

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2020. BUILDING PERMITS ISSUED, 2020

U 2020. izdane su 9 403 građevinske dozvole, što je za 5,3% manje nego u 2019.

There were 9 403 building permits issued in 2020, which was 5.3% less than in 2019.

Za izdane građevinske dozvole u 2020. predviđena je vrijednost radova u iznosu od 28 090 600 tisuća kuna, što je za 23,9% manje nego u 2019.

The planned value of works for the building permits issued in 2020 amounted to 28 090 600 thousand kuna, which was 23.9% less than in 2019.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2020., predviđeno je građenje 14 083 stana, što je za 8,4% manje nego u 2019.

According to the permits issued in 2020, there are 14 083 dwellings planned to be built, which is 8.4% less than in 2019.

U 2020.:

In 2020:

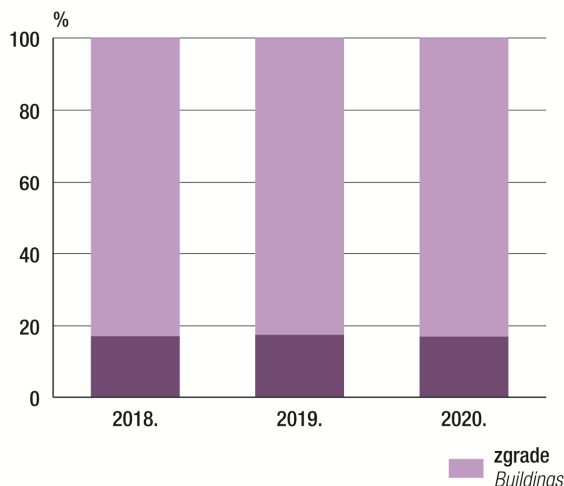
- prema vrstama građevina, 83,0% dozvola izdano je za zgrade, a 17,0% za ostale građevine
- prema vrstama građenja, 75,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 24,7% za rekonstrukcije.

- by types of constructions, 83.0% of permits were issued on buildings and 17.0% on civil engineering works
- by types of works, 75.3% of permits were issued on new constructions and 24.7% on reconstructions.

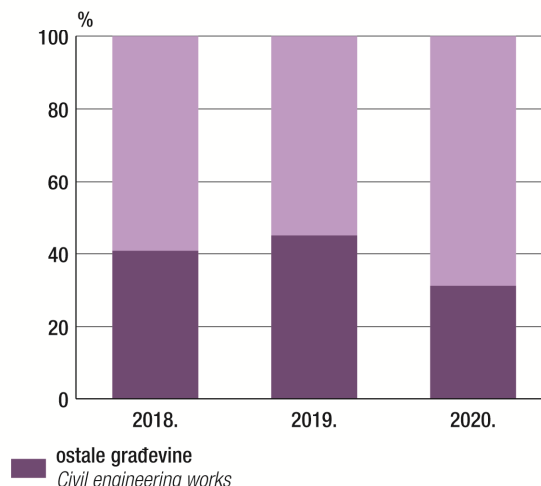
1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA BUILDING PERMITS ISSUED AND PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS

	Broj dozvola prema vrstama građevina Number of permits by types of constructions			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna Planned value of works, thousand kuna			Stanovi Dwellings		
	ukupno Total	zgrade Buildings	ostale građevine Civil engineering works	ukupno Total	zgrade Buildings	ostale građevine Civil engineering works	broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	
2019.	9 932	8 191	1 741	36 915 621	20 301 220	16 614 401	15 370	1 381 917	2019
2020.	9 403	7 800	1 603	28 090 600	19 319 331	8 771 269	14 083	1 315 007	2020
Indeksi $\frac{2020.}{2019.}$	94,7	95,2	92,1	76,1	95,2	52,8	91,6	95,2	Indices $\frac{2020.}{2019.}$

G-1. STRUKTURA BROJA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA OD 2018. DO 2020. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
COMPOSITION OF NUMBER OF PERMITS ISSUED, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2018 – 2020

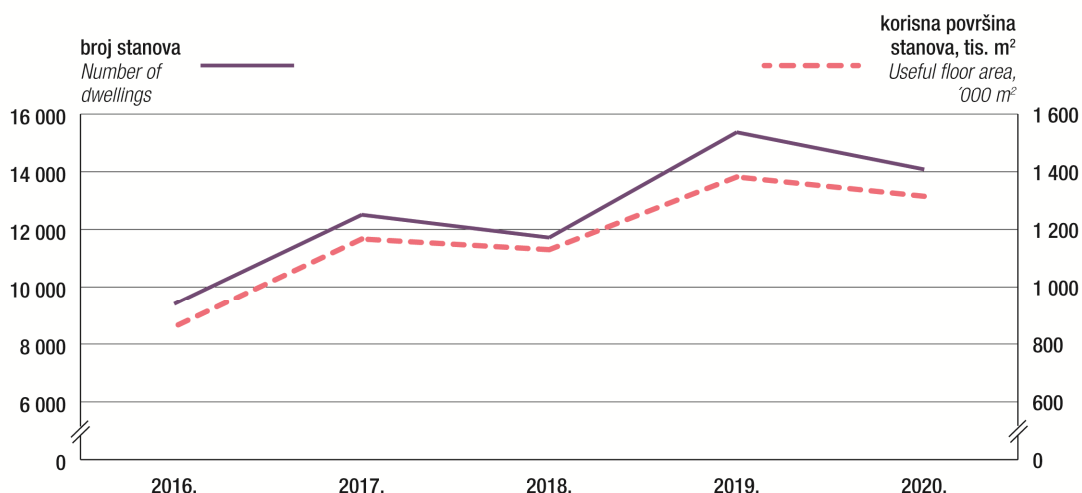


G-2. STRUKTURA PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA OD 2018. DO 2020. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
COMPOSITION OF PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2018 – 2020



G-3. BROJ I KORISNA POVRŠINA STANOVA U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE OD 2016. DO 2020.

NUMBER AND USEFUL FLOOR AREA OF DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, 2016 – 2020



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I VRSTAMA GRADNJE U 2020.
BUILDING PERMITS ISSUED AND PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS AND TYPES OF WORKS, 2020

Prema vrstama građevina	Broj dozvola prema vrstama gradnje Number of permits by types of works			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna Planned value of works, thousand kuna			By types of constructions
	ukupno Total	novogradnja New construction	rekonstrukcije Reconstructions	ukupno Total	novogradnja New construction	rekonstrukcije Reconstructions	
Ukupno	9 403	7 080	2 323	28 090 600	20 897 462	7 193 138	Total
Zgrade	7 800	5 839	1 961	19 319 331	15 255 580	4 063 751	Buildings
Stambene	6 278	4 782	1 496	10 412 309	9 126 600	1 285 709	Residential buildings
Nestambene	1 522	1 057	465	8 907 022	6 128 980	2 778 042	Non-residential buildings
Ostale građevine	1 603	1 241	362	8 771 269	5 641 882	3 129 387	Civil engineering works
Prometna infrastruktura	499	319	180	3 740 930	2 399 486	1 341 444	Transport infrastructure
Cjevovodi, komunikacijski i energetske vodovi	931	787	144	3 035 382	1 977 346	1 058 036	Pipelines, communication and electricity lines
Složene građevine na industrijskim prostorima	42	29	13	1 265 196	683 459	581 737	Complex construction on industrial sites
Ostale nespomenute građevine	131	106	25	729 761	581 591	148 170	Other civil engineering works

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U 2020.
PERMITS ISSUED ON BUILDINGS, 2020

	Broj dozvola Number of permits	Površina, m ² Floor area, m ²	Volumen, m ³ Volume, m ³	
Ukupno	7 800	2 864 442	11 242 285	Total
Nove zgrade	5 839	2 588 119	10 133 493	New buildings
Stambene zgrade	4 782	1 642 896	5 100 327	Residential buildings
S 1 stanom	3 141	628 436	1 960 483	One-dwelling buildings
S 2 stana	518	134 892	413 664	Two-dwelling buildings
S 3 i više stanova	1 116	873 752	2 710 238	Three and more dwelling buildings
Zgrade za stanovanje zajednica	7	5 816	15 942	Residences for communities
Nestambene zgrade	1 057	945 223	5 033 166	Non-residential buildings
Hoteli i slične zgrade	99	149 289	517 910	Hotels and similar buildings
Uredske zgrade	60	47 893	150 516	Office buildings
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	98	115 406	575 831	Wholesale and retail trade buildings
Zgrade za promet i komunikacije	119	34 935	146 462	Traffic and communication buildings
Industrijske zgrade i skladišta	242	361 094	2 566 025	Industrial buildings and warehouses
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	84	97 655	489 297	Public entertainment, education, hospital or institutional care buildings
Ostale nestambene zgrade ¹⁾	355	138 951	587 125	Other non-residential building ¹⁾
Dogradnja i nadogradnja ²⁾	936	276 323	1 108 792	Additions (extensions) ²⁾
Stambene zgrade	756	129 278	390 989	Residential buildings
Nestambene zgrade	180	147 045	717 803	Non-residential buildings
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	1 025	-	-	Conversions and improvements
Stambene zgrade	740	-	-	Residential buildings
Nestambene zgrade	285	-	-	Non-residential buildings

1) Ova skupina obuhvaća zgrade za poljoprivrednu djelatnost, zgrade za vjerske obrede itd.

2) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

1) This group includes farm buildings, buildings for religious services, etc.

2) Works leading to the creation of new usable entiresities beside or on an already existing construction (new dwellings, space for economic activity and other spaces).

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA U 2020.
DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, CONSTRUCTION WORKS AND NUMBER OF ROOMS, 2020

	Broj stanova Number of dwellings	Korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms								
			1-sobni 1 room	2-sobni 2 rooms	3-sobni 3 rooms	4-sobni 4 rooms	5-sobni 5 rooms	6-sobni 6 rooms	7-sobni 7 rooms	8-sobni i višesobni 8 or more rooms	
Ukupno	14 083	1 315 007	1 615	4 077	3 675	2 830	1 247	484	115	40	Total
Stanovi u novim zgradama	12 879	1 208 541	1 437	3 724	3 345	2 615	1 167	446	108	37	Dwellings in new buildings
Stambene zgrade	12 724	1 198 937	1 390	3 677	3 296	2 604	1 166	446	108	37	Residential buildings
S 1 stanom	3 141	469 293	55	177	484	1 129	771	391	101	33	One-dwelling buildings
S 2 stana	1 036	102 908	65	207	361	287	95	16	4	1	Two-dwelling buildings
S 3 i više stanova	8 547	626 736	1 270	3 293	2 451	1 188	300	39	3	3	Three and more dwelling buildings
Nestambene zgrade ¹⁾	155	9 604	47	47	49	11	1	-	-	-	Non-residential buildings ¹⁾
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	1 081	96 971	140	320	304	196	76	36	6	3	Dwellings created by additions and extensions
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	123	9 495	38	33	26	19	4	2	1	-	Dwellings created by conversions of non-residential area into a dwelling

1) Pretežno nestambene zgrade

1) Prevaillingly non-residential buildings.

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA NASELJA, NAMJENI I KATNOSTI ZGRADE, OPREMLJENOSTI CENTRALNIM GRIJANJEM I KUHINJOM U 2020.

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, ACCORDING TO TYPES OF SETTLEMENTS, INTENDED USE AND NUMBER OF FLOORS, BY EQUIPMENT WITH CENTRAL HEATING AND KITCHEN, 2020

	Ukupno Total		U stambenim zgradama In residential buildings								U nestambenim zgradama ¹⁾ In non-residential buildings ¹⁾		
	broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	ukupno Total		s 1 stanom With one dwelling		s 2 stana With two dwellings		s 3 i više stanova With three and more dwellings		broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	
			broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²			
Ukupno	14 083	1 315 007	13 923	1 304 988	3 758	532 466	1 306	124 886	8 859	647 636	160	10 019	Total
U gradskim naseljima	8 544	720 255	8 442	713 931	1 179	174 570	506	50 061	6 757	489 300	102	6 324	In urban settlements
U ostalim naseljima	5 539	594 752	5 481	591 057	2 579	357 896	800	74 825	2 102	158 336	58	3 695	In other settlements
Prema broju katova u zgradi													According to number of floors in building
Prizemnice	2 514	256 068	2 505	255 359	1 877	209 148	342	26 048	286	20 163	9	709	Ground-floor buildings
1 kat	3 482	444 475	3 466	443 230	1 741	292 503	774	78 538	951	72 189	16	1 245	1 floor
2 kata	3 496	292 425	3 443	289 255	140	30 815	172	18 500	3 131	239 940	53	3 170	2 floors
3 kata	1 262	89 807	1 252	89 276	-	-	18	1 800	1 234	87 476	10	531	3 floors
4 – 5 katova	1 483	97 356	1 411	92 992	-	-	-	-	1 411	92 992	72	4 364	4 – 5 floors
6 – 8 katova	1 560	102 403	1 560	102 403	-	-	-	-	1 560	102 403	-	-	6 – 8 floors
9 i više katova	286	32 473	286	32 473	-	-	-	-	286	32 473	-	-	9 and more floors
Broj stanova s centralnim grijanjem	7 300	703 985	7 266	701 693	1 875	284 809	506	52 129	4 885	364 755	34	2 292	Number of dwellings with central heating
Broj stanova s kuhinjom većom od 4 m ²	13 558	-	13 403	-	3 676	-	1 263	-	8 464	-	155	-	Number of dwellings with kitchen larger than 4 m ²
Broj stanova s kuhinjom manjom od 4 m ²	525	-	520	-	82	-	43	-	395	-	5	-	Number of dwellings with kitchen smaller than 4 m ²

1) Pretežno nestambene zgrade

1) Prevaillingly non-residential buildings.

6. GRAĐEVINSKE VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (novogradnja i dogradnja) U 2020.
SIZE OF BUILDINGS AND DWELLINGS WITH BUILDING PERMITS (new constructions and additions), 2020

Županija County of	Zgrade Buildings						Stanovi Dwellings	
	ukupno Total		stambene Residential		nestambene Non-residential		broj Number	korisna površina, m ² Useful floor area, m ²
	površina, m ² Floor area, m ²	volumen, m ³ Volume, m ³	površina, m ² Floor area, m ²	volumen, m ³ Volume, m ³	površina, m ² Floor area, m ²	volumen, m ³ Volume, m ³		
Ukupno Total	2 864 442	11 242 285	1 772 174	5 491 316	1 092 268	5 750 969	14 083	1 315 007
Zagrebačka Zagreb	267 179	1 664 899	81 831	247 748	185 348	1 417 151	543	58 032
Krapinsko-zagorska Krapina-Zagorje	66 003	296 434	25 506	78 122	40 497	218 312	150	18 028
Sisačko-moslavačka Sisak-Moslavina	64 407	365 442	10 388	33 492	54 019	331 950	72	7 012
Karlovačka Karlovac	39 795	129 807	25 244	73 752	14 551	56 055	152	15 800
Varaždinska Varaždin	114 877	481 632	51 737	158 463	63 140	323 169	314	40 304
Koprivničko-križevačka Koprivnica-Križevci	60 687	254 550	22 015	66 373	38 672	188 177	130	14 881
Bjelovarsko-bilogorska Bjelovar-Bilogora	65 283	245 599	29 549	90 399	35 734	155 200	235	21 415
Primorsko-goranska Primorje-Gorski kotar	213 409	809 079	136 456	424 289	76 953	384 790	968	96 808
Ličko-senjska Lika-Senj	39 337	155 792	22 908	71 779	16 429	84 013	200	18 421
Virovitičko-podravska Virovitica-Podravina	32 267	132 246	12 079	37 794	20 188	94 452	79	9 194
Požeško-slavonska Požega-Slavonia	19 814	73 352	12 127	39 245	7 687	34 107	83	8 525
Brodsko-posavska Slavonski Brod-Posavina	52 398	203 835	27 501	88 184	24 897	115 651	168	20 779
Zadarska Zadar	242 944	812 503	206 065	632 915	36 879	179 588	1 900	161 791
Osječko-baranjska Osijek-Baranja	119 855	526 412	45 480	143 246	74 375	383 166	324	34 999
Šibensko-kninska Šibenik-Knin	81 717	263 800	70 611	212 603	11 106	51 197	559	52 274
Vukovarsko-srijemska Vukovar-Sirmium	55 848	229 365	25 150	79 977	30 698	149 388	164	17 940
Splitsko-dalmatinska Split-Dalmatia	334 031	1 176 570	216 125	668 907	117 906	507 663	1 996	162 173
Istarska Istria	395 050	1 390 518	268 842	819 785	126 208	570 733	2 056	206 192
Dubrovačko-neretvanska Dubrovnik-Neretva	79 997	249 790	60 987	185 590	19 010	64 200	449	46 015
Međimurska Međimurje	111 447	450 441	61 259	185 983	50 188	264 458	367	46 885
Grad Zagreb City of Zagreb	408 097	1 330 219	360 314	1 152 670	47 783	177 549	3 174	257 539

7. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA PO ŽUPANIJAMA U 2020.
 PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS AND BY COUNTIES, 2020

tis. kuna
 Thousand kuna

Županija County of	Ukupno Total	Zgrade Buildings		Ostale građevine Civil engineering works			
		stambene Residential buildings	nestambene Non-residential buildings	prometna infrastruktura Transport infrastructure	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi Pipelines, communication and electricity lines	složene građevine na industrijskim prostorima Complex construction on industrial sites	ostale nеспomenute građevine Other civil engineering works
Ukupno Total	28 090 600	10 412 309	8 907 022	3 740 930	3 035 382	1 265 196	729 761
Zagrebačka Zagreb	1 962 132	468 074	1 034 867	256 504	171 659	-	31 028
Krapinsko-zagorska Krapina-Zagorje	825 310	159 701	274 804	340 194	34 584	-	16 027
Sisačko-moslavačka Sisak-Moslavina	729 770	52 074	340 670	119 400	156 449	41 905	19 272
Karlovačka Karlovac	673 246	185 506	90 923	248 790	128 075	4 243	15 709
Varaždinska Varaždin	1 255 776	252 556	458 386	168 364	279 997	56 602	39 871
Koprivničko-križevačka Koprivnica-Križevci	566 943	145 946	299 088	39 146	38 340	-	44 423
Bjelovarsko-bilogorska Bjelovar-Bilogora	508 783	146 187	265 484	24 986	35 233	-	36 893
Primorsko-goranska Primorje-Gorski kotar	2 819 105	862 426	627 359	657 089	121 673	528 889	21 669
Ličko-senjska Lika-Senj	550 176	141 019	160 267	27 420	14 032	182 505	24 933
Virovitičko-podravska Virovitica-Podravina	336 473	72 217	148 937	5 937	88 882	-	20 500
Požeško-slavonska Požega-Slavonia	147 680	45 988	61 749	12 380	8 395	-	19 168
Brodsko-posavska Slavonski Brod-Posavina	523 418	117 703	221 303	108 927	65 503	-	9 982
Zadarska Zadar	1 933 770	1 204 190	379 541	100 361	180 820	-	68 858
Osječko-baranjska Osijek-Baranja	1 254 040	239 799	395 079	302 644	175 745	92 319	48 454
Šibensko-kninska Šibenik-Knin	826 996	393 069	137 224	47 982	4 087	70 716	173 918
Vukovarsko-srijemska Vukovar-Sirmium	639 007	119 994	266 657	150 469	96 968	1 294	3 625
Splitsko-dalmatinska Split-Dalmatia	2 713 268	1 342 864	1 082 617	139 927	139 553	1 910	6 397
Istarska Istria	3 864 277	1 744 230	1 230 923	282 801	553 168	718	52 437
Dubrovačko-neretvanska Dubrovnik-Neretva	1 765 693	429 335	439 014	488 314	172 007	202 438	34 585
Međimurska Međimurje	948 722	302 546	342 538	147 653	111 701	12 025	32 259
Grad Zagreb City of Zagreb	3 172 162	1 986 885	649 592	34 481	421 819	69 632	9 753
Bez lokacije županije ¹⁾ County not located ¹⁾	73 853	-	-	37 161	36 692	-	-

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

1) Constructions spreading on territories of two or more counties.

8. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I INVESTITORU PO ŽUPANIJAMA U 2020.
PLANNED VALUE OF WORKS, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, BY INVESTOR AND BY COUNTIES, 2020

tis. kuna
 Thousand kuna

Županija County of	Ukupno Total			Zgrade Buildings			Ostale građevine Civil engineering works		
	ukupno Total	fizičke osobe Natural persons	pravne osobe Legal entities	ukupno Total	fizičke osobe Natural persons	pravne osobe Legal entities	ukupno Total	fizičke osobe Natural persons	pravne osobe Legal entities
Ukupno Total	28 090 600	7 462 064	20 628 536	19 319 331	7 397 126	11 922 205	8 771 269	64 938	8 706 331
Zagrebačka Zagreb	1 962 132	360 015	1 602 117	1 502 941	360 015	1 142 926	459 191	-	459 191
Krapinsko-zagorska Krapina-Zagorje	825 310	180 096	645 214	434 505	179 196	255 309	390 805	900	389 905
Sisačko-moslavačka Sisak-Moslavina	729 770	68 593	661 177	392 744	68 593	324 151	337 026	-	337 026
Karlovačka Karlovac	673 246	108 292	564 954	276 429	108 292	168 137	396 817	-	396 817
Varaždinska Varaždin	1 255 776	238 613	1 017 163	710 942	238 613	472 329	544 834	-	544 834
Koprivničko-križevačka Koprivnica-Križevci	566 943	123 011	443 932	445 034	122 966	322 068	121 909	45	121 864
Bjelovarsko-bilogorska Bjelovar-Bilogora	508 783	158 002	350 781	411 671	152 550	259 121	97 112	5 452	91 660
Primorsko-goranska Primorje-Gorski kotar	2 819 105	640 568	2 178 537	1 489 785	640 244	849 541	1 329 320	324	1 328 996
Ličko-senjska Lika-Senj	550 176	147 714	402 462	301 286	147 714	153 572	248 890	-	248 890
Virovitičko-podravska Virovitica-Podravina	336 473	72 158	264 315	221 154	72 158	148 996	115 319	-	115 319
Požeško-slavonska Požega-Slavonia	147 680	54 722	92 958	107 737	53 532	54 205	39 943	1 190	38 753
Brodsko-posavska Slavonski Brod-Posavina	523 418	158 784	364 634	339 006	158 784	180 222	184 412	-	184 412
Zadarska Zadar	1 933 770	913 981	1 019 789	1 583 731	911 985	671 746	350 039	1 996	348 043
Osječko-baranjska Osijek-Baranja	1 254 040	290 244	963 796	634 878	290 244	344 634	619 162	-	619 162
Šibensko-kninska Šibenik-Knin	826 996	299 922	527 074	530 293	299 922	230 371	296 703	-	296 703
Vukovarsko-srijemska Vukovar-Sirmium	639 007	166 228	472 779	386 651	165 540	221 111	252 356	688	251 668
Splitsko-dalmatinska Split-Dalmatia	2 713 268	971 407	1 741 861	2 425 481	967 282	1 458 199	287 787	4 125	283 662
Istarska Istria	3 864 277	1 251 096	2 613 181	2 975 153	1 205 769	1 769 384	889 124	45 327	843 797
Dubrovačko-neretvanska Dubrovnik-Neretva	1 765 693	353 312	1 412 381	868 349	351 975	516 374	897 344	1 337	896 007
Međimurska Međimurje	948 722	257 956	690 766	645 084	257 716	387 368	303 638	240	303 398
Grad Zagreb City of Zagreb	3 172 162	647 350	2 524 812	2 636 477	644 036	1 992 441	535 685	3 314	532 371
Bez lokacije županije ¹⁾ County not located ¹⁾	73 853	-	73 853	-	-	-	73 853	-	73 853

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

1) Constructions spreading on territories of two or more counties.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

U ovom Priopćenju iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.). Ta klasifikacija usklađena je s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije (*Classification of Types of Constructions – CC, final version*).

Definicije

Građevine su s tlom povezani objekti za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

NOTES ON METHODOLOGY

Sources and methods of data collection

This First Release presents data collected by using the reporting method on the Monthly Report on Issued Building Permits (GRAD-44a form).

Coverage and comparability

The Monthly Report on Issued Building Permits is collected from the administration bodies competent for construction affairs in major cities, the City of Zagreb and counties as well as from the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets, which issue building permits for constructions as specified in the Building Act (NN, Nos 153/13, 20/17, 39/19 and 125/19).

Data on types of constructions and works are classified according to the National Classification of Types of Constructions – NKVG (Methodologies No. 41, ISBN 953-6667-33-9, the Croatian Bureau of Statistics, 2002). This Classification is harmonised with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Communities (Classification of Types of Construction – CC, final version).

Definitions

Constructions are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

In this survey, buildings are also constructions covered with roof but without (some of the) walls, e.g., porches and underground constructions, such as underground shelters, underground garages, underground shopping centres and other business spaces (e.g. in subways) etc.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area, in which less than 50% of the total useful floor area is used for dwelling purposes.

Floor area of a building is a sum total of areas of all floors of the building placed inside the outer walls.

Useful floor area of a dwelling is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Volume of building is the sum total of volumes of all roofed-over spaces of the building, including outer walls.

Civil engineering works are all constructions not classified under buildings, for example roads, railways, pipelines, bridges, dams, constructions intended for sports and recreation etc.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

New construction is a structure newly built on a location where no structure existed or on a location previously cleared by demolition.

Reconstructions are construction works that effect main characteristics of already existing constructions, for example, additions and extensions, conversions and other works, which may significantly improve the occupancy value of a construction (for example capacity, quality, function) and/or prolong or at least restore its duration.

Value of works is defined according to the bill of costs submitted by an investor. It is used for defining a tax paid for issuing of building permit.

Kratice

m² četvorni metar
m³ kubični metar
NN Narodne novine
tis. tisuća

Abbreviations

m² square metre
m³ cubic metre
NN Narodne novine, official gazette of the Republic of Croatia

Znakovi

- nema pojave

Symbols

- no occurrence

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.
Published by the Croatian Bureau of Statistics, Zagreb, Ilica 3, P. O. B. 80
Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-111, telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4817-666
Novinarski upiti/ Press corner: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Persons responsible:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Milenka Primorac Čačić, Director of Business Statistics Directorate

Lidija Brković, glavna ravnateljica
Lidija Brković, Director General

Priredili: Srećko Palej i Biserka Sviben
Prepared by: Srećko Palej and Biserka Sviben

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.
USERS ARE KINDLY REQUESTED TO STATE THE SOURCE.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka
Customer Relations and Data Protection Department

Informacije i korisnički zahtjevi
Information and user requests

Pretplata publikacija
Subscription

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154
Elektronička pošta/ E-mail: stat.info@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148

Telefon/ Phone: +385 (0) 1 4806-115
Elektronička pošta/ E-mail: prodaja@dzs.hr
Telefaks/ Fax: +385 (0) 1 4806-148