

Priopćenje

Godina: LX.

Zagreb, 09. lipnja 2023.

GRAD-2023-5-1

ISSN 1334-0557



SRUŠENI STANOVI U 2022.

U 2022. stambeni fond smanjen je za 1 112 stanova. Razlozi isključenja stanova iz stambenog fonda jesu: gradnja novih građevina (53,1%), elementarne nepogode (37,3%), dotrajalost i drugi razlozi (6,8%), nezakonita gradnja (1,7%) i prenamjena u nestambeni prostor ili spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan (1,1%).

Prosječna veličina tih stanova iznosi 79,5 m². Od ukupnog broja stanova, 57,3% jesu dvosobni i trosobni stanovi.

Prema opremljenosti instalacijama i pomoćnim prostorijama, svi stanovi imaju električnu struju, kuhinju, vodovod, kanalizacijske instalacije i zahod, a 92,4% ima kupaonicu.

1. STANOVI PREMA RAZLOGU ISKLJUČENJA IZ STAMBENOG FONDA U 2022.

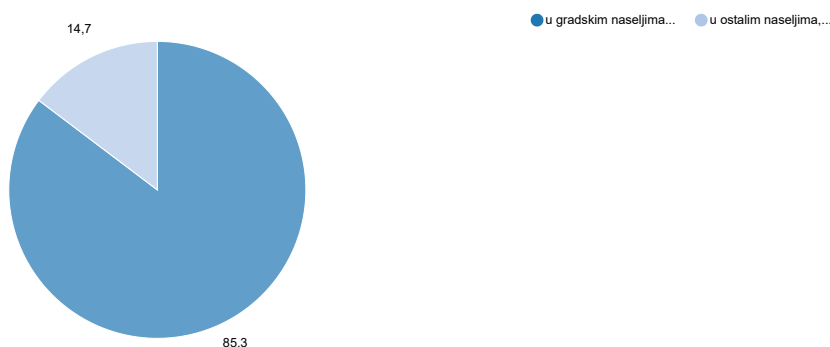
	Ukupno smanjenje stambenog fonda ¹⁾	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja				Prenamjena u nestambeni prostor i slično ³⁾
		gradnja novih građevina	nezakonita gradnja	elementarna nepogoda ²⁾	dotrajalost i drugi razlozi	
Ukupno broj	1 112	590	19	415	76	12
korisna površina, m ²	88 392	50 640	1 093	31 092	4 491	1 076
U gradskim naseljima broj	949	503	10	369	58	9
korisna površina, m ²	75 011	43 109	665	27 473	3 096	668
U ostalim naseljima broj	163	87	9	46	18	3
korisna površina, m ²	13 381	7 531	428	3 619	1 395	408

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, 16 stanova s ukupnom površinom od 637 m² korišteno je za odmor.

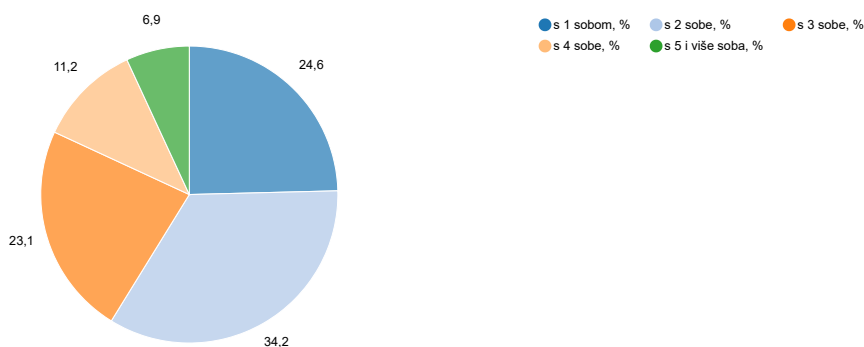
2) Odnosi se na stanove koji su isključeni iz stambenog fonda na temelju odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

3) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

G-1. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA VRSTI NASELJA U 2022.



G-2. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA U 2022.



2. STANOVI PREMA OPREMLJENOSTI POMOĆNIM PROSTORIJAMA I INSTALACIJAMA U 2022.

	Ukupno smanjenje stambenog fonda ¹⁾	Pomoćne prostorije			Instalacije				
		kupaonica	zahod	kuhinja	električna struja	vodovod	kanalizacija	centralno grijanje	plin
Ukupno broj	1 112	1 027	1 112	1 112	1 112	1 112	1 112	162	225
U gradskim naseljima broj	949	893	949	949	949	949	949	156	212
U ostalim naseljima broj	163	134	163	163	163	163	163	6	13

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, 16 stanova s ukupnom površinom od 637 m² korišteno je za odmor.

3. STANOVI KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA

	Ukupno	Stanovi isključeni iz stambenog fonda prema broju soba				
		1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni i višesobni
2018. broj	501	71	152	167	70	41
korisna površina, m ²	42 976	2 752	8 969	13 393	8 197	9 665
2019. broj	533	97	150	190	72	24
korisna površina, m ²	42 625	3 279	9 104	15 873	8 955	5 414
2020. broj	466	77	145	146	58	40
korisna površina, m ²	39 411	3 178	9 167	12 559	7 177	7 330
2021. broj	1 227	183	370	356	195	123
korisna površina, m ²	111 236	7 430	22 970	30 587	23 897	26 352
2022. broj	1 112	273	380	257	125	77
korisna površina, m ²	88 392	10 586	23 527	21 795	17 275	15 209

4. STANOVİ KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA RAZLOGU RUŠENJA

	Ukupno	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja				Prenamjena u nestambeni prostor i slično ¹⁾
		gradnja novih građevina	nezakonita gradnja	elementarna nepogoda	dotrajalost i drugi razlozi	
2018. broj	501	435	27	1	28	10
korisna površina, m ²	42 976	38 045	1 152	156	3 119	504
2019. broj	533	468	2	1	36	26
korisna površina, m ²	42 625	37 634	112	40	2 647	2 192
2020. broj	466	421	4	-	30	11
korisna površina, m ²	39 411	35 812	200	-	2 728	671
2021. broj	1 227	585	30	544	50	18
korisna površina, m ²	111 236	56 897	1 424	47 426	3 803	1 686
2022. broj	1 112	590	19	415	76	12
korisna površina, m ²	88 392	50 640	1 093	31 092	4 491	1 076

1) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora (obrazac GRAD-71).

Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležnih za upravne poslove graditeljstva, Državnog inspektorata – Sektora građevinske inspekcije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje na osnovi ove dokumentacije:

- projekta za uklanjanje građevine
- građevinske dozvole na temelju koje je predviđeno uklanjanje prije izgrađene zgrade (s jednim ili više stanova) radi građenja zamjenske građevine
- dozvole za rekonstrukcije građevina kojima se stambeni prostor prenamjenjuje u nestambeni ili se dva stana ili nekoliko njih spaja u jedan stan
- rješenja građevinske inspekcije kojim se investitoru, odnosno vlasniku naređuje uklanjanje izgrađene zgrade s jednim ili više stanova
- drugih dokumenata o rušenju zgrada sa stanovima (npr. rušenje zbog elementarnih nepogoda kao što su potresi, poplave, zatim klizišta, požari i drugo).

Izvještaj se ispunjava samo za potpuno srušenu zgradu u kojoj se nalazio jedan stan ili više završenih stanova. Prema tome, ne obuhvaćaju se oštećene zgrade sa stanovima koje se namjeravaju popravljati ni srušene zgrade u kojima nije potpuno završen nijedan stan.

Definicije

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

Stan je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinjom, smočnicom, predsobljem, kupaonicom, zahodom i slično) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina stana (m²) jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stan ima **vodovodne instalacije** ako se najmanje u jednoj prostoriji nalaze cijevi za dovod vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za opskrbu vodom.

Stan ima **kanalizacijske instalacije** ako najmanje u jednoj prostoriji stana postoje cijevi za odvod otpadne vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom kanalizacijskom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za skupljanje otpadne vode (septičke, crne jame i slično) ili se sadržaj kanalizacijskih cijevi prazni izravno u okoliš (otvoreni kanal, rijeka, ponor, more).

Stan ima **zahod** ako se takav sanitarni uređaj nalazi u kupaonici ili u posebnoj prostoriji unutar stana.

Stan ima **kupaonicu** ako ima prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš i u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Kratice

m² četvorni metar

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr