

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 15. travnja 2026.

GRAD-2026-3-1/2

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U VELJAČI 2026.

U veljači 2026. izdane su 722 građevinske dozvole, što je manje za **25,5%** u odnosu na veljaču 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do veljače 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **35,1%**.

U veljači 2026.:

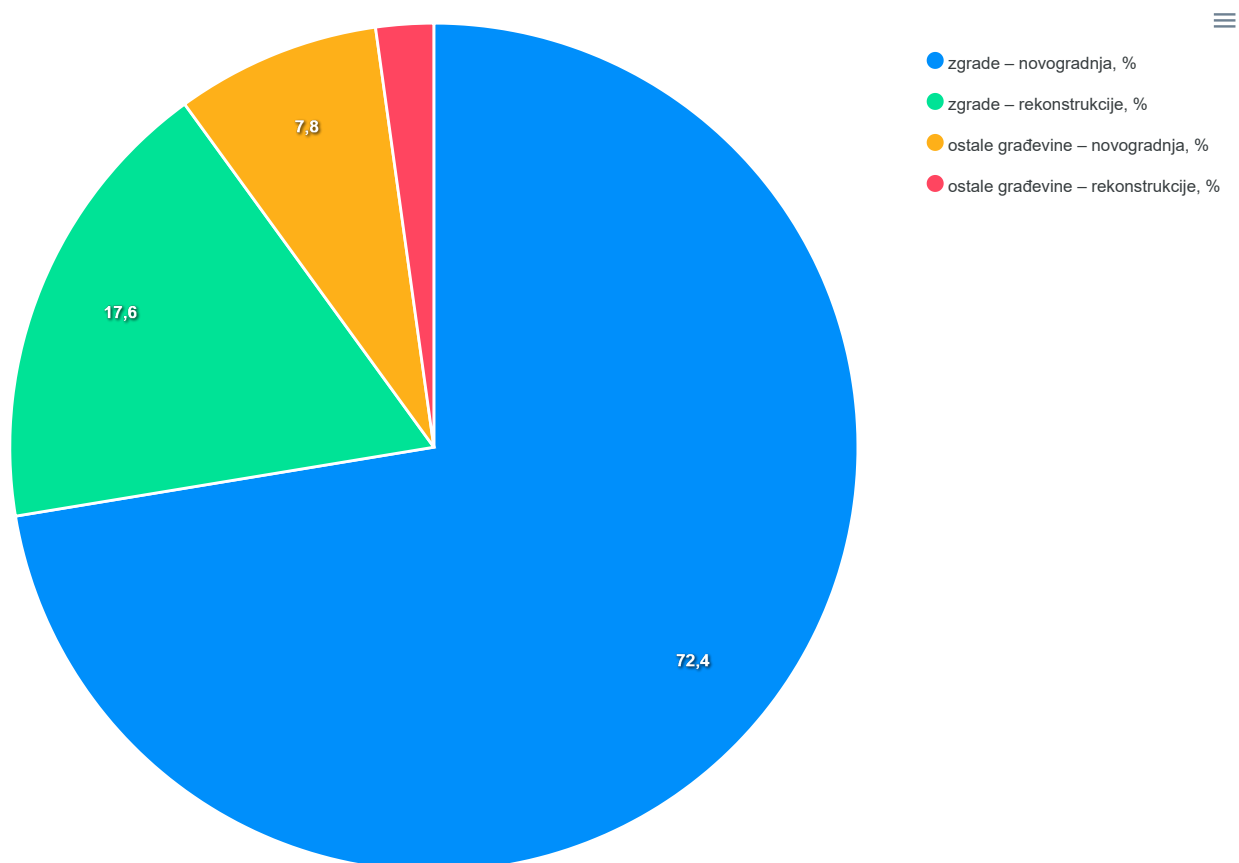
- prema vrstama građevina, 90,0% dozvola izdano je za zgrade, a 10,0% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,8% za rekonstrukcije

Prema izdanim građevinskim dozvolama u veljači 2026., predviđeno je građenje 1 266 stanova s prosječnom površinom od 93,6 m².

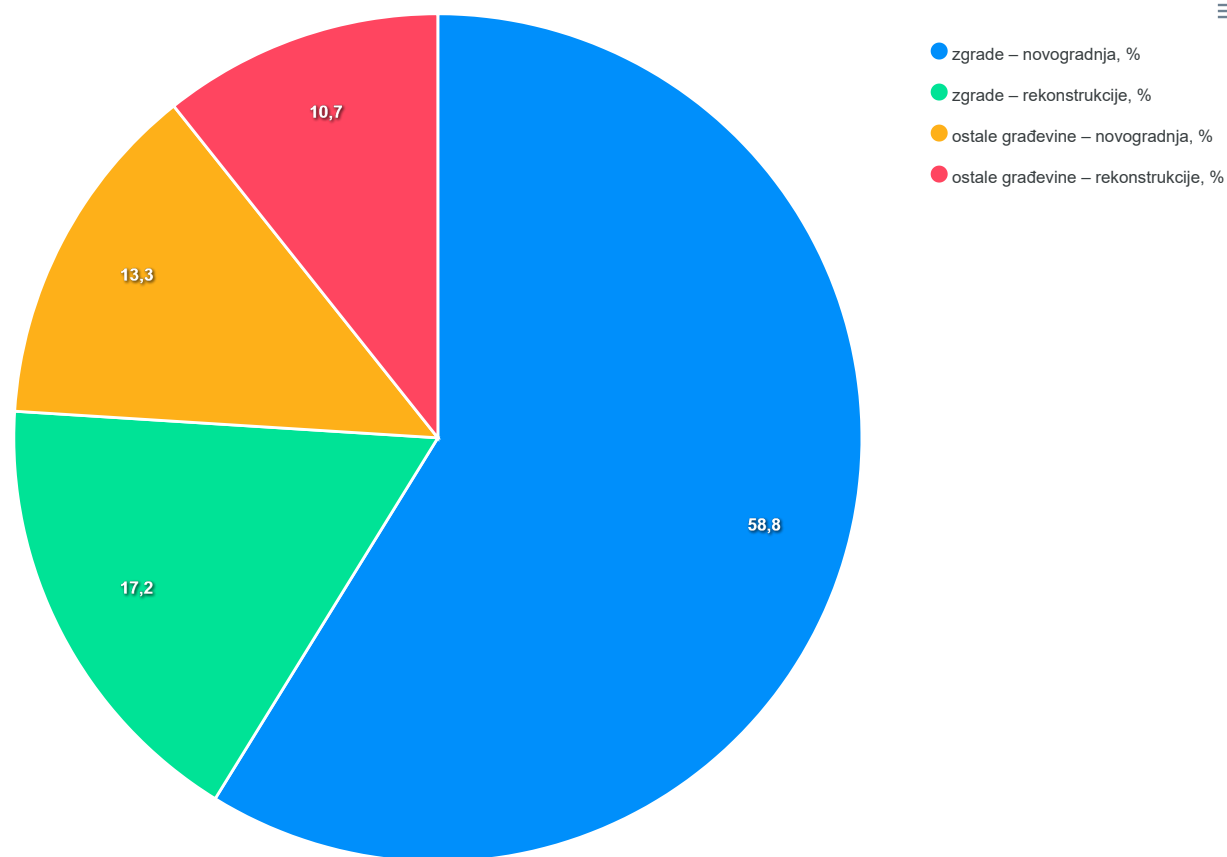
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U VELJAČI 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>II. 2026.</u> I. 2026.	142,2	112,8	133,6	123,5	130,9	150,4	181,4	160,1
<u>II. 2026.</u> II. 2025.	77,5	94,2	97,9	104,0	55,4	75,4	85,1	81,2
<u>II. 2026.</u> Ø 2025.	75,5	75,1	76,9	78,0	61,4	68,7	69,7	70,2
<u>I. – II. 2026.</u> I. – II. 2025.	67,7	91,8	83,2	92,8	47,9	76,6	66,5	67,2

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

II. 2026.

Ukupno	722	650	72	481 227	365 470	115 757	1 266	118 539
Novogradnja	579	523	56	347 172	282 877	64 295	1 183	110 861
Rekonstrukcije	143	127	16	134 055	82 593	51 462	83 ¹⁾	7 678 ¹⁾

I. – II. 2026.

Ukupno	1 234	1 107	127	882 159	689 419	192 740	1 964	192 600
Novogradnja	975	874	101	590 582	478 301	112 281	1 825	178 986
Rekonstrukcije	259	233	26	291 577	211 118	80 459	139 ¹⁾	13 614 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U VELJAČI 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	650	258 613	1 015 365
Nove zgrade	523	214 878	757 304
Stambene zgrade	449	154 179	472 885
Stambene zgrade s jednim stanom	281	55 645	170 812
Stambene zgrade s dva stana	50	12 959	40 076
Stambene zgrade s tri i više stanova	115	81 204	246 638
Zgrade za stanovanje zajednica	3	4 371	15 359
Nestambene zgrade	74	60 699	284 419
Hoteli i slične zgrade	4	2 482	8 545
Uredske zgrade	4	4 897	16 982
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	8 082	42 345
Zgrade za promet i komunikacije	14	1 114	3 536
Industrijske zgrade i skladišta	22	27 803	139 621
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	12 099	55 496
Ostale nestambene zgrade	14	4 222	17 894
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	65	43 735	258 061
Stambene zgrade	50	9 216	26 892
Nestambene zgrade	15	34 519	231 169
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	62	-	-
Stambene zgrade	42	-	-
Nestambene zgrade	20	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U VELJAČI 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 266	118 539	95	333	400	292	103	36	4	3
Stanovi u novim zgradama	1 183	110 861	87	311	372	276	98	34	4	1
Stambene zgrade	1 182	110 760	87	311	372	276	97	34	4	1
Stambene zgrade s jednim stanom	281	42 973	5	25	50	116	49	32	3	1
Stambene zgrade s dva stana	100	10 194	6	21	36	26	9	2	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	801	57 593	76	265	286	134	39	-	1	-
Nestambene zgrade	1	101	-	-	-	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	80	7 188	8	22	28	13	5	2	-	2
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	3	490	-	-	-	3	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tлом, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, ovlaštena za obavljanje poslova glavnog ravnatelja

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr