno navedenih u tablici 1.

5. Financijski najam – leasing (samo nabavna vrijednost bez troškova najma)

Iskazuje se nabavna vrijednost sredstava nabavljenih financijskim najmom – leasingom bez troškova najma.

6. Sredstva Europske unije (sredstva dobivena izravno iz fondova EU-a)

Iskazuju se sredstva dobivena neposredno na natječajima za programe Europske unije.

7. Sredstva Europske unije (neizravni poticaji)

Iskazuju se povratna i nepovratna sredstva dobivena iz fondova Europske unije i od europskih institucija u obliku neizravnih/indirektnih poticaja. Iskazuju se sredstva strukturnih i kohezijskih fondova, ostalih fondova, instrumenata i dodatnih izvora.

8. Sredstva državnog proračuna i proračunskih fondova

Iskazuje se iznos financiranja investicija iz sredstava središnjega državnog proračuna Republike Hrvatske, proračunskih sredstava državnih proračunskih i izvanproračunskih korisnika i proračunskih fondova.

Iskazuju se i investicijske potpore, subvencije, donacije i sl. novčana sredstva koja su drugi poslovni subjekti dobili iz sredstava državnog proračuna za investicijske svrhe.

Ne iskazuju se vlastita sredstva iskazana pod stavkom 2.

9. Sredstva proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Iskazuje se iznos financiranja investicija iz sredstava proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunskih i izvanproračunskih korisnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Iskazuju se i investicijske potpore, subvencije, donacije i sl. novčana sredstva koja su drugi poslovni subjekti dobili iz sredstava lokalnih proračuna za investicijske svrhe.

Ne iskazuju se vlastita sredstva iskazana pod stavkom 2.

10. Sredstva ostvarena prema posebnim propisima

Iskazuje se iznos financiranja investicija iz sredstava ostvarenih iz prihoda prema posebnim propisima prema kojima veći dio redovitih prihoda, za redovitu djelatnost, ostvaruju neprofitne organizacije, pojedine ustanove, uprave i javne institucije, a ta sredstva nisu i dio proračunskih prihoda (npr. sredstva ostvarena iz komorskih doprinosa i članarina, ostalih članarina, posebnih naknada i sličnih sredstava).

11. Imovina stečena bez naknade i kapitalni transferi imovine, u naturi

Iskazuje se vrijednost dugotrajne imovine stečene bez naknade, odnosno besplatno stečene imovine, u naturi, **bez financijske imovine**.

Ovdje se iskazuju i humanitarne pomoći, donacije, plaćanja u naturi/trampa te kapitalni prijenosi / transferi imovine u naturi, koji su nešto češći kod proračunskih korisnika.

12. Ostali izvori (interna realizacija, izvršeni radovi u vlastitoj režiji itd.)

Iskazuju se svi ostali pojedinačno navedeni izvori financiranja / stjecanja investicija, kao što su i tzv. interna realizacija, izvršeni radovi u vlastitoj režiji, donacije i humanitarne pomoći u novcu itd.

Redni brojevi 13 i 14 trebaju omogućiti dobivanje osnovnih podataka o vremenu izvršenja isplata za investicije.

Kao što je već rečeno, redni brojevi 13 i 14, ako praktično postoje, dio su stavke 1, ali zbrojeni ne moraju davati isti broj. Razliku čine isplate za investicije u izvještajnoj godini.

13. Isplaćeno za investicije u 2025., prije 2025. (predujmovi/avansi)

Iskazuje se vrijednosni dio investicija ostvarenih u 2025. za koje su plaćeni predujmovi/avansi u prijašnjim godinama.

14. Izvršeni, a neplaćeni radovi i nabave u 2025.

Iskazuje se neplaćeni dio investicija ostvarenih u 2025., čije će plaćanje biti izvršeno u sljedećim godinama.

TABLICA 2. INVESTICIJE U DUGOTRAJNU IMOVINU I PRODAJA / DEZINVESTICIJE DUGOTRAJNE IMOVINE

U tablici 2. iskazuju se detaljni podaci o investicijama u dugotrajnu imovinu i prodajama / dezinvesticijama dugotrajne imovine po vrstama.

TABLICA 2. POVEZANA JE S TABLICOM 1.:

TABLICA 2. / STUPAC 1 / REDNI BROJ 1 = TABLICA 1. / REDNI BROJ 1

Investicije obuhvaćaju nabavljenu dugotrajnu imovinu u zemlji i inozemstvu, nabave nove i rabljene imovine, nabave pod uvjetima financijskog leasinga, imovinu stečenu bez naknade i kao kapitalni transfer u naturi, imovinu proizvedenu i zadržanu za vlastite potrebe.

Obuhvaća se imovina koja služi i za civilne i za vojne svrhe.

U stupcima se iskazuju investicije u novu i rabljenu dugotrajnu imovinu te prodaje i ostala umanjenja dugotrajne imovine (ostale dezinvesticije).

Kategorije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine sadržajno su većim dijelom u skladu s računovodstvenim standardima i vrednuju se u skladu s njihovim pravilima. Vijek trajanja i korištenja imovine dulji je od godine dana.

Tako se investicije kroz nabave nove i rabljene dugotrajne imovine najvećim dijelom vrednuju po nabavnoj vrijednosti i uključuju troškove prijenosa vlasništva.

Prodaje (dezinvesticije) dugotrajne imovine prikazuju se prema vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora, bez troškova prijenosa vlasništva (bilježe se na strani kupca), PDV-a i kamata, ako su ugovorene.

Troškovi prijenosa vlasništva samo se kod zemljišta prikazuju odvojeno.

U vrijednost investicija uključuje se i trgovačka marža, carine i trošarine, neodbitni porezi i druge pristojbe / doprinosi, transportni troškovi i troškovi montaže / demontaže, troškovi pripreme zemljišta za gradnju te troškovi za izradu studija, projekata, investicijskih elaborata, ekspertiza i pripreme objekta za tehnički prijam.

Navedeni zavisni troškovi prikazuju se uz imovinu za koju su vezani, uz objekt na koji se odnose.

U nabavama nove dugotrajne imovine (stupac 2) iskazuju se investicije u novu domaću i uveznu dugotrajnu imovinu, znatnija poboljšanja postojeće dugotrajne imovine te **u izvještajnoj godini uvezenu rabljenu dugotrajnu imovinu**. Uvezna rabljena imovina promatra se kao nova kada prvi put prijeđe granicu zemlje jer tada utječe na porast imovine na makrorazini i porast nacionalnog bogatstva zemlje.

Taj dio dugotrajne imovine uglavnom je nabavljen neposredno od izvođača građevinskih radova odnosno proizvođača opreme ili je proizveden u vlastitoj režiji i još nije bio predmet kupoprodaje između neposrednih korisnika tih dobara.

Investicije u znatnija poboljšanja postojeće dugotrajne imovine treba razlikovati od redovitog održavanja i popravaka, koji se ovdje ne obuhvaćaju. Kod takvih poboljšanja postojeće dugotrajne imovine, kao prvo, odluka o renoviranju, rekonstrukciji ili proširenju može biti donesena u bilo koje vrijeme, bez obzira na objektivno stanje te imovine, i kao drugo, veće rekonstrukcije, remont, renovacije ili proširenja kapaciteta povećavaju proizvodni kapacitet postojeće dugotrajne imovine ili bitno produljuju njihov radni vijek ili oboje.

Ta poboljšanja bilježe se kao povećanja nove dugotrajne imovine iste vrste, tj. povećanja one imovine za koju su vezana i na kojoj su nastala.

Nabava rabljene dugotrajne imovine (stupac 3) obuhvaća nabavu rabljene domaće dugotrajne imovine i u prijašnjim godinama uvezene i u zemlji već korištene uvozne rabljene dugotrajne imovine.

Te se nabave odnose na transfer dugotrajne imovine, odnosno na dobra koja su u izvještajnoj godini samo mijenjala vlasnika, ali nisu povećala vrijednost nacionalnog bogatstva zemlje u cjelini, tj. to je imovina koja nije nabavljena neposredno od izvođača građevinskih radova, proizvođača opreme ili proizvedena u vlastitoj režiji, nego je kupljena od prijašnjega korisnika.

Pod rabljenom imovinom obuhvaćaju se i vrijednosti nabavljenog zemljišta, ali bez troškova prijenosa njegova vlasništva.

Prodaja dugotrajne imovine (stupac 4) kao dezinvesticija iskazuje se prema vrijednosti iz kupoprodajnog ugovora, bez troškova prijenosa vlasništva (bilježe se na strani kupca), PDV-a i kamata, ako su ugovorene.

Ostala umanjena imovine (ostale dezinvesticije) (stupac 5)

Obuhvaćaju se umanjena imovine, npr. prijenosi dugotrajne imovine drugim jedinicama, ustupanje imovine u razmjeni, tramp, ustupanje kapitalnim transferima u naturi, zamjene imovine i sl.

Ne obuhvaćaju se troškovi/rashodi, npr. amortizacija, otpisi, manjkovi, krađe i sl., izdvajanja/razdvajanja ili prodaje dijelova ili cijelih poslovnih jedinica.

Iskazuju se prema vrijednosti iz ugovora, vrijednosti iz dokumenta o besplatnom prijenosu vlasništva / darovanju ili fer vrijednosti bez troškova prijenosa vlasništva, PDV-a i kamata.

Imovina je detaljno klasificirana prema zahtjevima međunarodnih statističkih standarda, metodologija i klasifikacija (ESA 2010, SNA 2008, Odluka o Klasifikaciji proizvoda po djelatnostima Republike Hrvatske 2025. – KPD 2025. (NN, br. 151/24.) uz, u granicama mogućnosti, poštivanje knjigovodstvene prakse.

1. Investicije i dezinvesticije u dugotrajnu imovinu u 2025.

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu koji treba u stupcu 1 biti jednak označenom iznosu u tablici 1., pod rednim brojem 1.

2. Građevinski objekti, prostori i građevine

Iskazuju se vrijednosti investicijskih ulaganja (plaćenih i neplaćenih) u stambene i nestambene (poslovne) zgrade i prostore, ulaganja u ostale građevine i znatnija poboljšanja zemljišta, **bez vrijednosti zemljišta, koja se iskazuje pod stavkom 37.**

Obuhvaćaju se nove i rabljene građevine, građevine izgrađene od drugih izvođača ili u vlastitoj režiji, znatniji popravci, nadogradnje i sl. te prodaje te vrste imovine.

Nedovršeni građevinski objekti obuhvaćeni su u mjeri u kojoj se smatra da je krajnji korisnik preuzeo vlasništvo nad građevinom, prema "računima za obračunske situacije" samo za izvještajnu godinu.

Obuhvaćaju se i sve građevine nabavljene, izgrađene i korištene za vojne svrhe.

Uz objekte se uključuju i sve početno ugrađene instalacije i oprema od izvođača (električna i vodovodna mreža, grijanje i sl.).

3. Stambene zgrade i prostori

Obuhvaćaju se zgrade i prostori koji se potpuno ili primarno koriste za stanovanje s pripadajućim objektima kao što su garaže, ostave i sl. i sve trajne instalacije i oprema koja se obično ugrađuje u te zgrade, zgrade za kolektivno stanovanje, kao što su starački, đачki, studentski i radnički domovi, skloništa za beskućnike i sl. Uključuju se i brodovi i ostala plovila za stanovanje, kamp-kućice, karavani, stambene prikolice i povijesni spomenici ako primarno služe za stambene potrebe. Isto pravilo odnosi se na sve stambene zgrade i prostore, civilne i vojne.

4. Nestambene (poslovne) zgrade i prostori

Obuhvaćaju se poslovne i administrativne zgrade i prostori, tvorničke i proizvodne zgrade, hale i radionice, skladišta, silosi, nadstrešnice, željezničke i autobusne stanice, garaže, staklenici, sušionice, hladnjače, zgrade i prostori trgovine, hoteli, hosteli, moteli i ugostiteljski objekti, školske zgrade, bolnice, sportske dvorane, zgrade za vjerske i kulturno-prosvjetne djelatnosti, zgrade javnih spomenika kulture i sl.

5. Ostale građevine

Obuhvaćaju se autoceste, ceste i putovi, parkirališta, zrakoplovne/leteće i ostale piste i staze, rampe, ograde, željezničke i sl. pruge, žičare, tuneli, pothodnici, mostovi, vijadukti, nadvožnjaci, luke, pristaništa, plovni kanali, nasipi, osim vodnih, brane i ostali hidrograđevinski objekti, kanalizacija, cjevovodi, naftovodi i sl., komunikacijski i električni vodovi, dalekovodi i kabeli, elektrane, rudnici, spomenici, sportski tereni na otvorenome/igrališta, šatori i sl.

6. Znatnija poboljšanja zemljišta

Obuhvaćaju se znatnija poboljšanja zemljišta radi povećanja iskoristive površine zemljišta, poboljšanja njegove produktivnosti i kvalitete te sprečavanja njegova propadanja.

Tu pripadaju vodni nasipi i slični sustavi za navodnjavanje, kanali, regulacija vodnih tokova, isušivanje močvara, krčenje šuma i šikara, čišćenja od kamena kamenitog tla, zaštita od poplava ili erozije zemljišta i sl., bez nabave / vrijednosti zemljišta.

7. Postrojenja i oprema s montažom

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

Nova imovina obuhvaća i u izvještajnoj godini uvezenu rabljenu opremu.

Obuhvaćaju se i strojevi, oprema i razni sustavi naoružanja kojima se koriste vojne i nevojne jedinice. Ne obuhvaća se oprema, barke, prikolice i sl., koje su već obuhvaćene i prikazane pod stavkom 2.

8. Metalni proizvodi

Obuhvaćaju se metalne konstrukcije i njihovi dijelovi, cisterne, rezervoari, kontejneri i sl. spremnici, radijatori i kotlovi za centralno grijanje, parni kotlovi, nuklearni reaktori, oružje i streljivo bez kratkotrajne imovine / zaliha, oruđe, metalni ručni alati, metalne, željezne i čelične posude, bačve i sl., koji nisu uključeni u vrijednost građevinskih objekata, pod stavkom 2.

9. Strojevi i uređaji za opće namjene

Obuhvaćaju se motori, turbine, hidraulični i pogonski uređaji, crpke i kompresori, peći i plamenici, uređaji za dizanje i prenošenje, npr. dizalice, kranovi, viličari, teretna i radna kolica, dizala, pokretne stube i sl., uredski strojevi i oprema (osim računalne opreme), npr. pisači, računski i fotokopirni strojevi, registarske blagajne, knjigovodstveni i strojevi za naplatu poštarine, rashladna i ventilacijska oprema, vatrogasni aparati, strojevi za čišćenje, punjenje, pakiranje, pranje, vaganje te drugi strojevi i uređaji za opće namjene.

10. Ostali strojevi i uređaji za posebne namjene

Obuhvaćaju se strojevi za obradu metala, metalurgiju i alatni strojevi, strojevi za rudnike, kamenolome i građevinarstvo, strojevi za industriju hrane, pića i duhana, tekstilni, papirni i tiskarski i knjigovezački strojevi, strojevi za gumu i plastiku, strojevi za obrade ostalih materijala te strojevi i uređaji za sve ostale drugdje nespomenute posebne namjene.

11. Strojevi za poljoprivredu i šumarstvo

Obuhvaćaju se traktori, strojevi za pripremu zemlje: plugovi, drljače, brane, kultivatori, plijevilice, kopačice, sijačice i sadilice, raspodjeljivači gnojiva, kosilice za travu, strojevi za žetvu, prskalice, beračice, prikolice i poluprikolice za poljoprivredu i ostali strojevi za poljoprivredu.

12. Računala i periferna oprema

Obuhvaćaju se osobna i druga računala, monitori i projektori, uređaji koji obavljaju dvije ili više funkcija: printanje/tiskanje, skeniranje, kopiranje, faksiranje, prodajni terminali, bankomati i srodna oprema i komponente, **bez softvera uključenoga pod stavkom 30.**

13. Električna oprema

Obuhvaćaju se elektromotori, generatori, transformatori, agregati i sl., oprema i uređaji za proizvodnju, distribuciju i prijenos električne energije, uređaji za rasvjetu i signalizaciju, svjetleće natpisne ploče / reklame, aparati za zavarivanje i lemljenje, kućanski električni aparati: hladnjaci, zamrzivači, perilice i sušilice i ostala električna oprema.

14. Komunikacijska oprema

Obuhvaćaju se televizijski prijamnici i radioprijamnici, antene i odašiljači, protuprovalni i protupožarni alarmi, televizijske kamere, telefonski i telefakсни aparati, centrale i sl.

15. Medicinska oprema, elektronički, precizni i optički instrumenti i oprema

Obuhvaćaju se medicinska, zubarska i veterinarska oprema, medicinski instrumenti i namještaj, oprema za zračenje, elektromedicinska i elektroterapeutska oprema, operacijski stolovi, mikroskopi, elektronički uređaji, instrumenti i aparati za mjerenje, ispitivanje i navigaciju, brojila potrošnje električne energije i plina, radari, precizne vage, magnetski i optički instrumenti / mediji, filmske kamere i kinoprojektori, fotografska oprema i sl.

16. Namještaj i unutarnja oprema, glazbala, sportska oprema, igre i knjige

Obuhvaćaju se namještaj, pokućstvo i inventar, glazbeni instrumenti, sportska oprema, igre i igračke, knjige/knjžnice i sl.

Ne uključuju se zabavni, književni i umjetnički originali, uključeni pod stavkom 35, i umjetnine, kao što su skulpture, slikarska djela i sl., uključeni pod stavkom 40.

17. Transportna imovina

Obuhvaća se transportna imovina koja služi za prijevoz osoba i stvari, za civilne i vojne svrhe.

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

Nova transportna imovina obuhvaća i u izvještajnoj godini uvezenu rabljenu transportnu imovinu.

18. Osobni automobili

Obuhvaćaju se osobni automobili do devet sjedala, s vozačem, bez obzira na namjenu, npr. obuhvaćaju se i spasilačka, pogrebnna, blindirana i sl. osobna vozila.

19. Teretna i gospodarska vozila

Obuhvaćaju se teretna vozila, autobusi i minibusi, prikolice i poluprikolice, vozila za posebne namjene: s dizalicom, miješalicom za beton, ralice, vatrogasna vozila, vojna teretna vozila i sl., **bez vozila, strojeva i uređaja iskazanih u strojevima za poljoprivredu i šumarstvo pod stavkom 11.**

20. Ostala prijevozna sredstva

Obuhvaćaju se brodovi i čamci, željeznička i druga tračnička vozila, zrakoplovi i letjelice, zaprežna kola, vojna borbena vozila, motocikli, bicikli i sva druga navedena vozila.

21. Uvozna postrojenja, oprema i transportna imovina

Prema navedenoj formuli na obrascu (uvozni dio od 7 + 17) iskazuje se (ili procjenjuje) u ukupnom iznosu uvozni dio postrojenja, opreme i transportne imovine. Riječ je o imovini inozemnog podrijetla, proizvedenoj izvan granica Republike Hrvatske, bez obzira na državu u kojoj je nabavljena.

22. Biološka imovina

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

Biološku imovinu čine šume i ostali višegodišnji nasadi, osnovno stado i ostalo bilje i životinje koji nisu namijenjeni uzgoju i prodaji, nego ubiranju plodova, razmnožavanju i sl., odnosno služe kao sredstvo za obavljanje proizvodnje i usluga.

23. Višegodišnji nasadi (bez šuma i pošumljavanja)

Obuhvaća se nabava i podizanje novih nasada voćnjaka, vinograda, maslinika i sl. drveća i bilja, ili njihove dezinvesticije, bez šuma, pošumljavanja i zemljišta pod nasadima.

24. Šume

Obuhvaćaju se ulaganja i dezinvestiranja vezana za šume koje su dio dugotrajne imovine. Novo pošumljavanje i zemljište pod šumama ovdje se ne obuhvaća.

25. Pošumljavanje

Obuhvaća se novo pošumljavanje sječina i goleti, plantažno pošumljavanje i sl., bez šuma i zemljišta pod njima.

26. Osnovno stado

Obuhvaćaju se sve priplodne i radne životinje (uključujući perad, ribe, pčele i sl.), osim životinja za klanje, koje su namijenjene za priplod, rad, natjecanja i zabavu ili za dobivanje poljoprivrednih proizvoda, npr. mlijeka, vune, jaja, meda itd.

Životinje nabavljene radi tova i prodaje nisu dio dugotrajne imovine ni investicija u nju.

27. Investicije, ulaganja i dezinvecije u intelektualnu imovinu

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

Ulaganja u intelektualnu imovinu uključuju i pripadajuće licencije, prava reprodukcije i sl. prava vezana za te vrste imovine.

28. Istraživanje i razvoj

Investicije obuhvaćaju sva ulaganja u istraživanje i razvoj radi usvajanja novih i povećanja fonda sadašnjeg znanja u svim društvenim područjima te praktičnu primjenu nalaza istraživanja i znanja za proizvodnju novih i poboljšanje materijala, proizvodnih sustava, uređaja, proizvoda, usluga i sl.

Vrijednost se utvrđuje na temelju očekivane buduće ekonomske koristi.

Obuhvaćaju se izdaci za istraživanje i razvoj koji su klasificirani kao aktiva, bez stavke 29 Rudarska (mineralna) istraživanja, koja se prikazuju odvojeno.

29. Rudarska (mineralna) istraživanja

Obuhvaćaju se ulaganja u istraživanje mineralnog bogatstva/sirovina, nafte, plina, ležišta i sl. i ispitivanja dobivenih otkrića koja su priznata kao dugotrajna nematerijalna imovina.

30. Softveri i baze podataka

Ukupan iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

31. Nabavljeni softveri

Obuhvaćaju se nabavljeni (od drugih) originalni računalni programi i/ili njihove nadogradnje i kopije, opisi programa i prateći materijali, uključujući licencije za softvere i sl. prava te nabavu sustava/aplikacija za upravljanje bazama podataka koji su klasificirani kao aktiva.

Ne iskazuju se softveri i baze podataka iskazane odvojeno pod stavkama 32, 33 i 34.

32. Softveri razvijeni / proizvedeni / za vlastite potrebe

Obuhvaćaju se softveri razvijeni za vlastite potrebe i u vlastitoj režiji koji su klasificirani kao aktiva.

33. Nabavljene baze podataka

Obuhvaćaju se nabavljene baze podataka, od drugih, bez nabava sustava / aplikacija za upravljanje bazama podataka uključenih pod stavkom 31, koje su klasificirane kao aktiva.

34. Baze podataka razvijene / proizvedene / za vlastite potrebe

Obuhvaćaju se baze podataka razvijene za vlastite potrebe i u vlastitoj režiji koje su klasificirane kao aktiva.

35. Zabava, književni i umjetnički originali

Obuhvaćaju se nabavljena i za vlastite potrebe proizvedena književna i umjetnička djela, rukopisi, originalni filmovi, glazbeni i ostali zvučni zapisi, vrpce, uzorci i sl. na kojima su snimljene ili sadržane dramske izvedbe, televizijski i radijski programi, priredbe i manifestacije, bez kopija i dijela umjetnina obuhvaćenih pod stavkom 40 ili njihove dezinvecije te ostala intelektualna imovina.

36. Investicije u ostalu materijalnu dugotrajnu imovinu i 37. Zemljište

Ukupni iznosi obuhvaćaju zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

38. Vrijednost zemljišta

Obuhvaćaju se nabave i/ili prodaje/dezinvesticije samog zemljišta **bez građevina, nasada, višegodišnjih zemljišnih prava i sl. i bez obuhvaćenoga pod stavkama 6 i 39.**

Zemljište je prirodni resurs koji se tretira kao rabljena imovina nad kojom se ostvaruje i prenosi vlasništvo.

39. Troškovi prijenosa vlasništva zemljišta

Obuhvaćaju se troškovi nastali pri kupnji odnosno prodaji zemljišta: troškovi posredovanja, procjenitelji, odvjetnici, bilježnici, inženjeri, aukcijski troškovi, pristojbe, porezi na prijenos vlasništva (bez odbitnog poreza na kupljeno zemljište) i sl.

40. Dragocjenosti

Obuhvaća se vrijedna, nabavljena ili za vlastiti račun proizvedena, nefinancijska imovina koja se primarno ne koristi u proizvodnji ili potrošnji, a nabavlja se uglavnom zbog očuvanja vrijednosti: umjetnine, slike, skulpture/spomenici, antikviteti, arhivski predmeti, vrijedan nakit, oldtajmeri, plemeniti metali, nakit i drago kamenje i sl.

Statističke jedinice čija je osnovna ili sporedna djelatnost vezana za proizvodnju i/ili trgovinu dragocjenostima ne evidentiraju ih ovdje. Evidentiraju se samo dragocjenosti koje su dio dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, a ne zalihe, roba za preprodaju, financijska imovina / monetarno zlato i sl.

41. Ostala materijalna imovina

Obuhvaćaju se eventualna ulaganja u ostalu drugdje nespomenutu materijalnu imovinu, bez višegodišnjih i ostalih prava koja se iskazuju pod stavkom 44.

42. Investicije u ostalu nematerijalnu dugotrajnu imovinu

Ukupni iznos obuhvaća zbroj podataka navedenih prema formuli na obrascu.

43. Patentna prava i licencije

Obuhvaćaju se ulaganja u patente i licencije, koja se uključuju i u aktivu, osim već iskazanih uz intelektualnu imovinu.

44. Ostala nematerijalna imovina

Obuhvaćaju se ulaganja u franšize / robne i uslužne marke, koncesije, dugogodišnja zemljišna prava, prava građenja, služnosti, goodwill, marketinška i ostala prava, dozvole za obavljanje specifičnih aktivnosti, dokumente prostornog uređenja (prostorne planove i ostalo) te u ostalu drugdje nespomenutu nematerijalnu imovinu, koja je i dio aktive.

45. Studije, projekti, investicijski elaborati i ekspertize

Obuhvaća se dio zavisnih troškova gradnje za studije, projekte, investicijske elaborate i ekspertize koji su već obuhvaćeni pojedinim ostalim stavkama.

Prikazuje se isti ukupni iznos koji se odnosi na ove troškove. Stavka je većinom vezana za novu gradnju.

TABLICA 3. INVESTICIJE U NOVU I RABLJENU DUGOTRAJNU IMOVINU PREMA NAMJENI ULAGANJA I PODRUČJU

Ovom tablicom obuhvaćaju se samo pojedine vrste investicija u novu dugotrajnu imovinu i ukupni iznos investicija u rabljenu imovinu, tj. pojedini podaci iz tablice 2. stupca 2 i stupca 3 / redni broj 1 iste tablice.

U zaglavlju stupaca 2, 3, 4 itd. tablice 3. na predviđenome mjestu za djelatnost upisuju se nazivi poslovne jedinice tako da se može jasno utvrditi kojoj su djelatnosti (odjeljak NKD-a 2025.) investicije namijenjene (npr. električna centrala, ljevaonica željeza, prodajno skladište, trgovinska prodavaonica, radnički restoran, stambena zgrada, osnovna škola i sl.) te ime grada/općine u kojoj se investicijski objekt nalazi.

Isto se upisuje i na e-obrascu u stupcu Djelatnost (odjeljak), upis izvještajne jedinice.

Stupci e-obrasca: Djelatnost (odjeljak) – šifra/naziv i Grad/općina – šifra/naziv ispunjavaju se odabirom odgovora ponuđenih izbornikom.

Na e-obrascu ova je tablica iz tehničkih i računalnih razloga oblikovana i uređena različito od papirnatoog ispisa u formatima PDF i Word ("zamjena" stupaca i redaka).

U prvi (zbirni) stupac (**e-obrazac: stupac = redak**) tablice 3., "Ukupno za pravnu osobu", prema uz nazive stavki navedenim rednim brojevima, prenose se (**e-obrazac: preneseni su**) podaci iz tablice 2.

Ti se podaci raščlanjuju po djelatnostima ulaganja kojima su investicije namijenjene (npr. investicija u gradnju škole nije investicija u građevinarstvo, nego u obrazovanje) i gradovima/općinama na čijem se području nalaze, odnosno na čijem se području investira. Zbog toga sve izvještajne jedinice koje investiraju u jednu ili više djelatnosti, na području jednoga ili više gradova/općina, pojedinačno prikazuju svoja ulaganja u poslovne jedinice iz glavne djelatnosti te iz sporednih i pomoćnih djelatnosti.

Ovisno o organizacijskoj strukturi izvještajne jedinice i lokaciji investicijskih objekata, pri razvrstavanju podataka u ovoj tablici po djelatnostima i gradovima/općinama postupa se kako slijedi:

- 1) Ako se investiralo samo u jednu djelatnost koja je identična djelatnosti i lokaciji investitora, podaci se unose samo u prvi stupac ove tablice (**e-obrazac: podaci se unose samo u prvi redak ove tablice i redni broj jedinice / pogona je 001**).
- 2) Ako je cijeli iznos investiran samo u jednu djelatnost, ali različitu od glavne djelatnosti investitora, tada se, osim prvog stupca, ispunjava i drugi, s tim što se u zaglavlje drugog stupca unose podaci o toj različitoj djelatnosti namjene i području investicija (**e-obrazac: stupac = redak**).
- 3) Ako se investiralo samo u jednu djelatnost, ali u korist svojih poslovnih jedinica i sl. koje se nalaze na području dvaju ili više gradova/općina, tada se ispunjava onoliko stupaca u ovoj tablici u koliko gradova/općina se investiralo u odnosnu djelatnost. U zaglavlje tih stupaca unosi se uvijek isti naziv djelatnosti kojoj su investicije namijenjene i grad/općina na čijem se području investira. Stupac 1 jest zbroj podataka iz stupaca 2, 3, 4 itd. (**e-obrazac: stupac = redak**).
- 4) Ako se investiralo u više različitih djelatnosti, a sve se nalaze na području jednoga grada/općine, ispunjava se onoliko stupaca u koliko se djelatnosti investiralo, a grad/općina ostaje uvijek isti. Stupac 1 zbroj je podataka iz stupaca 2, 3, 4 itd.
Posebno skrećemo pozornost na to da investicije gradova/općina koji investiraju u različite komunalne i druge radove treba prikazati razdvojeno (npr. vodovod, kanalizacija, putovi, škola, vrtić, ambulanta, mrtvačnica i sl.) (**e-obrazac: stupac = redak**).
- 5) Ako se investiralo u više različitih djelatnosti na području više gradova/općina, ispunjava se poseban stupac za svaku djelatnost u jednom gradu / općini, zatim za svaku djelatnost na području drugoga grada/općine itd. Stupac 1 jest zbroj podataka iz stupaca 2, 3, 4 itd. (**e-obrazac: stupac = redak**).

Investicije u pokretnu dugotrajnu imovinu raspoređuju se na organizacijske jedinice kojima će imovina pretežno služiti i na gradove/općine prema sjedištu tih jedinica kojima su namijenjene.

Ako za neke investicije ne raspoložete točnim podacima na ovoj razini rasčlambe, molimo vas da obavite procjenu.

Iznimno, investicije koje je katkad teško ili gotovo nemoguće razvrstati po gradovima/općinama, kao što su ulaganja u željezničke pruge, ceste, električne vodove, kabele, naftovode, plinovode i sl., treba pokušati procjenom (npr. preko njihove duljine ili sl. kriterija) razvrstati po županijama ili ih, ako ni to nije moguće, prikazati samo prema određenoj djelatnosti u posebnom stupcu sumarno za Hrvatsku.

NAPOMENE

Prostor za napomene koristi se za naznaku bilo kakvih specifičnosti vezanih za izvještaj, npr. neslaganje s nekim od identifikacijskih podataka povučenih iz adresara, specifičnosti vezane za neku vrstu ulaganja/dezinvestiranja i sl.

Dodatna obavijest za proračune, proračunske i izvanproračunske korisnike

Posebne napomene o popunjavanju obrasca INV-P za jedinice koje vode proračunsko računovodstvo objavljuju se na internetskim stranicama Ministarstva financija <https://mfin.gov.hr/pristup-informacijama/statistika-i-izvjesca/posebne-napomene-o-popunjavanju-obrasca-inv-p-za-proracune-i-korisnike-proracuna/908>.

Dodatna uputa za troškove legalizacije i energetske učinkovitosti

Dio troškova legalizacije i troškovi energetske učinkovitosti trebali bi biti uključeni u vrijednost dugotrajne imovine i u obrazac INV-P.

Obrascem INV-P ne obuhvaća se dio troškova legalizacije koji se odnosi na naknadu/kaznu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Ta naknada tekući je trošak poslovanja u razdoblju kada se provodi legalizacija, a ne povećanje vrijednosti građevine ("investicija").

Troškove treba prikazati u svim tablicama obrasca INV-P: izvori financiranja, u tablicama 2. i 3. prikazati ih u stupcu/retku vezanome za objekte na koje se troškovi odnose (uglavnom su to nove investicije ako nisu vezane za istodobnu kupnju rabljene imovine).

Budući da je riječ o specifičnosti, molimo da u napomenama obrasca posebno navedete iznos tih troškova, ako postoje.