



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U PROSINCU 2022.

U prosincu 2022. izdano je 1 180 građevinskih dozvola, što je više za 28,3% u odnosu na prosinac 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do prosinca 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 5,8%.

U prosincu 2022.:

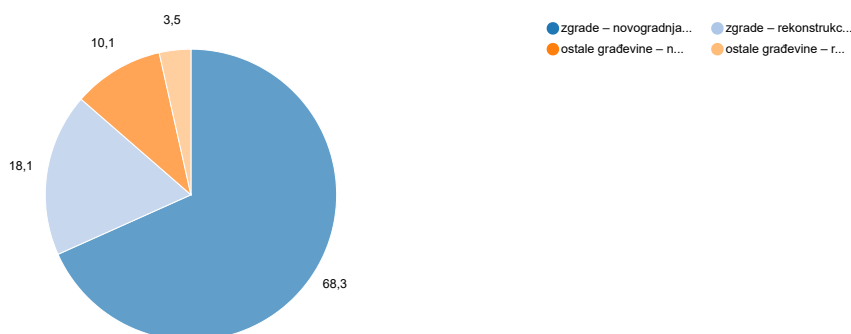
- prema vrstama građevina, 86,4% dozvola izdano je za zgrade, a 13,6% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 78,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u prosincu 2022., predviđeno je građenje 2 455 stanova s prosječnom površinom od 92,0 m².

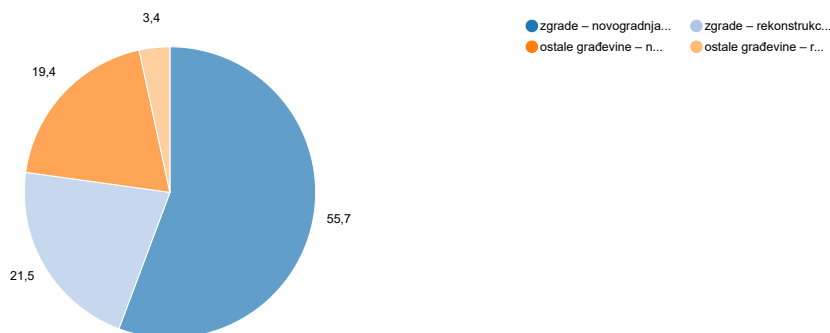
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U PROSINCU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>XII. 2022.</u> XI. 2022.	131,5	220,1	150,1	103,8	133,1	292,1	181,6	173,9
<u>XII. 2022.</u> XII. 2021.	128,0	279,6	218,6	234,6	129,8	219,8	167,7	160,7
<u>XII. 2022.</u> Ø 2021.	136,0	299,4	199,3	193,2	123,7	250,4	176,9	174,6
<u>I. – XII. 2022.</u> I. – XII. 2021.	108,1	135,1	120,1	127,9	92,8	136,1	114,0	117,2

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
XII. 2022.								
Ukupno	1 180	1 019	161	7 623 651	5 887 707	1 735 944	2 455	225 846
Novogradnja	925	806	119	5 725 526	4 245 374	1 480 152	2 346	216 091
Rekonstrukcije	255	213	42	1 898 125	1 642 333	255 792	109 ¹⁾	9 755 ¹⁾
I. – XII. 2022.								
Ukupno	11 165	9 715	1 450	43 207 271	31 883 150	11 324 121	18 991	1 819 638
Novogradnja	8 921	7 839	1 082	32 514 067	25 842 558	6 671 509	17 845	1 717 853
Rekonstrukcije	2 244	1 876	368	10 693 204	6 040 592	4 652 612	1 146 ¹⁾	101 785 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U PROSINCU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	1 019	573 231	2 176 330
Nove zgrade	806	512 227	1 943 816
Stambene zgrade	669	283 922	911 177
Stambene zgrade s jednim stanom	431	87 408	273 674
Stambene zgrade s dva stana	53	15 481	47 412
Stambene zgrade s tri i više stanova	185	181 033	590 091
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	137	228 305	1 032 639
Hoteli i slične zgrade	26	51 158	183 819
Uredske zgrade	4	35 041	106 328
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	13 394	64 983
Zgrade za promet i komunikacije	14	985	3 735
Industrijske zgrade i skladišta	35	77 064	442 325
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	17	40 245	170 406
Ostale nestambene zgrade	30	10 418	61 043
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	93	61 004	232 514
Stambene zgrade	64	12 004	36 035
Nestambene zgrade	29	49 000	196 479
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	120	-	-
Stambene zgrade	79	-	-
Nestambene zgrade	41	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U PROSINCU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	2 455	225 846	162	620	809	596	185	68	12	3
Stanovi u novim zgradama	2 346	216 091	146	589	773	583	179	62	11	3
Stambene zgrade	2 201	204 558	146	548	708	554	170	61	11	3
Stambene zgrade s jednim stanom	431	66 963	12	14	89	150	106	49	8	3
Stambene zgrade s dva stana	106	12 400	3	7	36	41	19	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 664	125 195	131	527	583	363	45	12	3	-
Nestambene zgrade	145	11 533	-	41	65	29	9	1	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	100	9 206	15	27	34	12	5	6	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	9	549	1	4	2	1	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr