



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U STUDENOME 2022.

U studenome 2022. izdano je 896 građevinskih dozvola, što je manje za 1,3% u odnosu na studeni 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do studenoga 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 3,7%.

U studenome 2022.:

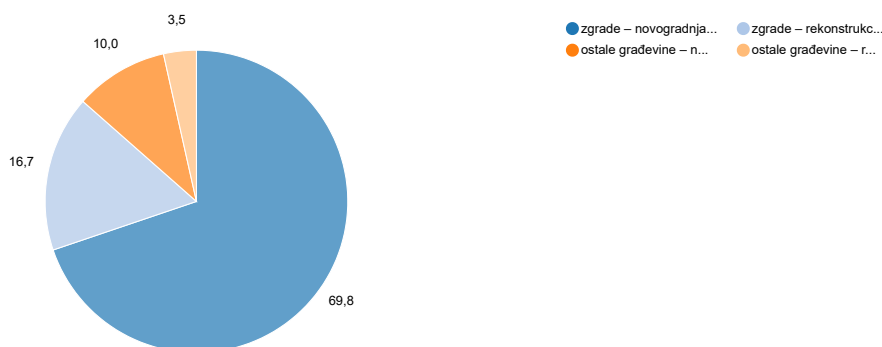
- prema vrstama građevina, 86,5% dozvola izdano je za zgrade, a 13,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 79,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,2% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u studenome 2022., predviđeno je građenje 1 352 stana s prosječnom površinom od 96,0 m².

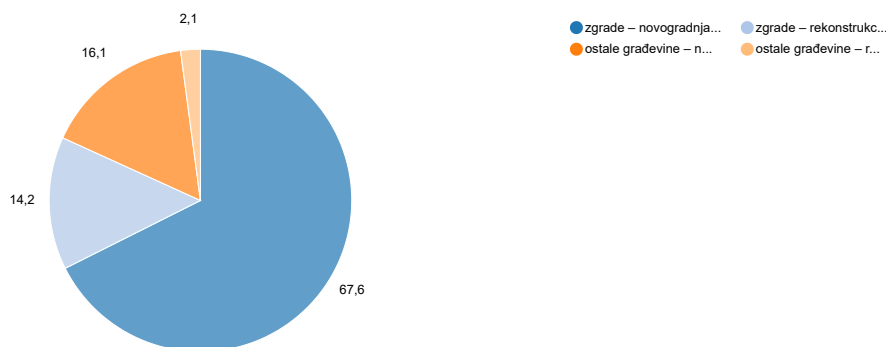
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U STUDENOME 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>XI. 2022.</u> X. 2022.	88,9	112,9	132,1	187,0	107,1	31,1	94,3	89,6
<u>XI. 2022.</u> XI. 2021.	97,6	112,2	139,4	213,6	106,1	84,9	92,7	94,0
<u>XI. 2022.</u> Ø 2021.	103,4	136,0	132,8	186,1	93,0	85,7	97,4	100,4
<u>I. – XI. 2022.</u> I. – XI. 2021.	106,1	121,0	112,0	120,0	89,6	127,4	108,9	112,9

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U STUDENOME 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
XI. 2022.								
Ukupno	896	775	121	3 269 593	2 675 204	594 389	1 352	129 837
Novogradnja	715	625	90	2 738 605	2 211 057	527 548	1 240	121 095
Rekonstrukcije	181	150	31	530 988	464 147	66 841	112 ¹⁾	8 742 ¹⁾
I. – XI. 2022.								
Ukupno	9 985	8 696	1 289	35 583 620	25 995 443	9 588 177	16 536	1 593 792
Novogradnja	7 996	7 033	963	26 788 541	21 597 184	5 191 357	15 499	1 501 762
Rekonstrukcije	1 989	1 663	326	8 795 079	4 398 259	4 396 820	1 037 ¹⁾	92 030 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U STUDENOME 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	775	381 816	2 096 633
Nove zgrade	625	339 572	1 925 029
Stambene zgrade	527	166 642	521 095
Stambene zgrade s jednim stanom	341	67 393	215 325
Stambene zgrade s dva stana	60	16 191	49 313
Stambene zgrade s tri i više stanova	126	83 058	256 457
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	98	172 930	1 403 934
Hoteli i slične zgrade	16	8 783	28 880
Uredske zgrade	3	504	1 625
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	17 879	98 301
Zgrade za promet i komunikacije	11	3 502	8 562
Industrijske zgrade i skladišta	20	123 369	1 174 871
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	5	2 123	7 943
Ostale nestambene zgrade	33	16 770	83 752
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	64	42 244	171 604
Stambene zgrade	52	9 332	27 723
Nestambene zgrade	12	32 912	143 881
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	86	-	-
Stambene zgrade	60	-	-
Nestambene zgrade	26	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U STUDENOME 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 352	129 837	115	355	401	332	98	39	8	4
Stanovi u novim zgradama	1 240	121 095	97	325	355	319	96	36	8	4
Stambene zgrade	1 237	120 861	97	323	354	319	96	36	8	4
Stambene zgrade s jednim stanom	341	51 243	9	26	54	136	73	32	8	3
Stambene zgrade s dva stana	119	12 471	2	24	40	43	8	1	-	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	777	57 147	86	273	260	140	15	3	-	-
Nestambene zgrade	3	234	-	2	1	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	93	7 321	13	23	41	13	1	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	19	1 421	5	7	5	-	1	1	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (nepripravljenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17.,

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr