

Priopćenje

Godina: LXI.

Zagreb, 11. ožujka 2024.

GRAD-2024-3-2

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U 2023.

U 2023. izdane su 11 564 građevinske dozvole, što je za 3,6% više nego u 2022.

Za izdane građevinske dozvole u 2023. predviđena je vrijednost radova u iznosu od 7 014 598 tisuća eura, što je za 22,3% više nego u 2022.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2023., predviđeno je građenje 18 803 stana, što je za 1,0% manje nego u 2022.

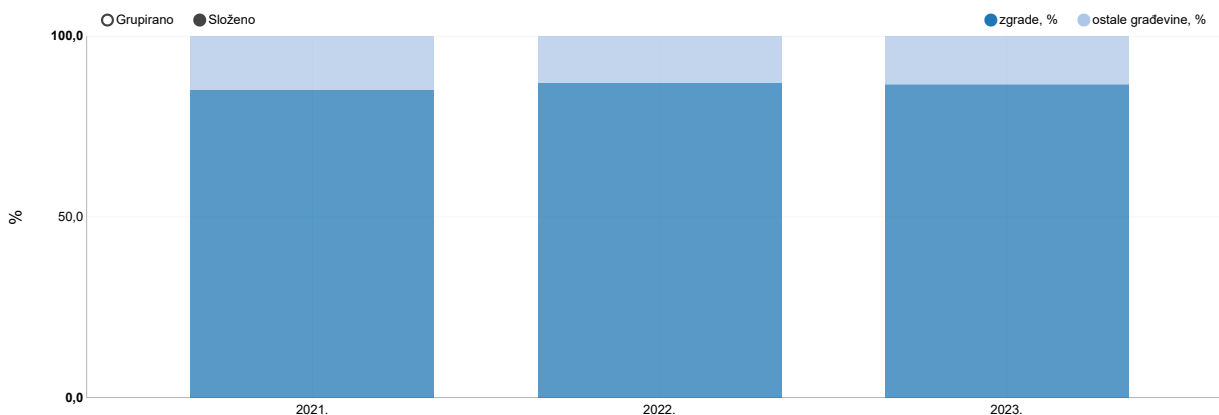
U 2023.:

- prema vrstama građevina, 86,7% dozvola izdano je za zgrade, a 13,3% za ostale građevine
- prema vrstama građenja, 78,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,2% za rekonstrukcije.

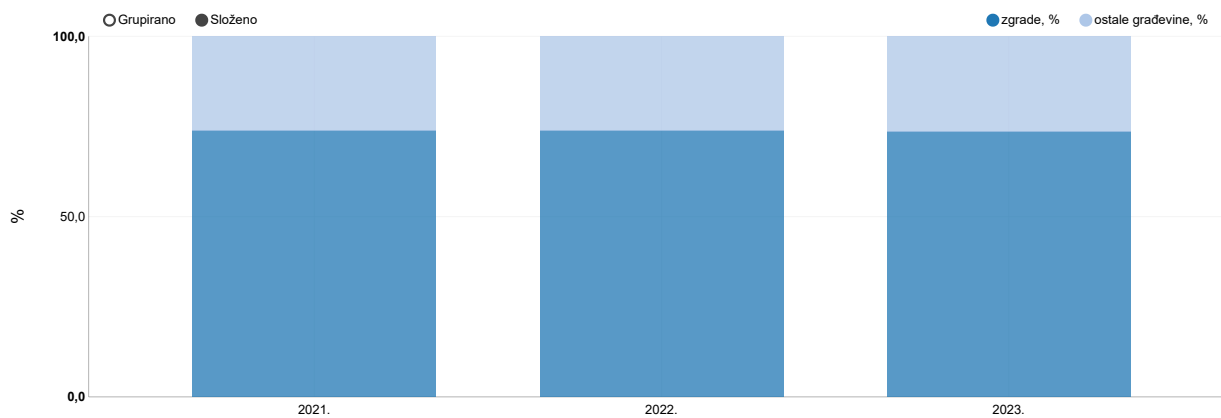
1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

| | Broj dozvola prema vrstama građevina | | | Predviđena vrijednost radova, tis. eura | | | Stanovi | |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------|------------------|---|-----------|------------------|---------|----------------------------------|
| | ukupno | zgrade | ostale građevine | ukupno | zgrade | ostale građevine | broj | korisna površina, m ² |
| 2022. | 11 165 | 9 715 | 1 450 | 5 734 590 | 4 231 621 | 1 502 969 | 18 991 | 1 819 638 |
| 2023. | 11 564 | 10 025 | 1 539 | 7 014 598 | 5 164 247 | 1 850 351 | 18 803 | 1 820 503 |
| Indeksi <u>2023.</u> 2022. | 103,6 | 103,2 | 106,1 | 122,3 | 122,0 | 123,1 | 99,0 | 100,0 |

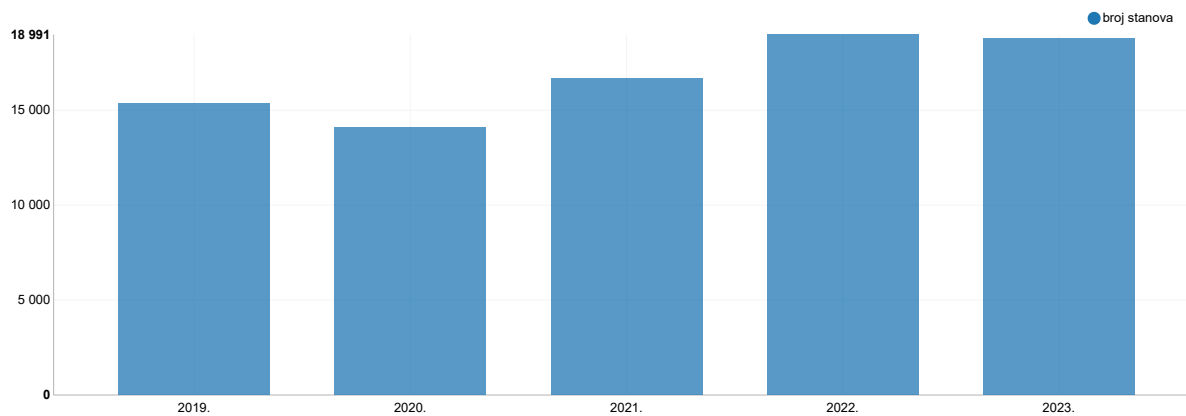
G-1. STRUKTURA BROJA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA OD 2021. DO 2023. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



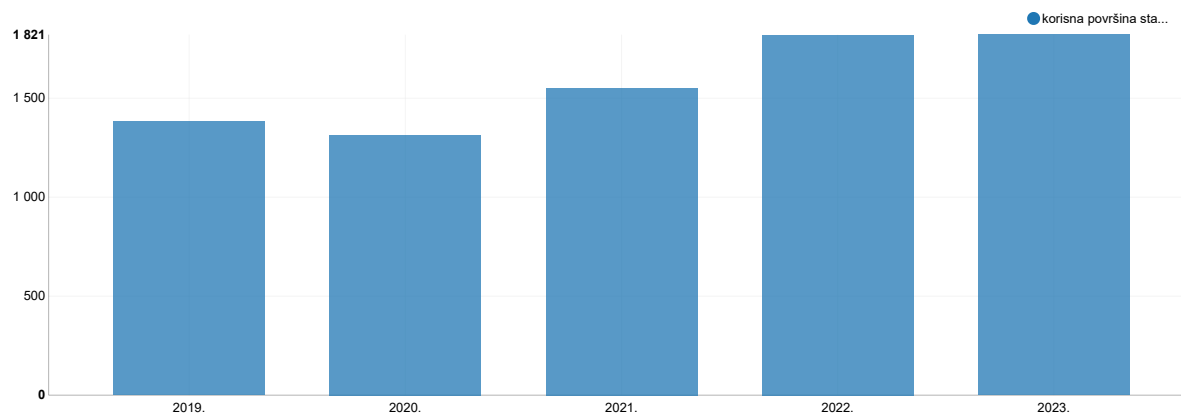
G-2. STRUKTURA PREDVIĐENE VRIJEDNOSTI RADOVA OD 2021. DO 2023. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



G-3. BROJ STANOVA U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE OD 2019. DO 2023.



G-4. KORISNA POVRŠINA STANOVA U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE OD 2019. DO 2023.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I VRSTAMA GRADNJE U 2023.

| Prema vrstama građevina | Broj dozvola prema vrstama gradnje | | | Predviđena vrijednost radova, tis. eura | | |
|---|------------------------------------|-------------|----------------|---|-------------|----------------|
| | ukupno | novogradnja | rekonstrukcije | ukupno | novogradnja | rekonstrukcije |
| Ukupno | 11 564 | 9 113 | 2 451 | 7 014 598 | 5 097 500 | 1 917 098 |
| Zgrade | 10 025 | 8 023 | 2 002 | 5 164 247 | 4 176 757 | 987 490 |
| Stambene | 8 291 | 6 892 | 1 399 | 2 672 018 | 2 439 085 | 232 933 |
| Nestambene | 1 734 | 1 131 | 603 | 2 492 229 | 1 737 672 | 754 557 |
| Ostale građevine | 1 539 | 1 090 | 449 | 1 850 351 | 920 743 | 929 608 |
| Prometna infrastruktura | 476 | 255 | 221 | 879 591 | 257 928 | 621 663 |
| Cjevovodi, komunikacijski i energetski vodovi | 844 | 677 | 167 | 538 927 | 362 719 | 176 208 |
| Složene građevine na industrijskim prostorima | 84 | 56 | 28 | 270 191 | 167 661 | 102 530 |
| Ostale nespomenute građevine | 135 | 102 | 33 | 161 642 | 132 435 | 29 207 |

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U 2023.

| | Broj dozvola | Površina, m ² | Volumen, m ³ |
|--|--------------|--------------------------|-------------------------|
| Ukupno | 10 025 | 4 272 186 | 18 003 488 |
| Novo zgrade | 8 023 | 3 914 953 | 16 333 831 |
| Stambene zgrade | 6 892 | 2 360 593 | 7 415 896 |
| S 1 stanom | 4 575 | 941 123 | 2 970 145 |
| S 2 stana | 698 | 196 537 | 607 708 |
| S 3 i više stanova | 1 601 | 1 172 972 | 3 670 169 |
| Zgrade za stanovanje zajednica | 18 | 49 961 | 167 874 |
| Nestambene zgrade | 1 131 | 1 554 360 | 8 917 935 |
| Hoteli i slične zgrade | 131 | 141 474 | 520 207 |
| Uredske zgrade | 50 | 38 804 | 135 815 |
| Zgrade za trgovinu na veliko i malo | 122 | 255 665 | 1 686 565 |
| Zgrade za promet i komunikacije | 125 | 53 950 | 221 108 |
| Industrijske zgrade i skladišta | 277 | 623 103 | 4 253 128 |
| Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu | 115 | 224 613 | 1 060 342 |
| Ostale nestambene zgrade ¹⁾ | 311 | 216 751 | 1 040 770 |
| Dogradnja i nadogradnja ²⁾ | 746 | 357 233 | 1 669 657 |
| Stambene zgrade | 540 | 105 951 | 320 968 |
| Nestambene zgrade | 206 | 251 282 | 1 348 689 |
| Prenamjene i ostale rekonstrukcije | 1 256 | - | - |
| Stambene zgrade | 859 | - | - |
| Nestambene zgrade | 397 | - | - |

1) Ova skupina obuhvaća zgrade za poljoprivrednu djelatnost, zgrade za vjerske obrede itd.

2) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA U 2023.

| | Broj stanova | Korisna površina, m ² | Stanovi prema broju soba | | | | | | | |
|--|--------------|----------------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------|
| | | | 1-sobni | 2-sobni | 3-sobni | 4-sobni | 5-sobni | 6-sobni | 7-sobni | 8-sobni i višesobni |
| Ukupno | 18 803 | 1 820 503 | 1 434 | 5 262 | 5 646 | 4 206 | 1 591 | 485 | 111 | 68 |
| Stanovi u novim zgradama | 17 759 | 1 724 909 | 1 323 | 4 977 | 5 303 | 4 010 | 1 515 | 461 | 106 | 64 |
| Stambene zgrade | 17 677 | 1 717 843 | 1 319 | 4 963 | 5 257 | 3 996 | 1 513 | 460 | 105 | 64 |
| S 1 stanom | 4 587 | 720 878 | 50 | 318 | 815 | 1 679 | 1 183 | 388 | 97 | 57 |
| S 2 stana | 1 396 | 152 876 | 59 | 248 | 445 | 483 | 128 | 26 | 3 | 4 |
| S 3 i više stanova | 11 694 | 844 089 | 1 210 | 4 397 | 3 997 | 1 834 | 202 | 46 | 5 | 3 |
| Nestambene zgrade ¹⁾ | 82 | 7 066 | 4 | 14 | 46 | 14 | 2 | 1 | 1 | - |
| Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom | 860 | 79 639 | 82 | 238 | 279 | 173 | 58 | 22 | 4 | 4 |
| Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor | 184 | 15 955 | 29 | 47 | 64 | 23 | 18 | 2 | 1 | - |

1) Pretežno nestambene zgrade

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA NASELJA, NAMJENI I KATNOSTI ZGRADE, OPREMLJENOSTI CENTRALNIM GRIJANJEM I KUHINJOM U 2023.

| | Ukupno | | U stambenim zgradama | | | | | | | | U nestambenim zgradama ¹⁾ | |
|--|--------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| | broj | korisna površina, m ² | ukupno | | s 1 stanom | | s 2 stana | | s 3 i više stanova | | broj | korisna površina, m ² |
| | | | broj | korisna površina, m ² | broj | korisna površina, m ² | broj | korisna površina, m ² | broj | korisna površina, m ² | | |
| Ukupno | 18 803 | 1 820 503 | 18 718 | 1 813 236 | 5 031 | 769 641 | 1 628 | 172 062 | 12 059 | 871 533 | 85 | 7 267 |
| U gradskim naseljima | 10 847 | 906 482 | 10 816 | 903 236 | 1 360 | 215 108 | 624 | 65 539 | 8 832 | 622 589 | 31 | 3 246 |
| U ostalim naseljima | 7 956 | 914 021 | 7 902 | 910 000 | 3 671 | 554 533 | 1 004 | 106 523 | 3 227 | 248 944 | 54 | 4 021 |
| Prema broju katova u zgradi | | | | | | | | | | | | |
| Prizemnice | 2 576 | 272 782 | 2 571 | 272 207 | 1 870 | 218 365 | 318 | 25 483 | 383 | 28 359 | 5 | 575 |
| 1 kat | 4 103 | 549 994 | 4 089 | 548 727 | 2 318 | 384 388 | 818 | 87 499 | 953 | 76 840 | 14 | 1 267 |
| 2 kata | 5 497 | 533 047 | 5 488 | 532 195 | 792 | 154 758 | 406 | 47 196 | 4 290 | 330 241 | 9 | 852 |
| 3 kata | 3 013 | 225 062 | 2 967 | 221 625 | 50 | 11 730 | 84 | 11 661 | 2 833 | 198 234 | 46 | 3 437 |
| 4 – 5 katova | 2 111 | 145 956 | 2 100 | 144 820 | 1 | 400 | 2 | 223 | 2 097 | 144 197 | 11 | 1 136 |
| 6 – 8 katova | 890 | 55 772 | 890 | 55 772 | - | - | - | - | 890 | 55 772 | - | - |
| 9 i više katova | 613 | 37 890 | 613 | 37 890 | - | - | - | - | 613 | 37 890 | - | - |
| Broj stanova s centralnim grijanjem | 11 056 | 1 080 303 | 11 017 | 1 076 737 | 3 032 | 478 710 | 700 | 77 592 | 7 285 | 520 435 | 39 | 3 566 |
| Broj stanova s kuhinjom većom od 4 m ² | 18 153 | - | 18 071 | - | 4 942 | - | 1 579 | - | 11 550 | - | 82 | - |
| Broj stanova s kuhinjom manjom od 4 m ² | 650 | - | 647 | - | 89 | - | 49 | - | 509 | - | 3 | - |

1) Pretežno nestambene zgrade

6. GRAĐEVINSKE VELIČINE ZGRADA I STANOVA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE (novogradnja i dogradnja) U 2023.

| Županija | Zgrade | | | | | | Stanovi | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------|----------------------------------|
| | ukupno | | stambene | | nestambene | | broj | korisna površina, m ² |
| | površina, m ² | volumen, m ³ | površina, m ² | volumen, m ³ | površina, m ² | volumen, m ³ | | |
| Ukupno | 4 272 186 | 18 003 488 | 2 466 544 | 7 736 864 | 1 805 642 | 10 266 624 | 18 803 | 1 820 503 |
| Zagrebačka | 565 873 | 3 290 283 | 216 878 | 651 438 | 348 995 | 2 638 845 | 1 397 | 144 039 |
| Krapinsko-zagorska | 122 316 | 517 180 | 47 325 | 143 594 | 74 991 | 373 586 | 310 | 32 919 |
| Sisačko-moslavačka | 114 151 | 531 498 | 39 573 | 126 437 | 74 578 | 405 061 | 271 | 23 201 |
| Karlovačka | 83 927 | 310 471 | 43 379 | 133 212 | 40 548 | 177 259 | 377 | 32 765 |
| Varaždinska | 194 020 | 752 098 | 63 578 | 193 372 | 130 442 | 558 726 | 419 | 49 891 |
| Koprivničko-križevačka | 150 206 | 799 082 | 39 194 | 125 694 | 111 012 | 673 388 | 230 | 22 919 |
| Bjelovarsko-bilogorska | 57 174 | 309 718 | 20 549 | 65 144 | 36 625 | 244 574 | 164 | 16 306 |
| Primorsko-goranska | 250 494 | 989 858 | 175 216 | 552 902 | 75 278 | 436 956 | 1 167 | 131 125 |
| Ličko-senjska | 69 486 | 229 973 | 40 761 | 121 996 | 28 725 | 107 977 | 304 | 30 958 |
| Virovitičko-podravska | 94 498 | 513 348 | 19 020 | 60 294 | 75 478 | 453 054 | 124 | 11 215 |
| Požeško-slavonska | 51 125 | 233 353 | 13 445 | 43 045 | 37 680 | 190 308 | 80 | 10 029 |
| Brodsko-posavska | 77 673 | 283 804 | 51 690 | 165 442 | 25 983 | 118 362 | 303 | 35 560 |
| Zadarska | 410 651 | 1 427 549 | 338 414 | 1 066 609 | 72 237 | 360 940 | 2 861 | 270 449 |
| Osječko-baranjska | 260 983 | 1 236 101 | 101 232 | 331 287 | 159 751 | 904 814 | 883 | 74 073 |
| Šibensko-kninska | 69 353 | 221 833 | 58 983 | 179 528 | 10 370 | 42 305 | 432 | 44 180 |
| Vukovarsko-srijemska | 101 253 | 514 301 | 26 695 | 84 821 | 74 558 | 429 480 | 151 | 16 798 |
| Splitsko-dalmatinska | 381 641 | 1 351 446 | 283 143 | 900 054 | 98 498 | 451 392 | 2 391 | 210 924 |
| Istarska | 453 260 | 1 512 202 | 373 165 | 1 178 844 | 80 095 | 333 358 | 2 657 | 296 556 |
| Dubrovačko-neretvanska | 91 022 | 305 870 | 67 120 | 210 461 | 23 902 | 95 409 | 471 | 47 532 |
| Međimurska | 139 550 | 548 431 | 71 993 | 222 254 | 67 557 | 326 177 | 382 | 50 498 |
| Grad Zagreb | 533 530 | 2 125 089 | 375 191 | 1 180 436 | 158 339 | 944 653 | 3 429 | 268 566 |

7. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA PO ŽUPANIJAMA U 2023.

tis.eura

| Županija | Ukupno | Zgrade | | Ostale građevine | | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|---|---|------------------------------|
| | | stambene | nestambene | prometna infrastruktura | cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi | složene građevine na industrijskim prostorima | ostale nespomenute građevine |
| Ukupno | 7 014 598 | 2 672 018 | 2 492 229 | 879 591 | 538 927 | 270 191 | 161 642 |
| Zagrebačka | 605 798 | 203 013 | 356 404 | 24 331 | 11 856 | 3 706 | 6 488 |
| Krapinsko-zagorska | 187 645 | 47 302 | 106 773 | 14 545 | 12 377 | - | 6 648 |
| Sisačko-moslavačka | 251 653 | 31 903 | 120 174 | 48 204 | 33 025 | 2 427 | 15 920 |
| Karlovačka | 122 713 | 51 009 | 43 294 | 15 695 | 2 895 | 2 260 | 7 560 |
| Varaždinska | 257 114 | 59 316 | 173 735 | 11 017 | 4 771 | 4 114 | 4 161 |
| Koprivničko-križevačka | 227 779 | 44 157 | 145 738 | 5 520 | 9 833 | 230 | 22 301 |
| Bjelovarsko-bilogorska | 129 775 | 29 550 | 65 225 | 20 698 | 6 816 | - | 7 486 |
| Primorsko-goranska | 583 146 | 213 934 | 144 916 | 127 199 | 40 688 | 47 355 | 9 054 |
| Ličko-senjska | 162 183 | 51 222 | 48 887 | 25 730 | 34 949 | - | 1 395 |
| Virovitičko-podravska | 120 222 | 15 999 | 57 020 | 16 070 | 19 295 | 6 119 | 5 719 |
| Požeško-slavonska | 108 974 | 8 555 | 58 826 | 4 423 | 26 325 | - | 10 845 |
| Brodsko-posavska | 110 770 | 49 119 | 31 567 | 6 985 | 13 830 | 2 950 | 6 319 |
| Zadarska | 667 587 | 369 176 | 128 243 | 10 568 | 59 302 | 93 766 | 6 532 |
| Osječko-baranjska | 498 506 | 105 936 | 193 150 | 69 457 | 65 243 | 52 709 | 12 011 |
| Šibensko-kninska | 94 090 | 69 476 | 14 688 | 6 496 | 1 106 | 2 109 | 215 |
| Vukovarsko-srijemska | 156 624 | 25 432 | 108 469 | 7 773 | 12 998 | 800 | 1 152 |
| Splitsko-dalmatinska | 665 517 | 321 454 | 199 753 | 80 242 | 47 841 | 459 | 15 768 |
| Istarska | 734 656 | 464 573 | 159 900 | 45 104 | 32 148 | 22 936 | 9 995 |
| Dubrovačko-neretvanska | 191 407 | 83 527 | 58 402 | 24 037 | 14 116 | 758 | 10 567 |
| Međimurska | 183 266 | 60 903 | 65 431 | 32 009 | 10 866 | 12 688 | 1 369 |
| Grad Zagreb | 649 126 | 366 462 | 211 634 | 2 972 | 53 116 | 14 805 | 137 |
| Bez lokacije županije ¹⁾ | 306 047 | - | - | 280 516 | 25 531 | - | - |

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

8. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I INVESTITORU PO ŽUPANIJAMA U 2023.

tis.eura

| Županija | Ukupno | | | Zgrade | | | Ostale građevine | | |
|-------------------------------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|------------------|---------------|--------------|
| | ukupno | fizičke osobe | pravne osobe | ukupno | fizičke osobe | pravne osobe | ukupno | fizičke osobe | pravne osobe |
| Ukupno | 7 014 598 | 1 805 935 | 5 208 663 | 5 164 247 | 1 803 406 | 3 360 841 | 1 850 351 | 2 529 | 1 847 822 |
| Zagrebačka | 605 798 | 140 156 | 465 642 | 559 417 | 139 927 | 419 490 | 46 381 | 229 | 46 152 |
| Krapinsko-zagorska | 187 645 | 38 174 | 149 471 | 154 075 | 38 081 | 115 994 | 33 570 | 93 | 33 477 |
| Sisačko-moslavačka | 251 653 | 18 698 | 232 955 | 152 077 | 18 698 | 133 379 | 99 576 | - | 99 576 |
| Karlovačka | 122 713 | 25 855 | 96 858 | 94 303 | 25 693 | 68 610 | 28 410 | 162 | 28 248 |
| Varaždinska | 257 114 | 55 451 | 201 663 | 233 051 | 55 451 | 177 600 | 24 063 | - | 24 063 |
| Koprivničko-križevačka | 227 779 | 32 730 | 195 049 | 189 895 | 32 720 | 157 175 | 37 884 | 10 | 37 874 |
| Bjelovarsko-bilogorska | 129 775 | 21 487 | 108 288 | 94 775 | 21 487 | 73 288 | 35 000 | - | 35 000 |
| Primorsko-goranska | 583 146 | 152 344 | 430 802 | 358 850 | 152 255 | 206 595 | 224 296 | 89 | 224 207 |
| Ličko-senjska | 162 183 | 40 839 | 121 344 | 100 109 | 40 834 | 59 275 | 62 074 | 5 | 62 069 |
| Virovitičko-podravska | 120 222 | 16 658 | 103 564 | 73 019 | 16 658 | 56 361 | 47 203 | - | 47 203 |
| Požeško-slavonska | 108 974 | 10 800 | 98 174 | 67 381 | 10 294 | 57 087 | 41 593 | 506 | 41 087 |
| Brodsko-posavska | 110 770 | 44 015 | 66 755 | 80 686 | 44 004 | 36 682 | 30 084 | 11 | 30 073 |
| Zadarska | 667 587 | 255 827 | 411 760 | 497 419 | 255 697 | 241 722 | 170 168 | 130 | 170 038 |
| Osječko-baranjska | 498 506 | 66 380 | 432 126 | 299 086 | 66 380 | 232 706 | 199 420 | - | 199 420 |
| Šibensko-kninska | 94 090 | 53 757 | 40 333 | 84 164 | 53 542 | 30 622 | 9 926 | 215 | 9 711 |
| Vukovarsko-srijemska | 156 624 | 31 428 | 125 196 | 133 901 | 31 428 | 102 473 | 22 723 | - | 22 723 |
| Splitsko-dalmatinska | 665 517 | 234 886 | 430 631 | 521 207 | 234 886 | 286 321 | 144 310 | - | 144 310 |
| Istarska | 734 656 | 285 211 | 449 445 | 624 473 | 284 335 | 340 138 | 110 183 | 876 | 109 307 |
| Dubrovačko-neretvanska | 191 407 | 62 054 | 129 353 | 141 929 | 61 898 | 80 031 | 49 478 | 156 | 49 322 |
| Međimurska | 183 266 | 52 654 | 130 612 | 126 334 | 52 654 | 73 680 | 56 932 | - | 56 932 |
| Grad Zagreb | 649 126 | 166 531 | 482 595 | 578 096 | 166 484 | 411 612 | 71 030 | 47 | 70 983 |
| Bez lokacije županije ¹⁾ | 306 047 | - | 306 047 | - | - | - | 306 047 | - | 306 047 |

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Eurostat | Statistički ured Europske unije |
| m ² | četvorni metar |
| m ³ | kubični metar |
| NN | Narodne novine |
| tis. | tisuća |

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr