



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SIJEČNJU 2024.

U siječnju 2024. izdana je 881 građevinska dozvola, što je manje za 6,0% u odnosu na siječanj 2023.

U siječnju 2024.:

- prema vrstama građevina, 88,5% dozvola izdano je za zgrade, a 11,5% za ostale građevine

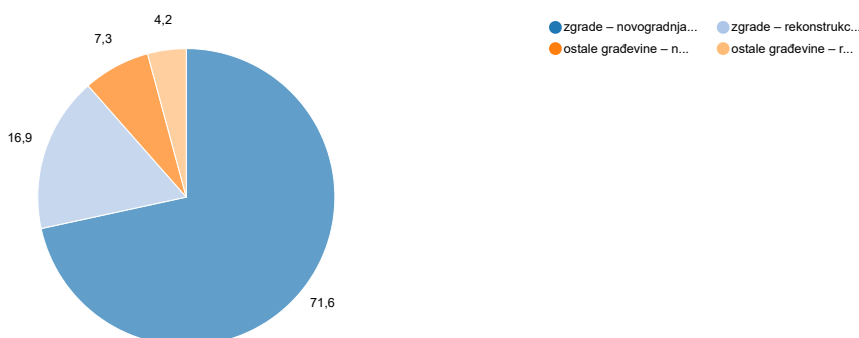
- prema vrstama radova, 78,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,1% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u siječnju 2024., predviđeno je građenje 1 569 stanova s prosječnom površinom od 94,2 m<sup>2</sup>.

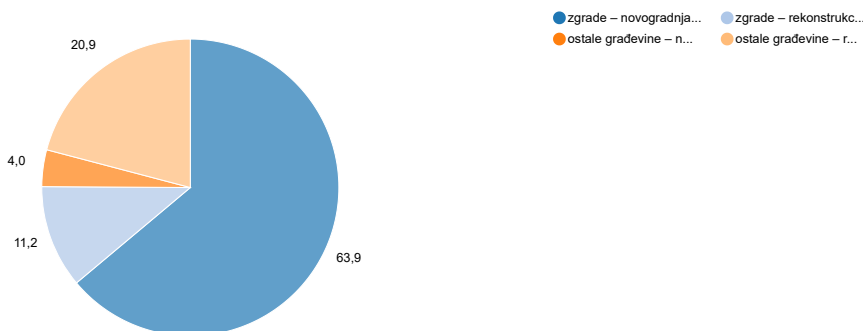
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SIJEČNJU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
I. 2024. XII. 2023.	88,5	119,9	158,2	182,2	95,3	52,6	84,7	87,1
I. 2024. I. 2023.	98,9	112,6	146,6	152,9	68,2	138,5	112,4	114,1
I. 2024. Ø 2023.	93,4	119,6	144,8	146,4	78,8	110,7	100,1	97,4

### G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>I. 2024.</b>								
Ukupno	881	780	101	685 615	514 907	170 708	1 569	147 780
Novogradnja	695	631	64	465 404	437 857	27 547	1 444	138 039
Rekonstrukcije	186	149	37	220 211	77 050	143 161	125 <sup>1)</sup>	9 741 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SIJEČNJU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	780	515 427	2 196 304
Nove zgrade	631	491 343	2 112 128
Stambene zgrade	538	189 594	589 815
Stambene zgrade s jednim stanom	347	72 203	225 609
Stambene zgrade s dva stana	41	11 780	35 651
Stambene zgrade s tri i više stanova	150	105 611	328 555
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	93	301 749	1 522 313
Hoteli i slične zgrade	6	2 716	9 104
Uredske zgrade	4	821	2 623
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	12	16 053	85 467
Zgrade za promet i komunikacije	11	192 859	734 409
Industrijske zgrade i skladišta	25	66 294	565 585
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	13 607	70 077
Ostale nestambene zgrade	27	9 399	55 048
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	66	24 084	84 176
Stambene zgrade	50	9 912	29 206
Nestambene zgrade	16	14 172	54 970
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	83	-	-
Stambene zgrade	58	-	-
Nestambene zgrade	25	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

#### 4. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SIJEČNJU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 569	147 780	156	523	418	293	128	40	6	5
Stanovi u novim zgradama	1 444	138 039	131	489	374	278	123	38	6	5
Stambene zgrade	1 443	137 967	131	488	374	278	123	38	6	5
Stambene zgrade s jednim stanom	347	54 525	6	27	54	132	85	35	3	5
Stambene zgrade s dva stana	82	9 235	1	22	24	22	8	2	3	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 014	74 207	124	439	296	124	30	1	-	-
Nestambene zgrade	1	72	-	1	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	85	7 668	8	26	31	13	5	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	40	2 073	17	8	13	2	-	-	-	-

### METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

#### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

#### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

#### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

#### Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

#### Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

#### Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)