

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. travnja 2025.

GRAD-2025-3-1/2

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U VELJAČI 2025.

U veljači 2025. izdano je 969 građevinskih dozvola, što je manje za **0,5%** u odnosu na veljaču 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do veljače 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. veći je za **2,4%**.

U veljači 2025.:

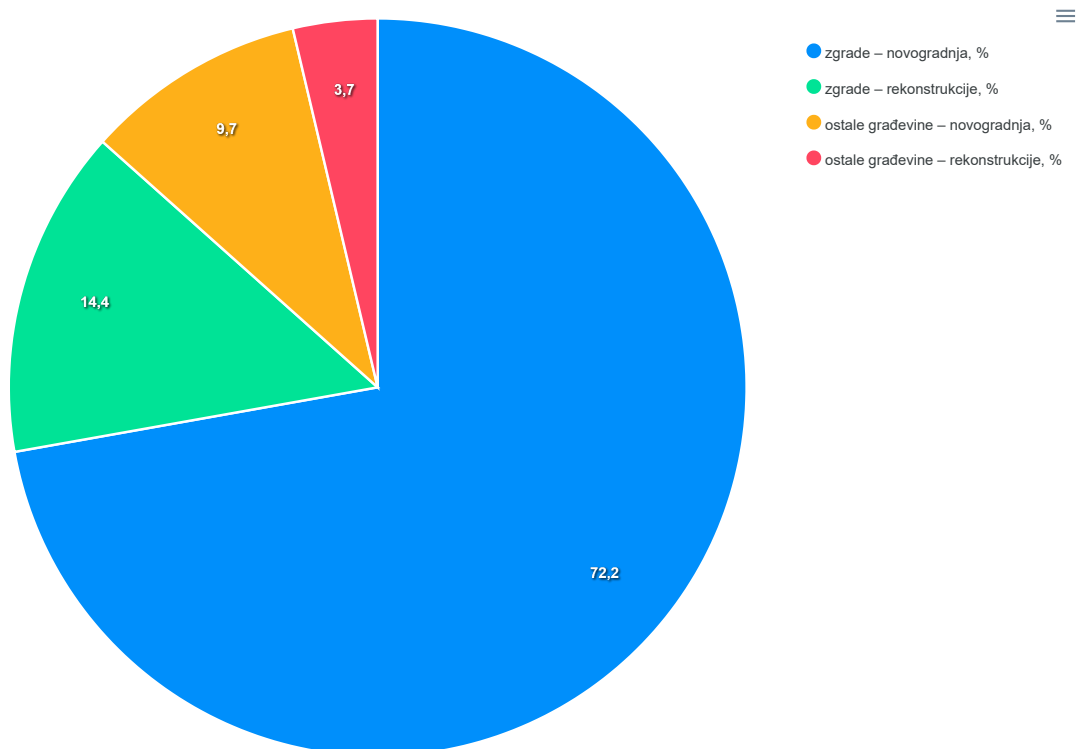
- prema vrstama građevina, 86,6% dozvola izdano je za zgrade, a 13,4% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,1% za rekonstrukcije

Prema izdanim građevinskim dozvolama u veljači 2025., predviđeno je građenje 1 487 stanova s prosječnom površinom od 98,2 m².

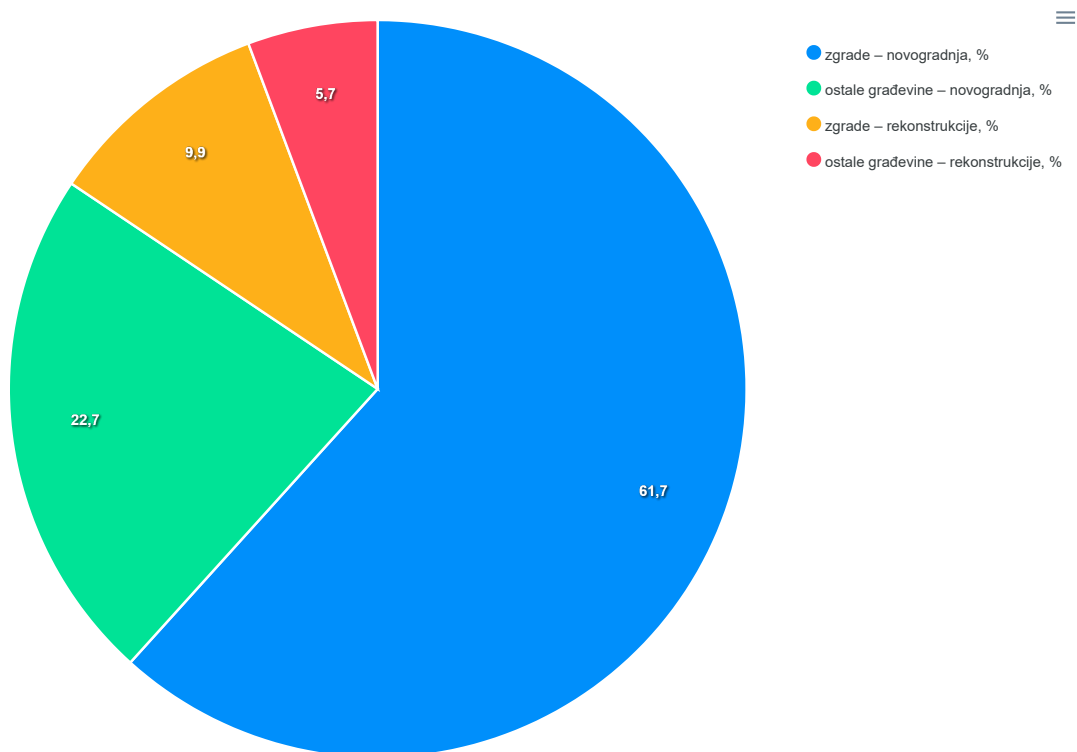
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U VELJAČI 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>II. 2025.</u> I. 2025.	105,4	106,8	94,4	97,3	96,3	156,3	101,3	103,7
<u>II. 2025.</u> II. 2024.	97,3	88,6	69,8	77,0	116,1	129,1	84,7	85,1
<u>II. 2025.</u> Ø 2024.	98,0	77,3	70,7	66,8	100,6	120,8	87,4	90,2
<u>I. – II. 2025.</u> I. – II. 2024.	99,6	78,8	60,8	57,1	124,4	86,9	88,9	89,8

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
II. 2025.								
Ukupno	969	839	130	541 292	387 783	153 509	1 487	145 955
Novogradnja	794	700	94	456 748	334 019	122 729	1 441	141 506
Rekonstrukcije	175	139	36	84 544	53 764	30 780	46 ¹⁾	4 449 ¹⁾

I. – II. 2025.

Ukupno	1 900	1 635	265	1 002 550	750 802	251 748	2 955	286 644
Novogradnja	1 522	1 345	177	819 885	637 627	182 258	2 828	275 631
Rekonstrukcije	378	290	88	182 665	113 175	69 490	127 ¹⁾	11 013 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U VELJAČI 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	839	264 063	976 436
Nove zgrade	700	250 246	921 793
Stambene zgrade	603	182 641	558 328
Stambene zgrade s jednim stanom	376	76 587	232 997
Stambene zgrade s dva stana	72	17 720	54 415
Stambene zgrade s tri i više stanova	155	88 334	270 916
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	97	67 605	363 465
Hoteli i slične zgrade	14	5 973	18 920
Uredske zgrade	6	6 783	23 040
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	9 419	64 392
Zgrade za promet i komunikacije	12	2 684	12 418
Industrijske zgrade i skladišta	22	20 988	152 080
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	15 682	68 891
Ostale nestambene zgrade	22	6 076	23 724
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	45	13 817	54 643
Stambene zgrade	27	4 663	14 147
Nestambene zgrade	18	9 154	40 496
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	94	-	-
Stambene zgrade	67	-	-
Nestambene zgrade	27	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U VELJAČI 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 487	145 955	78	450	470	317	116	44	7	5
Stanovi u novim zgradama	1 441	141 506	77	436	462	299	113	42	7	5
Stambene zgrade	1 438	141 356	77	436	459	299	113	42	7	5
Stambene zgrade s jednim stanom	376	59 714	8	19	69	136	96	39	5	4
Stambene zgrade s dva stana	144	13 878	6	45	49	31	9	2	2	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	918	67 764	63	372	341	132	8	1	-	1
Nestambene zgrade	3	150	-	-	3	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	38	3 657	1	12	6	14	3	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	8	792	-	2	2	4	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr