

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. listopada 2025.

GRAD-2025-3-1/8

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U KOLOVOZU 2025.

U kolovozu 2025. izdane su 732 građevinske dozvole, što je manje za **19,2%** u odnosu na kolovoz 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do kolovoza 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. manji je za **2,3%**.

U kolovozu 2025.:

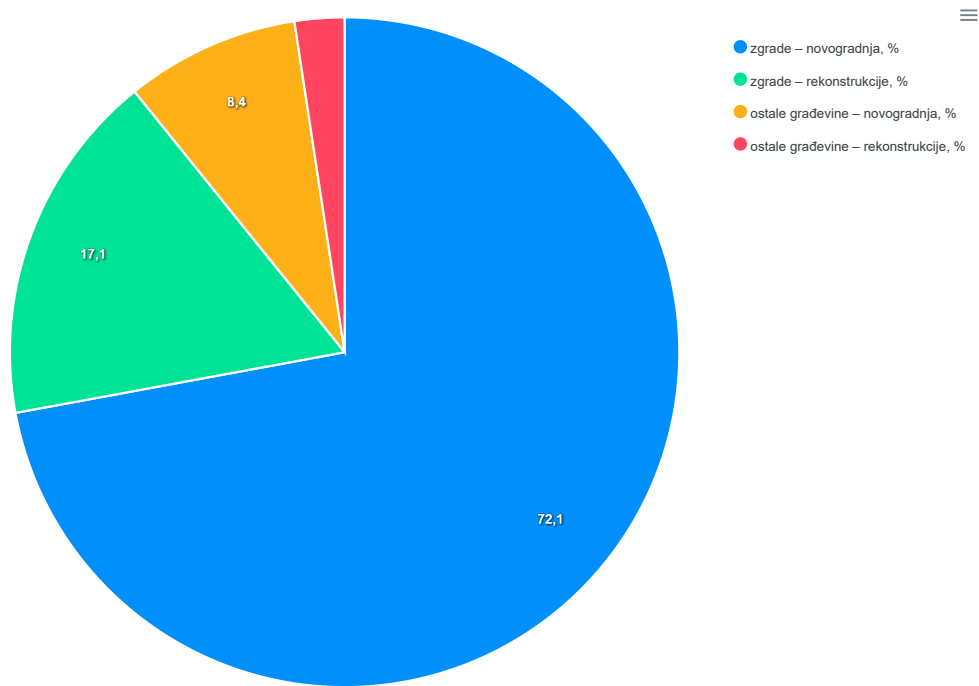
- prema vrstama građevina, 89,2% dozvola izdano je za zgrade, a 10,8% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,5% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,5% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u kolovozu 2025., predviđeno je građenje 1 080 stanova s prosječnom površinom od 102,8 m².

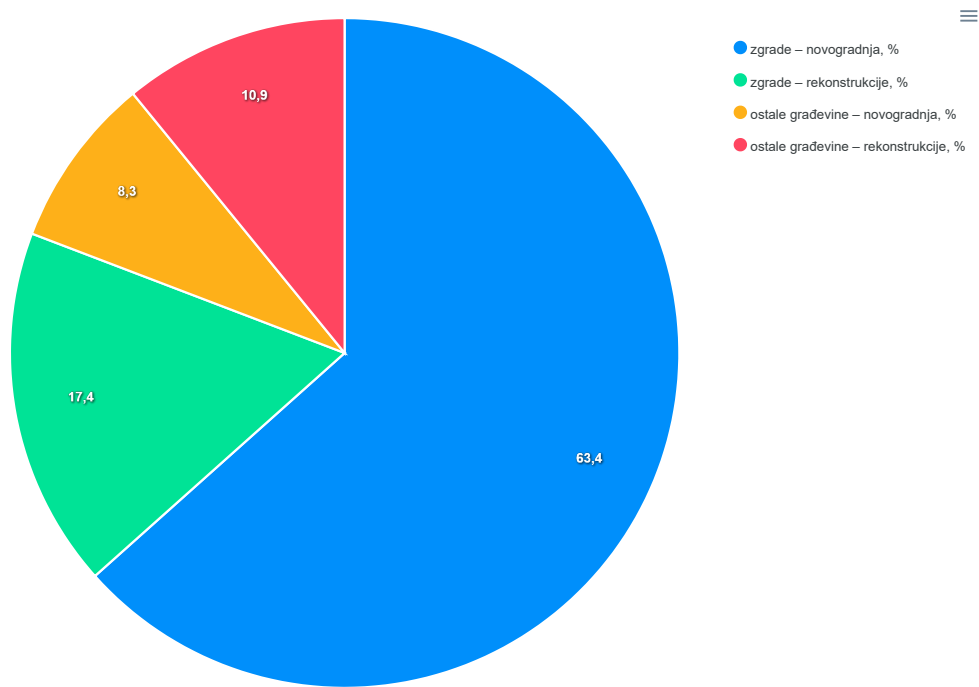
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U KOLOVOZU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VIII. 2025.</u> VII. 2025.	75,8	61,8	66,6	58,8	82,3	40,9	69,2	73,3
<u>VIII. 2025.</u> VIII. 2024.	80,7	74,7	80,0	87,4	81,4	68,9	80,8	81,7
<u>VIII. 2025.</u> Ø 2024.	76,3	61,4	58,9	59,1	61,2	57,6	63,5	68,6
<u>I. – VIII. 2025.</u> I. – VIII. 2024.	99,3	101,2	88,5	90,1	87,1	83,8	98,2	98,6

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U KOLOVOZU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VIII. 2025.								
Ukupno	732	653	79	381 045	307 780	73 265	1 080	111 015
Novogradnja	589	528	61	273 163	241 543	31 620	1 005	104 395
Rekonstrukcije	143	125	18	107 882	66 237	41 645	75 ¹⁾	6 620 ¹⁾
I. – VIII. 2025.								
Ukupno	7 621	6 730	891	4 516 024	3 629 004	887 020	13 068	1 247 923
Novogradnja	6 164	5 503	661	3 558 855	2 977 313	581 542	12 439	1 190 192
Rekonstrukcije	1 457	1 227	230	957 169	651 691	305 478	629 ¹⁾	57 731 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U KOLOVOZU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	653	220 210	863 931
Nove zgrade	528	203 634	801 847
Stambene zgrade	464	138 708	421 140
Stambene zgrade s jednim stanom	321	65 911	202 440
Stambene zgrade s dva stana	44	12 890	39 627
Stambene zgrade s tri i više stanova	99	59 907	179 073
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	64	64 926	380 707
Hoteli i slične zgrade	7	2 797	9 386
Uredske zgrade	2	1 450	4 152
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	6	30 777	170 309
Zgrade za promet i komunikacije	4	329	951
Industrijske zgrade i skladišta	20	21 699	162 464
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	7	4 488	21 264
Ostale nestambene zgrade	18	3 386	12 181
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	42	16 576	62 084
Stambene zgrade	35	6 904	21 069
Nestambene zgrade	7	9 672	41 015
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	83	-	-
Stambene zgrade	61	-	-
Nestambene zgrade	22	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U KOLOVOZU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 080	111 015	68	290	324	247	109	32	4	6
Stanovi u novim zgradama	1 005	104 395	57	268	300	236	104	30	4	6
Stambene zgrade	1 004	104 324	57	267	300	236	104	30	4	6
Stambene zgrade s jednim stanom	321	51 345	2	25	59	115	83	28	4	5
Stambene zgrade s dva stana	88	10 343	1	21	27	25	11	2	-	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	595	42 636	54	221	214	96	10	-	-	-
Nestambene zgrade	1	71	-	1	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	55	5 239	9	9	20	11	4	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	20	1 381	2	13	4	-	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr