



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U VELJAČI 2023.

U veljači 2023. izdano je 1 012 građevinskih dozvola, što je više za 1,9% u odnosu na veljaču 2022.

Ukupani broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do veljače 2023. u usporedbi s istim razdobljem 2022. veći je za 9,5%.

U veljači 2023.:

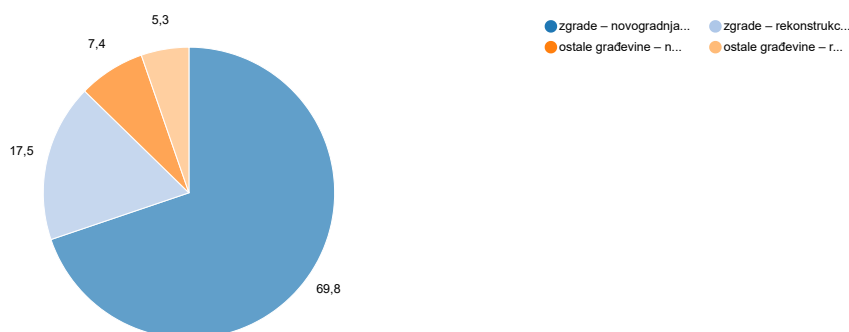
- prema vrstama građevina, 87,3% dozvola izdano je za zgrade, a 12,7% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 77,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u veljači 2023., predviđeno je građenje 1 699 stanova s prosječnom površinom od 91,6 m<sup>2</sup>.

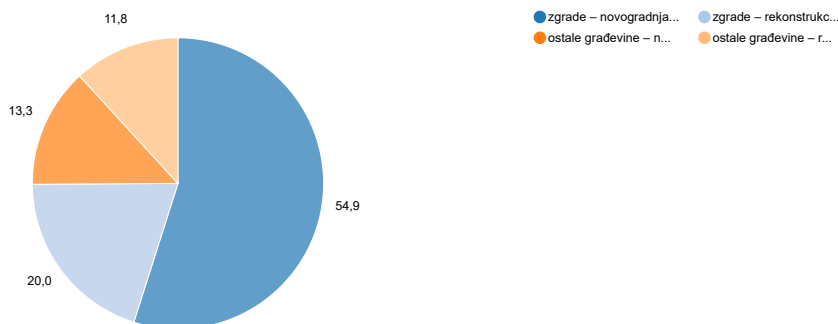
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U VELJAČI 2023.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>II. 2023.</u> I. 2023.	111,9	102,6	102,0	96,0	87,2	127,5	121,7	120,1
<u>II. 2023.</u> II. 2022.	100,1	149,0	116,5	122,7	116,2	175,2	102,3	96,5
<u>II. 2023.</u> Ø 2022.	109,1	133,1	103,8	95,8	106,8	125,5	107,4	102,6
<u>I. – II. 2023.</u> I. – II. 2022.	106,7	144,7	116,4	128,0	130,0	157,9	96,4	93,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2023.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2023.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>II. 2023.</b>								
Ukupno	1 012	883	129	626 432	469 308	157 124	1 699	155 561
Novogradnja	781	706	75	427 372	344 239	83 133	1 630	149 167
Rekonstrukcije	231	177	54	199 060	125 069	73 991	69 <sup>1)</sup>	6 394 <sup>1)</sup>
<b>I. – II. 2023.</b>								
Ukupno	1 949	1 672	277	1 206 945	926 591	280 354	3 095	285 120
Novogradnja	1 477	1 304	173	812 555	663 022	149 533	2 958	272 260
Rekonstrukcije	472	368	104	394 390	263 569	130 821	137 <sup>1)</sup>	12 860 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U VELJAČI 2023.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	883	358 525	1 379 284
Nove zgrade	706	322 932	1 258 907
Stambene zgrade	609	205 598	641 859
Stambene zgrade s jednim stanom	395	81 320	255 282
Stambene zgrade s dva stana	58	18 284	56 376
Stambene zgrade s tri i više stanova	155	101 102	311 403
Zgrade za stanovanje zajednica	1	4 892	18 798
Nestambene zgrade	97	117 334	617 048
Hoteli i slične zgrade	19	24 768	86 844
Uredske zgrade	3	2 605	10 621
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	4 480	23 518
Zgrade za promet i komunikacije	10	10 987	48 548
Industrijske zgrade i skladišta	19	37 345	257 274
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	13	18 154	90 326
Ostale nestambene zgrade	26	18 995	99 917
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	68	35 593	120 377
Stambene zgrade	44	7 960	24 526
Nestambene zgrade	24	27 633	95 851
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	109	-	-
Stambene zgrade	71	-	-
Nestambene zgrade	38	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

### 4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U VELJAČI 2023.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 699	155 561	131	585	472	325	142	35	6	3
Stanovi u novim zgradama	1 630	149 167	126	562	451	316	138	31	3	3
Stambene zgrade	1 624	148 694	123	562	449	316	137	31	3	3
Stambene zgrade s jednim stanom	398	61 157	6	25	69	151	112	30	3	2
Stambene zgrade s dva stana	116	13 965	2	16	31	49	16	1	-	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 110	73 572	115	521	349	116	9	-	-	-
Nestambene zgrade	6	473	3	-	2	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	63	5 858	5	21	18	8	4	4	3	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	6	536	-	2	3	1	-	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111  
Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:  
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika  
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:  
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi  
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154  
Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije  
Telefon: (+385 1) 48 06 115  
Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)