

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 14. ožujka 2025.

GRAD-2025-3-1/1

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SIJEČNJU 2025.

U siječnju 2025. izdana je 931 građevinska dozvola, što je više za **5,7%** u odnosu na siječanj 2024.

U siječnju 2025.:

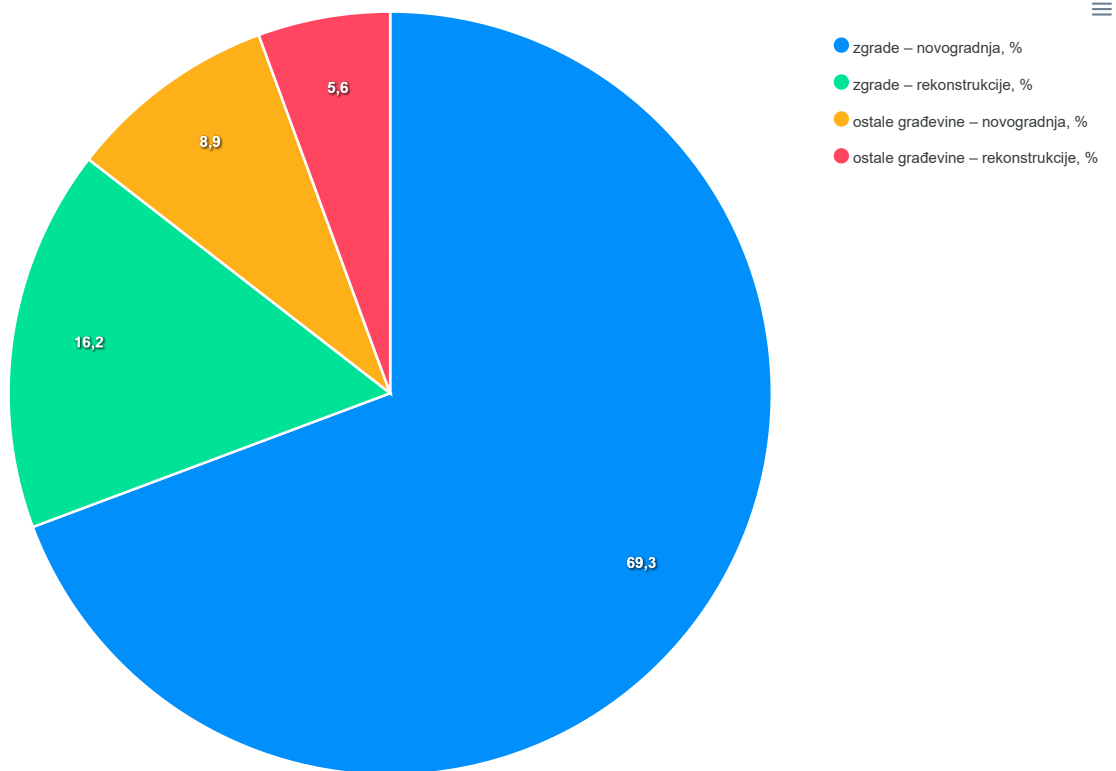
- prema vrstama građevina, 85,5% dozvola izdano je za zgrade, a 14,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 78,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u siječnju 2025., predviđeno je građenje **1 468** stanova s prosječnom površinom od 95,8 m².

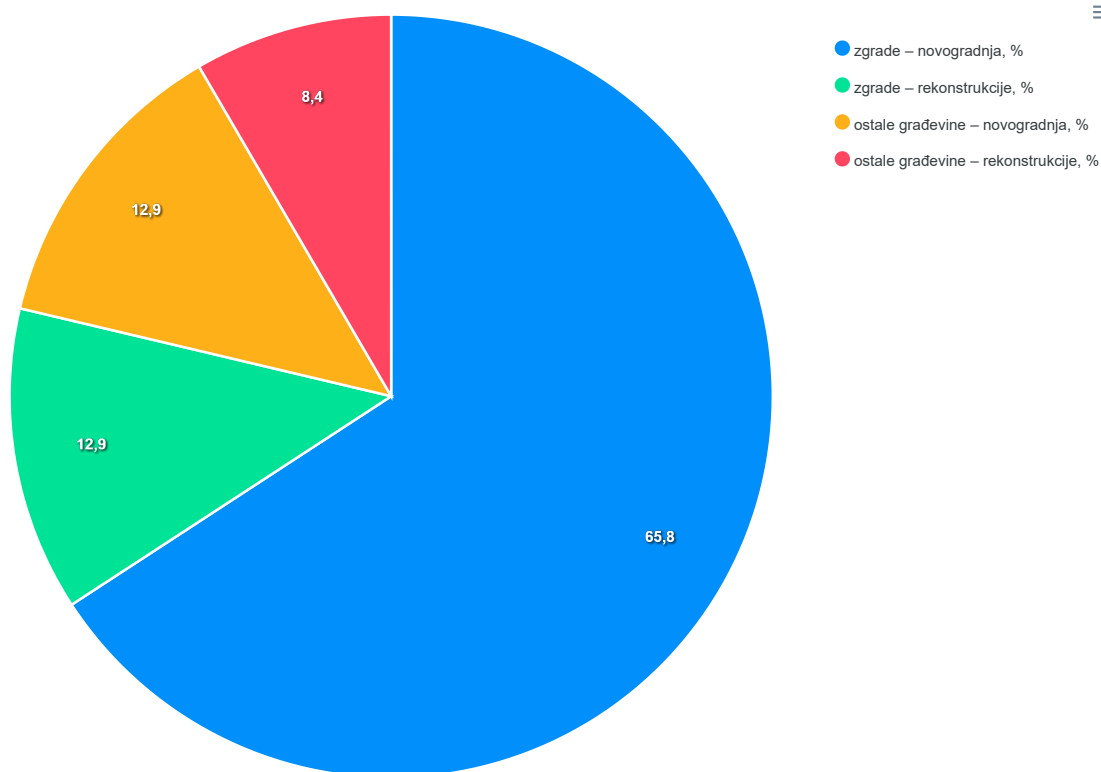
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SIJEČNJU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
I. 2025. XII. 2024.	95,9	33,9	47,0	33,6	105,5	83,2	95,2	95,4
I. 2025. I. 2024.	102,1	70,5	54,3	45,7	133,7	57,5	93,6	95,2
I. 2025. Ø 2024.	93,0	72,4	74,8	68,7	104,5	77,3	86,3	86,9

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SIJEČNJU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
I. 2025.								
Ukupno	931	796	135	461 258	363 019	98 239	1 468	140 689
Novogradnja	728	645	83	363 137	303 608	59 529	1 387	134 125
Rekonstrukcije	203	151	52	98 121	59 411	38 710	81 ¹⁾	6 564 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SIJEČNJU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	796	279 701	1 003 636
Nove zgrade	645	263 951	952 329
Stambene zgrade	552	178 837	545 678
Stambene zgrade s jednim stanom	378	77 548	237 047
Stambene zgrade s dva stana	64	17 652	54 448
Stambene zgrade s tri i više stanova	109	81 008	246 098
Zgrade za stanovanje zajednica	1	2 629	8 085
Nestambene zgrade	93	85 114	406 651
Hoteli i slične zgrade	13	18 520	55 488
Uredske zgrade	5	4 851	16 748
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	8	17 295	101 980
Zgrade za promet i komunikacije	19	6 713	18 212
Industrijske zgrade i skladišta	17	22 188	153 155
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	12 077	47 631
Ostale nestambene zgrade	23	3 470	13 437
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	56	15 750	51 307
Stambene zgrade	40	6 917	20 241
Nestambene zgrade	16	8 833	31 066
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	95	-	-
Stambene zgrade	72	-	-
Nestambene zgrade	23	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SIJEČNJU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 468	140 689	97	495	435	256	140	27	15	3
Stanovi u novim zgradama	1 387	134 125	86	467	415	240	134	27	15	3
Stambene zgrade	1 378	133 355	84	462	414	239	134	27	15	3
Stambene zgrade s jednim stanom	378	60 565	5	24	68	123	116	25	14	3
Stambene zgrade s dva stana	128	13 542	6	17	52	43	7	2	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	872	59 248	73	421	294	73	11	-	-	-
Nestambene zgrade	9	770	2	5	1	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	62	5 149	11	15	18	14	4	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	19	1 415	-	13	2	2	2	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr