



CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U 2023.

Prikazani su podaci o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka za 2023. za Republiku Hrvatsku HR NUTS 2021. – HR NUTS 2.

Prema prikupljenim podacima, prosječna cijena kupljenih oranica u Republici Hrvatskoj u 2023. iznosila je 4 491 euro po hektaru, livada 2 625 eura po hektaru, a pašnjaka 3 153 eura po hektaru.

U Panonskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2023. iznosila je 6 602 eura po hektaru, livada 2 044 eura po hektaru, a pašnjaka 2 109 eura po hektaru.

U Jadranskoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2023. iznosila je 6 415 eura po hektaru, livada 2 894 eura po hektaru, a pašnjaka 3 427 eura po hektaru.

U Sjevernoj Hrvatskoj prosječna cijena kupljenih oranica u 2023. iznosila je 3 856 eura po hektaru, livada 3 135 eura po hektaru, a pašnjaka 2 775 eura po hektaru.

1. PROSJEČNE CIJENE KUPLJENOG ZEMLJIŠTA

eur/ha

	2022.					2023.				
	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska	Republika Hrvatska	Panonska Hrvatska	Jadranska Hrvatska	Grad Zagreb	Sjeverna Hrvatska
Oranice	3 700	3 792	5 202	...	3 127	4 491	4 602	6 415	...	3 856
Trajni travnjaci										
livade	2 369	1 983	2 481	...	2 725	2 625	2 044	2 894	...	3 135
pašnjaci	2 912	1 665	3 201	...	2 613	3 153	2 109	3 427	...	2 775

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o cijenama kupljenog zemljišta dobiveni su na temelju raspoloživih administrativnih izvora Ministarstva financija – Porezne uprave. Za izračune se koriste i podaci iz Istraživanja o strukturi poljoprivrednih gospodarstava (FSS) Državnog zavoda za statistiku. Istraživanje o strukturi poljoprivrednih gospodarstava provodi se svake tri godine na uzorku. Stoga rezultati navedenog istraživanja utječu na rezultate izračuna za istraživanje Zemljišne cijene u 2023. – privremeni podaci. Podaci za 2023. izračunani su na bazi FSS-a 2023. (privremeni podaci). Podaci se izračunavaju u skladu sa Zajedničkom metodologijom za zemljišne cijene i rente (Eurostat, verzija od veljače 2017.).

Podaci se prikupljaju isključivo za poljoprivredno zemljište korišteno za poljoprivredne svrhe.

Iz cijena su isključene vrijednosti bilo kakvih objekata na poljoprivrednom zemljištu i međurodbinski transferi.

Podaci se daju o cijenama određenih kategorija poljoprivrednog zemljišta – oranica, livada i pašnjaka. Spomenute kategorije zemljišta izabrane su prema Eurostatovim preporukama.

Obuhvat

Podaci o cijenama kupljenoga poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz evidencija prometa nekretnina Porezne uprave.

Definicije

Oranica je zemljište koje se redovito obrađuje i kultivira te se nalazi u sustavu plodoreda.

Livada je zemljište koje se koristi trajno (pet ili više godina) za uzgoj krme i nije uključeno u plodored. Livada može biti zasijana ili prirodna (samonikla).

Pašnjak je zemljište koje se koristi za ispašu stoke.

Kratice

Eurostat Statistički ured Europske unije
ha hektar
HR_NUTS 2021. – HR_NUTS 2 Nacionalna klasifikacija statističkih regija 2021. – statističke regije 2. razine

Znakovi

... ne raspoložbe se podatkom

Odgovorne osobe:
Suzana Šamec, načelnica Sektora makroekonomskih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Matej Pejković i Ivan Dujman

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije
Telefon: (+385 1) 21 00 455
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr