



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SVIBNJU 2022.

U svibnju 2022. izdano je 889 građevinskih dozvola, što je više za 6,5% u odnosu na svibanj 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do svibnja 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 7,2%.

U svibnju 2022.:

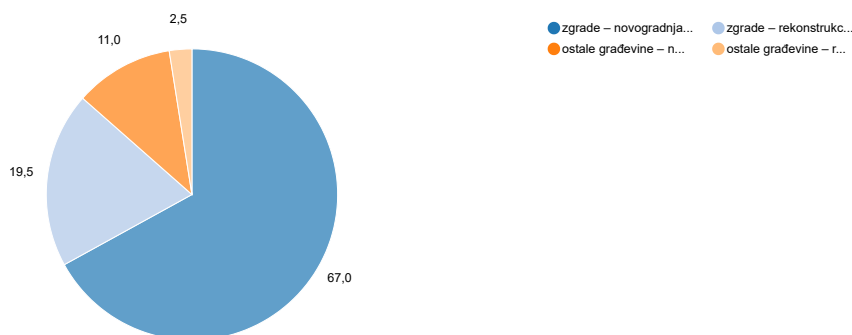
- prema vrstama građevina, 86,5% dozvola izdano je za zgrade, a 13,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 78,0% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,0% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u svibnju 2022., predviđeno je građenje 1 191 stana s prosječnom površinom od 102,3 m<sup>2</sup>.

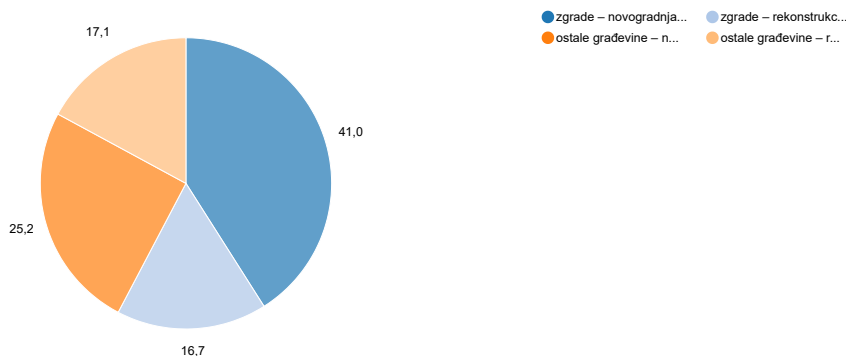
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SVIBNJU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>V. 2022.</u> IV. 2022.	91,5	82,6	88,3	108,3	72,7	235,7	65,9	71,3
<u>V. 2022.</u> V. 2021.	111,4	106,2	91,5	108,5	82,8	147,3	75,2	86,4
<u>V. 2022.</u> Ø 2021.	102,6	105,7	98,9	112,6	92,2	220,1	85,8	94,2
<u>I. – V. 2022.</u> I. – V. 2021.	112,5	134,4	117,0	119,2	81,4	114,7	115,9	120,8

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SVIBNJU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>V. 2022.</b>								
Ukupno	889	769	120	3 605 332	2 079 542	1 525 790	1 191	121 791
Novogradnja	694	596	98	2 388 416	1 479 541	908 875	1 102	114 290
Rekonstrukcije	195	173	22	1 216 916	600 001	616 915	89 <sup>1)</sup>	7 501 <sup>1)</sup>
<b>I. – V. 2022.</b>								
Ukupno	4 706	4 094	612	16 276 782	12 083 900	4 192 882	8 153	783 128
Novogradnja	3 783	3 310	473	12 473 363	10 119 459	2 353 904	7 707	742 532
Rekonstrukcije	923	784	139	3 803 419	1 964 441	1 838 978	446 <sup>1)</sup>	40 596 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADU U SVIBNJU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	769	284 308	1 267 965
Nove zgrade	596	248 565	1 078 412
Stambene zgrade	508	148 875	464 388
Stambene zgrade s jednim stanom	344	68 694	215 714
Stambene zgrade s dva stana	53	14 715	45 989
Stambene zgrade s tri i više stanova	111	65 466	202 685
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	88	99 690	614 024
Hoteli i slične zgrade	7	3 222	11 895
Uredske zgrade	2	184	652
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	7	9 219	44 116
Zgrade za promet i komunikacije	7	712	2 440
Industrijske zgrade i skladišta	29	66 880	464 786
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	8 278	41 978
Ostale nestambene zgrade	28	11 195	48 157
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	66	35 743	189 553
Stambene zgrade	45	8 509	25 563
Nestambene zgrade	21	27 234	163 990
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	107	-	-
Stambene zgrade	76	-	-
Nestambene zgrade	31	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

### 4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SVIBNJU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 191	121 791	86	269	391	259	114	52	16	4
Stanovi u novim zgradama	1 102	114 290	72	251	355	250	110	47	13	4
Stambene zgrade	1 101	114 243	72	251	354	250	110	47	13	4
Stambene zgrade s jednim stanom	344	53 998	3	22	61	115	85	42	13	3
Stambene zgrade s dva stana	106	11 663	8	16	26	38	14	3	-	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	651	48 582	61	213	267	97	11	2	-	-
Nestambene zgrade	1	47	-	-	1	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	73	6 217	9	13	36	6	4	2	3	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	16	1 284	5	5	-	3	-	3	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111  
Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:  
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika  
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:  
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi  
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154  
Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata publikacija  
Telefon: (+385 1) 48 06 115  
Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)