

Priopćenje

Godina: LXI.

Zagreb, 16. prosinca 2024.

GRAD-2024-3-1/10

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LISTOPADU 2024.

U listopadu 2024. izdana je 1 091 građevinska dozvola, što je više za 12,0% u odnosu na listopad 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do listopada 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za **4,0%**.

U listopadu 2024.:

- prema vrstama građevina, 86,6% dozvola izdano je za zgrade, a 13,4% za ostale građevine

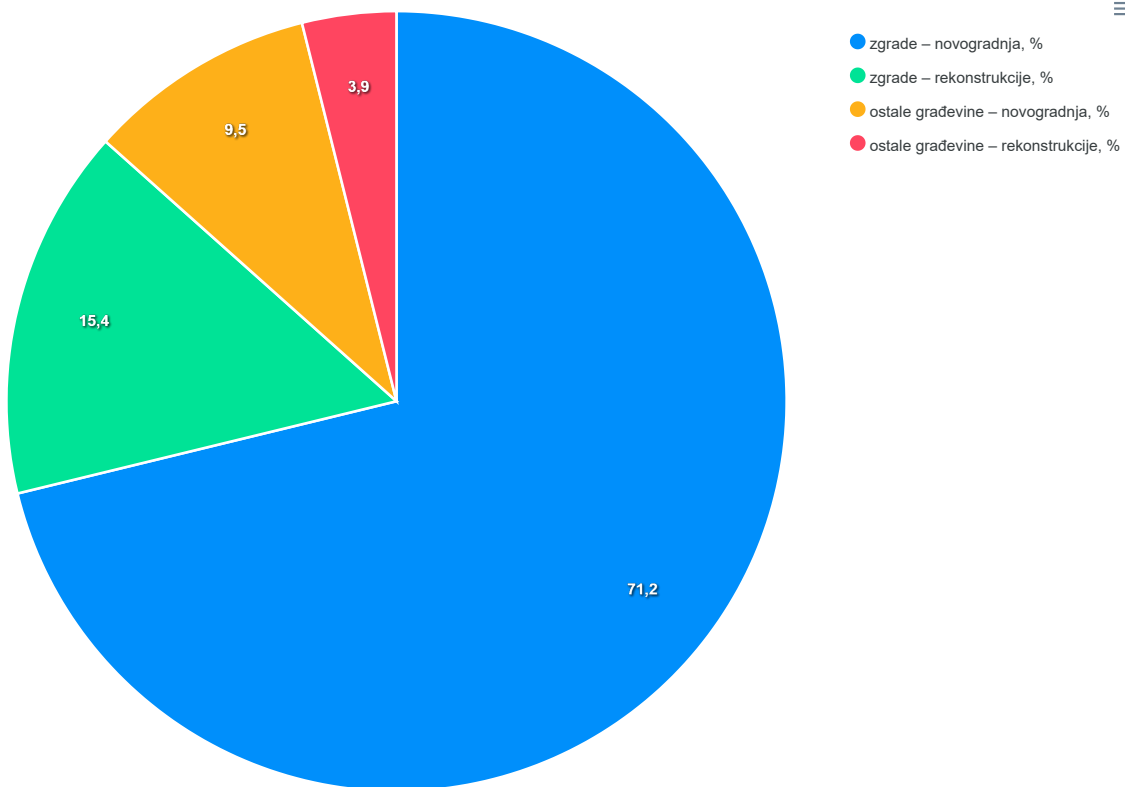
- prema vrstama radova, 80,7% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,3% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u listopadu 2024., predviđeno je građenje **1 857** stanova s prosječnom površinom od 97,3 m².

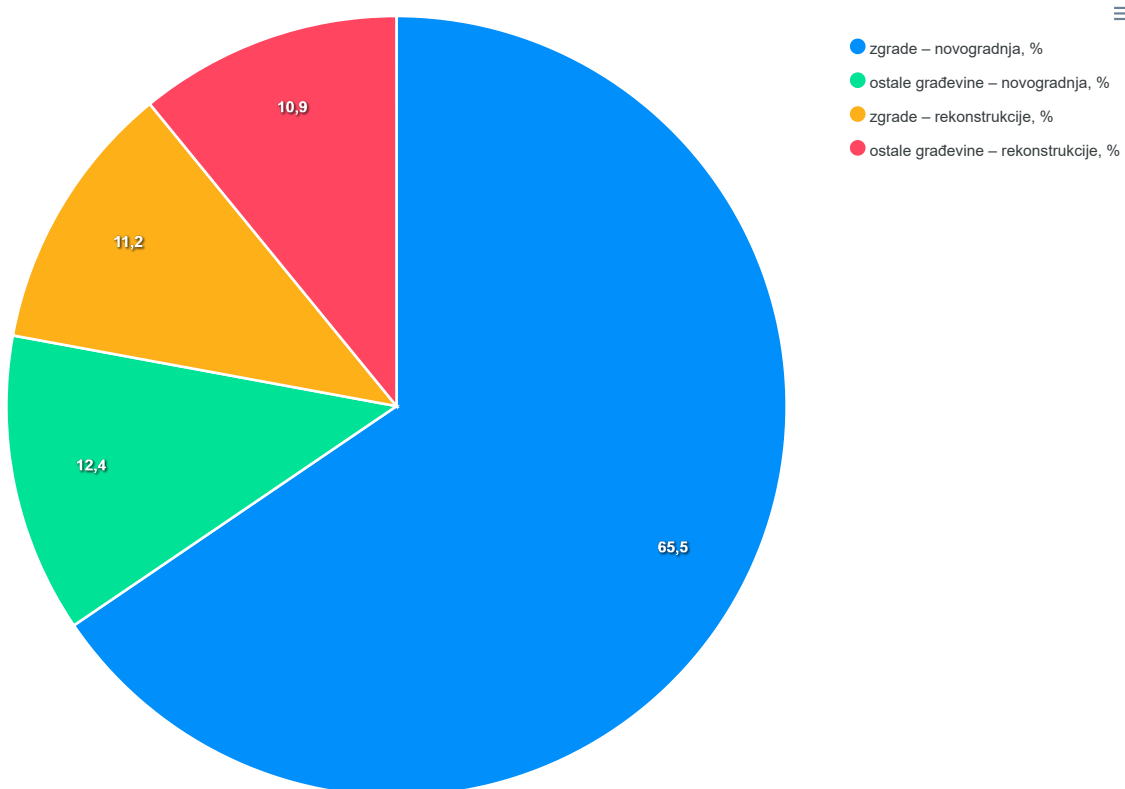
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LISTOPADU 2024.

| | Zgrade | | | | Ostale građevine | | Stanovi | |
|---------------------------------------|--------|------------------------------|----------|---------|------------------|------------------------------|---------|------------------|
| | broj | predviđena vrijednost radova | površina | volumen | broj | predviđena vrijednost radova | broj | korisna površina |
| <u>X. 2024.</u> IX. 2024. | 111,6 | 99,5 | 93,3 | 88,6 | 123,7 | 152,6 | 101,6 | 106,5 |
| <u>X. 2024.</u> X. 2023. | 110,4 | 100,1 | 88,0 | 69,9 | 123,7 | 142,1 | 119,5 | 115,1 |
| <u>X. 2024.</u> Ø 2023. | 113,1 | 105,9 | 96,2 | 77,7 | 113,8 | 90,0 | 118,5 | 119,1 |
| <u>I. – X. 2024.</u> I. – X. 2023. | 104,6 | 108,3 | 100,2 | 89,2 | 100,0 | 97,5 | 111,8 | 109,3 |

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LISTOPADU 2024.

| Vrsta radova | Broj dozvola prema vrstama građevina | | | Predviđena vrijednost radova, tis. eura | | | Stanovi | |
|--------------|--------------------------------------|--------|------------------|---|--------|------------------|---------|----------------------------------|
| | ukupno | zgrade | ostale građevine | ukupno | zgrade | ostale građevine | broj | korisna površina, m ² |

X. 2024.

| | | | | | | | | |
|----------------|-------|-----|-----|---------|---------|---------|------------------|---------------------|
| Ukupno | 1 091 | 945 | 146 | 594 721 | 455 907 | 138 814 | 1 857 | 180 680 |
| Novogradnja | 880 | 777 | 103 | 463 139 | 389 252 | 73 887 | 1 803 | 176 086 |
| Rekonstrukcije | 211 | 168 | 43 | 131 582 | 66 655 | 64 927 | 54 ¹⁾ | 4 594 ¹⁾ |

I. – X. 2024.

| | | | | | | | | |
|----------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|
| Ukupno | 9 855 | 8 568 | 1 287 | 5 789 568 | 4 501 315 | 1 288 253 | 16 988 | 1 616 491 |
| Novogradnja | 7 804 | 6 943 | 861 | 4 448 518 | 3 833 424 | 615 094 | 16 151 | 1 540 324 |
| Rekonstrukcije | 2 051 | 1 625 | 426 | 1 341 050 | 667 891 | 673 159 | 837 ¹⁾ | 76 167 ¹⁾ |

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LISTOPADU 2024.

| | Broj dozvola | Površina, m ² | Volumen, m ³ |
|--|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Ukupno | 945 | 342 513 | 1 166 264 |
| Nove zgrade | 777 | 333 571 | 1 138 122 |
| Stambene zgrade | 666 | 236 459 | 716 098 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 426 | 82 832 | 253 964 |
| Stambene zgrade s dva stana | 72 | 20 935 | 62 976 |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 167 | 132 168 | 397 514 |
| Zgrade za stanovanje zajednica | 1 | 524 | 1 644 |
| Nestambene zgrade | 111 | 97 112 | 422 024 |
| Hoteli i slične zgrade | 12 | 3 298 | 12 365 |
| Uredske zgrade | 3 | 4 477 | 15 431 |
| Zgrade za trgovinu na veliko i malo | 6 | 1 813 | 7 243 |
| Zgrade za promet i komunikacije | 16 | 1 394 | 4 659 |
| Industrijske zgrade i skladišta | 23 | 55 603 | 215 653 |
| Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu | 13 | 14 359 | 85 163 |
| Ostale nestambene zgrade | 38 | 16 168 | 81 510 |
| Dogradnja i nadogradnja ¹⁾ | 45 | 8 942 | 28 142 |
| Stambene zgrade | 35 | 4 697 | 14 045 |
| Nestambene zgrade | 10 | 4 245 | 14 097 |
| Prenamjene i ostale rekonstrukcije | 123 | - | - |
| Stambene zgrade | 88 | - | - |
| Nestambene zgrade | 35 | - | - |

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LISTOPADU 2024.

| | Broj stanova | Korisna površina, m ² | Stanovi prema broju soba | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|
| | | | 1-sobni | 2-sobni | 3-sobni | 4-sobni | 5-sobni | 6-sobni | 7-sobni | 8-sobni i višesobni |
| Ukupno | 1 857 | 180 680 | 80 | 544 | 604 | 437 | 156 | 25 | 6 | 5 |
| Stanovi u novim zgradama | 1 803 | 176 086 | 74 | 533 | 580 | 427 | 153 | 25 | 6 | 5 |
| Stambene zgrade | 1 799 | 175 760 | 74 | 532 | 578 | 426 | 153 | 25 | 6 | 5 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 426 | 64 429 | 6 | 33 | 81 | 166 | 106 | 24 | 5 | 5 |
| Stambene zgrade s dva stana | 144 | 16 914 | 1 | 19 | 46 | 59 | 18 | 1 | - | - |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 1 229 | 94 417 | 67 | 480 | 451 | 201 | 29 | - | 1 | - |
| Nestambene zgrade | 4 | 326 | - | 1 | 2 | 1 | - | - | - | - |
| Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom | 42 | 3 549 | 5 | 7 | 20 | 9 | 1 | - | - | - |
| Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor | 12 | 1 045 | 1 | 4 | 4 | 1 | 2 | - | - | - |

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Eurostat | Statistički ured Europske unije |
| m ² | čtvorni metar |
| m ³ | kubični metar |
| NN | Narodne novine |
| tis. | tisuća |

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr