



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LIPNJU 2022.

U lipnju 2022. izdano je 906 građevinskih dozvola, što je više za 17,5% u odnosu na lipanj 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do lipnja 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 8,7%.

U lipnju 2022.:

- prema vrstama građevina, 87,5% dozvola izdano je za zgrade, a 12,5% za ostale građevine

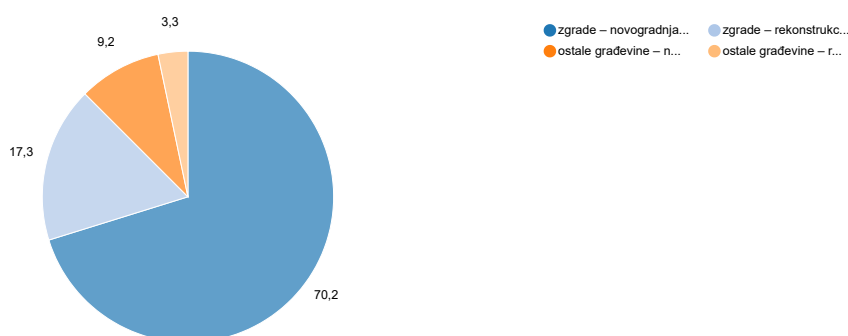
- prema vrstama radova, 79,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,6% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u lipnju 2022., predviđeno je građenje 1 390 stanova s prosječnom površinom od 97,8 m².

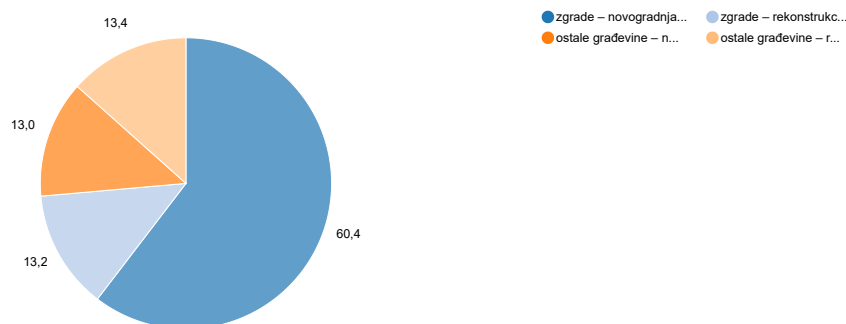
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LIPNJU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VI. 2022.</u> V. 2022.	103,1	93,9	97,8	84,1	94,2	46,0	116,7	111,6
<u>VI. 2022.</u> VI. 2021.	124,7	100,9	100,8	97,8	83,7	98,6	119,8	129,3
<u>VI. 2022.</u> Ø 2021.	105,8	99,3	96,7	94,6	86,8	101,2	100,2	105,1
<u>I. – VI. 2022.</u> I. – VI. 2021.	114,3	128,5	114,3	115,5	81,7	112,1	116,5	122,0

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VI. 2022.								
Ukupno	906	793	113	2 653 556	1 952 111	701 445	1 390	135 934
Novogradnja	719	636	83	1 948 580	1 603 780	344 800	1 311	127 203
Rekonstrukcije	187	157	30	704 976	348 331	356 645	79 ¹⁾	8 731 ¹⁾
I. – VI. 2022.								
Ukupno	5 612	4 887	725	18 930 338	14 036 011	4 894 327	9 543	919 062
Novogradnja	4 502	3 946	556	14 421 943	11 723 239	2 698 704	9 018	869 735
Rekonstrukcije	1 110	941	169	4 508 395	2 312 772	2 195 623	525 ¹⁾	49 327 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LIPNJU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	793	278 002	1 065 785
Nove zgrade	636	243 458	907 857
Stambene zgrade	539	168 182	525 640
Stambene zgrade s jednim stanom	359	74 791	237 110
Stambene zgrade s dva stana	65	17 609	53 940
Stambene zgrade s tri i više stanova	115	75 782	234 590
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	97	75 276	382 217
Hoteli i slične zgrade	5	1 655	5 472
Uredske zgrade	3	927	3 141
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	15	30 189	168 622
Zgrade za promet i komunikacije	7	5 597	37 499
Industrijske zgrade i skladišta	27	17 264	78 593
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	9	12 615	52 822
Ostale nestambene zgrade	31	7 029	36 068
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	73	34 544	157 928
Stambene zgrade	49	10 231	30 094
Nestambene zgrade	24	24 313	127 834
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	84	-	-
Stambene zgrade	61	-	-
Nestambene zgrade	23	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LIPNJU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 390	135 934	123	395	346	316	141	47	14	8
Stanovi u novim zgradama	1 311	127 203	120	379	325	295	128	44	13	7
Stambene zgrade	1 308	127 060	119	378	324	295	128	44	13	7
Stambene zgrade s jednim stanom	359	56 859	5	30	51	121	96	39	10	7
Stambene zgrade s dva stana	129	14 125	10	16	21	59	20	1	2	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	820	56 076	104	332	252	115	12	4	1	-
Nestambene zgrade	3	143	1	1	1	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	70	7 663	3	12	20	17	13	3	1	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	9	1 068	-	4	1	4	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr