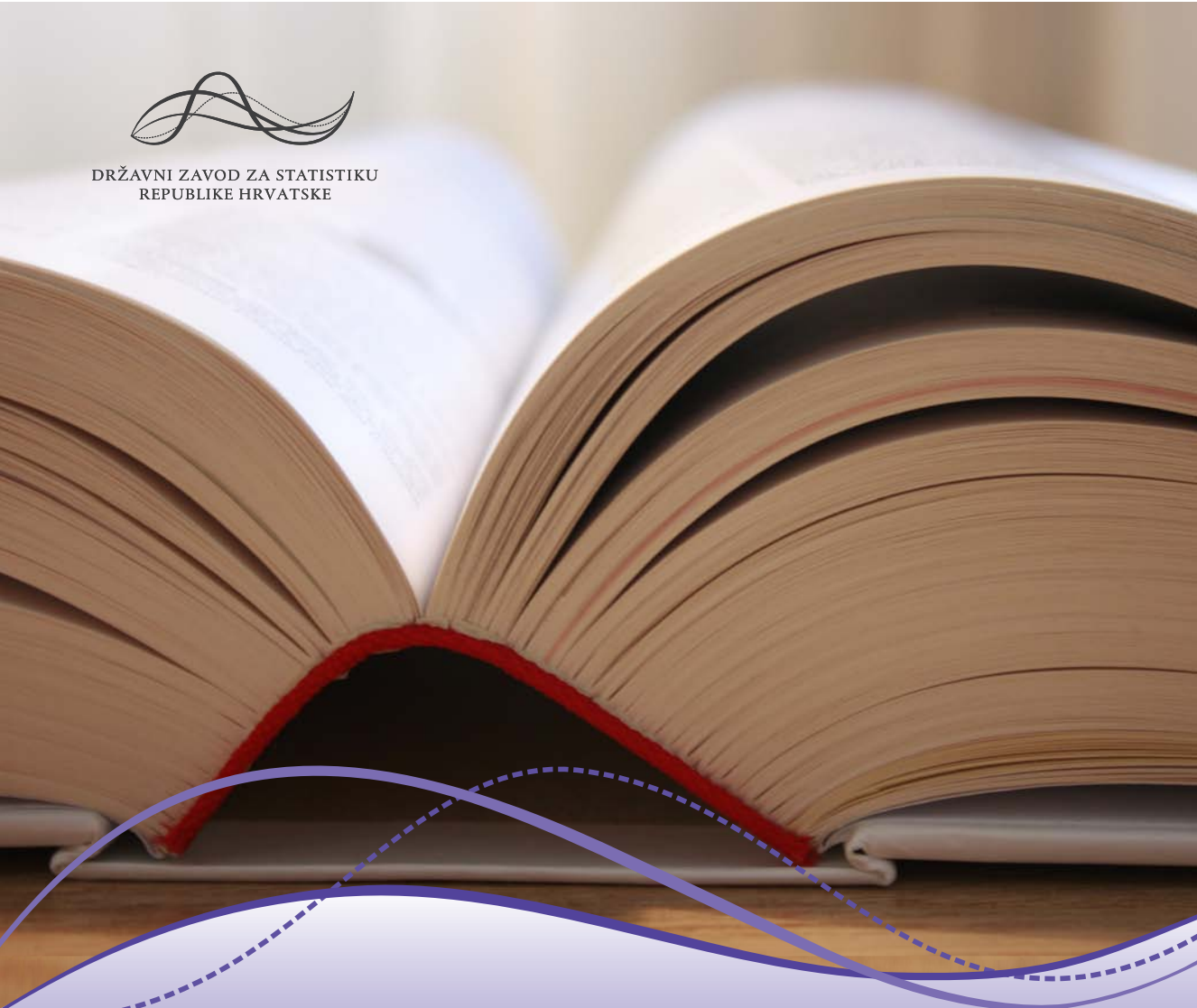




DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
REPUBLIKE HRVATSKE



Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima (Revizija 2010.)

Metodološke upute 65

Zagreb, 2011.



DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
REPUBLIKE HRVATSKE

Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima (Revizija 2010.)

Metodološke upute 65

Zagreb, 2011.

Izdaje i tiska Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: +385 (0) 1 4806-111

Telefaks: +385 (0) 1 4817-666

Elektronička pošta: ured@dzs.hr

Internetske stranice: <http://www.dzs.hr>

Odgovara ravnatelj dr. sc. Ivan Kovač.

Priredila: Blanka Pađen

Redaktor: Darko Jukić

Urednica: Ljiljana Ostroški

Lektorica: Maja Nemec

Tehnička urednica: Ankica Bajzek

Grafička priprema: Srećko Maković

Omot: Vjekoslava Grzelj

CIP zapis dostupan u računalnome katalogu
Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu
pod brojem 761133.

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Tiskano u 150 primjeraka.

Obavijesti daje Odjel informacija.

Telefon: +385 (0) 1 4806-138, 4806-154, 4811-212

Pretplata publikacija: +385 (0) 1 4814-791

Telefaks: +385 (0) 1 4806-148, 4806-199

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

S A D R Ź A J

PREDGOVOR	5
KRATICE	6
UVOD	7
GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENIM ZGRADAMA I STANOVIMA (obrazac GRAĐ-10)	
1. OPĆI DIO	11
Pravna osnova istraživanja	11
Cilj istraživanja	11
Predmet istraživanja	11
Izveštajne jedinice	12
Adresar izveštajnih jedinica i obuhvat	12
Metoda prikupljanja podataka	12
Nositelj istraživanja	12
Obrada podataka i objavljivanje rezultata	13
2. ORGANIZACIJA PROVEDBE STATISTIČKOG ISTRAŽIVANJA	13
Sudionici istraživanja	13
Zadaci kontrolora	14
Zadaci popisivača	16
Upute za izradu Adresara zgrada	17
3. UPUTE ZA ISPUNJAVANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O ZAVRŠENIM ZGRADAMA I STANOVIMA	19
Opće upute za ispunjavanje kontrolnika i obrasca GRAĐ-10	19
Upute za ispunjavanje kontrolnika GRAĐ-10	19
Upute za ispunjavanje obrasca GRAĐ-10	20
1. Podaci o zgradi	20
2. Podaci o stanovima	27
PRILOZI	
1. OBRASCI	33
Kontrolnik GRAĐ-10	33
Obrazac GRAĐ-10	34
Opis strukture sloga obrasca GRAĐ-10	36
2. TABLICE S REZULTATIMA	39
3. NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA (NKVG)	47
UPUTE ZA PRIMJENU NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA	47
Klasifikacijska načela	47
Struktura i sustav oznaka Nacionalne klasifikacije vrsta građevina	47
Razvrstavanje građevina prema metodi "odozgo prema dolje" (<i>Top-Down</i>)	48
STRUKTURA NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA NA RAZINI PODRAZREDA	49
NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)	52
LITERATURA	61

PREDGOVOR

Državni zavod za statistiku provodi Godišnje statističko istraživanje o završenim zgradama i stanovima na temelju Zakona o službenoj statistici (NN, br. 103/03. i 75/09.) i prema godišnjim provedbenim planovima statističkih aktivnosti Republike Hrvatske.

U ovoj publikaciji Državni zavod za statistiku objavljuje metodološke upute za provođenje Godišnjeg izvještaja o završenim zgradama i stanovima.

Statističko istraživanje o završenim zgradama i stanovima provodi se od 2002. Prve metodološke upute objavljene su 2004. (Metodološke upute br. 47, Državni zavod za statistiku, 2004.). Nove metodološke upute objavljuju se radi usklađivanja postojećih metodoloških uputa s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.) u dijelu koji se odnosi na izvještajne jedinice, odnosno sudionike istraživanja i akte kojima se odobrava građenje.

Metodološke upute sadrže organizaciju provođenja istraživanja uključujući zadatke sudionika istraživanja, definicije pojmova i objašnjenja za ispunjavanje statističkih izvještaja, Nacionalnu klasifikaciju vrsta građevina, područje 1, Zgrade, i sve potrebne priloge.

Metodološke upute namijenjene su sudionicima istraživanja i korisnicima podataka.

RAVNATELJ

dr. sc. Ivan Kovač

KRATICE

BDP	bruto domači proizvod
d.n.	drugdje nespomenuto
DZS	Državni zavod za statistiku
ECE	Ekonomska komisija za Evropu
EU	Europska unija
Eurostat	Statistički ured Europske unije
i dr.	i drugo
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
KVG	Klasifikacija vrsta građevina
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NKVG	Nacionalna klasifikacija vrsta građevina
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tj.	to jest
tzv.	takozvani
UN	Ujedinjeni narodi

U V O D

Statističko istraživanje Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima prvi je put provedeno za 2002. prema Programu statističkih istraživanja Republike Hrvatske za 2000. do 2002. – Izmjene i dopune za 2002. (NN, br. 24/02.).

Do 2002. podaci o ukupnom broju završenih zgrada i stanova prikupljali su se iz dvaju izvora:

- na temelju dokumentacije ovlaštenih tijela graditeljstva u županijama i Gradu Zagrebu o gradnji u režiji privatnih vlasnika
- na temelju dokumentacije izvođača radova (pravnih osoba) s pet i više zaposlenih.

Zbog metodološke neusklađenosti tih istraživanja s obzirom na različite izvore i metode prikupljanja podataka te mogućnosti dvostrukog prikazivanja zgrada ili ispuštanja iz obuhvata, uvedeno je novo statističko istraživanje, Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima, pomoću kojeg se podaci o završenim zgradama i stanovima prate iz jednog izvora i prema istoj metodologiji.

Prikupljanje podataka za Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima (obrazac GRAD-10) provodi se metodom popisivanja.

Od 2002. do 2007. popis su obavljale službe u uredima državne uprave u županijama i upravno tijelo Grada Zagreba ovlašteni za poslove graditeljstva. Osnova za obilazak terena bio je Adresar sastavljen na temelju:

- podataka o izdanim građevinskim dozvolama za zgrade (Zakon o gradnji, NN, br. 52/99.; Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, NN, br. 75/99. i 117/01.; Zakon o gradnji, NN, br. 175/03.; Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, NN, br. 100/04.)
- za garaže i poljoprivredne gospodarske zgrade na osnovi podataka o izdanim lokacijskim dozvolama (Zakon o prostornom uređenju; NN, br. 30/94., Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju; NN, br. 68/98., 61/00. i 32/02.) i potvrdama glavnog projekta (Zakon o gradnji; NN, br. 175/03.).

Od 2008. popis završenih zgrada i stanova obavljaju nadležna upravna tijela županija, velikih gradova, gradova sjedišta županija i Grada Zagreba ovlaštena za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi (izdane potvrde glavnog projekta i rješenja o uvjetima građenja te rješenja za građenje).

To je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.), prema kojem poslove izdavanja odobrenja odnosno akata potrebnih za građenje i uporabu te obavljanje drugih poslova u vezi s tim od 1. siječnja 2008. umjesto ureda državne uprave u županijama obavljaju upravna tijela velikih gradova (koji imaju više od 35 000 stanovnika) i gradovi sjedišta županija (svaki na svom području), a na preostalom području županija upravna tijela županija.

Ove metodološke upute temelje se na sljedećim nacionalnim i međunarodnim standardima:

1. Nacionalni standardi:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN, br. 69/09. i 128/10.)
- Registar prostornih jedinica – RPJ (šifre gradova/općina i naselja u Republici Hrvatskoj)
- Pravilnik o Registru prostornih jedinica (NN, br. 37/08.)

- Nacionalna klasifikacija vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, Državni zavod za statistiku, 2002.).

2. Međunarodni standardi:

- Zajedničke preporuke za Popis stanovništva i stanova Ekonomske komisije za Europu UN-a i Statističkog ureda Europske unije (*Conference of European Statisticians Recommendations for the 2010 Censuses of Population and Housing, UNECE/Eurostat, UN, New York and Geneva, 2006*).
- Klasifikacija vrsta građevina (*Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997*).

Zgrade se definiraju i razvrstavaju prema namjeni na temelju Nacionalne klasifikacije vrsta građevina (NKVG), koja je usklađena s odgovarajućom klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada i ostalih građevina Statističkog ureda Europske unije (*Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997*). Nacionalna klasifikacija vrsta građevina (NKVG) do razine razreda ista je kao i navedena klasifikacija EU-a, a za potrebe statističkih istraživanja u Republici Hrvatskoj razredi su raščlanjeni na podrazrede, radi mogućnosti prikupljanja detaljnijih podataka o namjeni građevina.

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENIM ZGRADAMA I STANOVIMA
(obrazac GRAĐ-10)

1. OPĆI DIO

PRAVNA OSNOVA ISTRAŽIVANJA

Godišnje statističko istraživanje o završenim zgradama i stanovima (obrazac GRAĐ-10) provodi se na temelju Zakona o službenoj statistici (NN, br. 103/03. i 75/09.) i prema godišnjim provedbenim planovima statističkih aktivnosti Republike Hrvatske.

Obveza podnošenja izvještaja temelji se na članku 38. Zakona o službenoj statistici. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom roku povlači kaznene odredbe iz članaka 69. i 70. Zakona.

Podaci koji se prikupljaju na tim obrascima koriste se isključivo za statističke svrhe, u skladu sa Zakonom o službenoj statistici.

CILJ ISTRAŽIVANJA

Cilj statističkog istraživanja o završenim zgradama i stanovima jest dobivanje podataka o završenim zgradama prema namjeni zgrada, građevinskoj veličini, lokaciji, vrsti investitora, opremljenosti instalacijama te podataka o broju i površini završenih stanova.

Prikupljeni su podaci potrebni:

- u Državnom zavodu za statistiku za izračunavanje stambenog fonda u međupopisnom razdoblju, kao inputi u Sektoru ekonomskih statistika za pokazatelje u skladu sa zahtjevima EU-a (za procjenu investicija, procjenu regionalnog BDP-a, podaci za *Rent questionnaire - European Comparison Programme (ECP)*) i u Anketi o potrošnji kućanstava
- za domaće korisnike kao osnova za analizu stanja i za poduzimanje mjera u području stambene gradnje, kao osnova za planiranje proizvodnje građevinskih materijala i gotovih građevinskih elemenata za ugradnju te drugih industrijskih proizvoda za opremu zgrada i stanova, za donošenje odluka o razvijanju građevinskog poduzetništva i različitih usluga vezanih za stanovanje i slično
- za izvršavanje obveza prema međunarodnim statističkim i drugim organizacijama iz područja pokazatelja stanovanja (broj, površina i opremljenost izgrađenih stanova te ukupnoga stambenog fonda)
- za ostale inozemne korisnike: podaci o gradnji stanova i drugih zgrada te ukupni stambeni fond osnova su za analizu stanja i procjenu veličine tržišta u Republici Hrvatskoj u vezi s donošenjem investicijskih i drugih poslovnih odluka.

PREDMET ISTRAŽIVANJA

Predmet istraživanja jest svaka zgrada i stan koji su završeni tijekom izvještajne godine.

Vrste zgrada

Obuhvaćaju se sve zgrade koje prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina (NKVG) pripadaju u područje 1 Zgrade, tj. u odjeljak 11 Stambene zgrade i odjeljak 12 Nestambene zgrade.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe (stanovi i drugi prostori u zgradi koji služe korisnicima stanova, npr. hodnici i stubišta, spremišta, garaže itd.). U stambene zgrade ubrajaju se i

(obiteljske) kuće za odmor te zgrade za stanovanje zajednica (npr. đачki i studentski domovi, domovi umirovljenika, domovi za zbrinjavanje djece, mladeži i osoba kojima je potrebna stalna institucionalna skrb, samostani i slično).

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine (ni jedan stan ili skup prostorija namijenjen stanovanju zajednica) ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Vrsta gradnje

Ovim istraživanjem obuhvaćaju se:

- nove zgrade (uključujući potpuno obnavljanje ruševnih i jako oštećenih zgrada)
- dograđeni dijelovi na postojećim zgradama ako je dograđena nova stambena jedinica (stan) ili novi poslovni prostor
- prenamjene nestambenog prostora u (novi) stan.

IZVJEŠTAJNE JEDINICE

Izvještajne jedinice jesu nadležna upravna tijela županija, velikih gradova, gradova sjedišta županija i Grada Zagreba (dalje u tekstu: tijelo graditeljstva) ovlaštena za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi.

ADRESAR IZVJEŠTAJNIH JEDINICA I OBUHVAT

Adresar izvještajnih jedinica čini popis svih gradova i općina prema nadležnosti tijela graditeljstva u županiji. Smatra se da je prema adresaru izvještajnih jedinica izvršen potpun obuhvat onda kada je nadležno tijelo graditeljstva za svaki grad ili općinu dostavilo kontroloru u područnoj jedinici za statistiku u županiji, odnosno upravnom tijelu Grada Zagreba nadležnom za poslove služene statistike poseban izvještaj s podacima (kontrolnik i izvještaje GRAĐ-10) ili samo kontrolnik na koji je osim imena grada ili općine napisana i primjedba da u promatranom razdoblju na području toga grada ili općine nije završena nijedna zgrada ili stan.

METODA PRIKUPLJANJA PODATAKA

Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima (obrazac GRAĐ-10) provodi se metodom popisivanja. Polazna osnova za popisivanje jesu podaci o izdanim odobrenjima za građenje zgrada.

Na temelju navedenih odobrenja za građenje (u proteklim godinama i u tekućoj), popisivači sastavljaju Adresar zgrada za svaki grad i općinu te potkraj godine obilaze teren kako bi ustanovili koje su od tih zgrada završene u izvještajnoj godini i za njih ispunjavaju obrasce GRAĐ-10.

NOSITELJ ISTRAŽIVANJA

Službeni nositelj istraživanja jest Državni zavod za statistiku (Sektor poslovnih statistika, Odjel statistike građevinarstva), koji organizaciju provođenja istraživanja ostvaruje preko svojih područnih jedinica u županijama te preko upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za poslove službene statistike.

OBRADA PODATAKA I OBJAVLJIVANJE REZULTATA

Podaci se obrađuju strojno u Državnom zavodu za statistiku. Teritorijalna razina za koju se obrađuju podaci jesu: Republika Hrvatska, županije, gradovi i općine. Rezultati obrade podataka Godišnjeg izvještaja o završenim zgradama i stanovima objavljuju se u Priopćenju, Statističkom izvješću "Građevinarstvo" te u Statističkom ljetopisu. Najniža razina objavljivanja podataka jest grad/općina.

Korisnicima podataka na raspolaganju su i dokumentacijske tablice s detaljnije obrađenim podacima po pojedinim teritorijalnim razinama i obilježjima koje se čuvaju u Državnom zavodu za statistiku.

2. ORGANIZACIJA PROVEDBE STATISTIČKOG ISTRAŽIVANJA

SUDIONICI ISTRAŽIVANJA

U provođenju istraživanja sudjeluju:

- Državni zavod za statistiku
- područne jedinice Državnog zavoda za statistiku u županijama te upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove službene statistike
- nadležna upravna tijela županija, velikih gradova i gradova sjedišta županija te Grada Zagreba ovlaštena za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi.

Državni zavod za statistiku izrađuje metodološke upute za provođenje statističkog istraživanja, priprema adresar odnosno popis gradova i općina na temelju kojega se bilježi i kontrolira obuhvat pojave za svaku županiju, tiska i šalje obrasce i druge materijale potrebne za provedbu istraživanja u područne jedinice Državnog zavoda za statistiku u županijama te u upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove službene statistike, prikuplja izvještaje i kontrolira obuhvat, priprema izvještaje za obradu (kontrolira točnost, potpunost i logičnost podataka, šifrira identifikacijske i druge podatke), unosi podatke i izvodi obradu na računalu te objavljuje rezultate statističkog istraživanja.

Državni zavod za statistiku, odnosno Odjel statistike građevinarstva, održava obuku za kontrolore iz područnih jedinica za statistiku u županijama i upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za poslove službene statistike, a tijekom istraživanja osigurava im stručnu pomoć. Također planira i raspoređuje financijska sredstva iz proračuna Republike Hrvatske potrebna za podmirenje troškova u vezi s provođenjem statističkog istraživanja.

Područne jedinice za statistiku u županijama i upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove službene statistike organiziraju provođenje istraživanja u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu te određuju kontrolora koji je neposredno zadužen za provođenje svih faza ovog istraživanja i o tome pisanim putem obavještavaju Odjel statistike građevinarstva u Državnom zavodu za statistiku.

Kontrolor po pravilu treba biti osoba koja obavlja dužnost voditelja područne jedinice za statistiku u županiji, odnosno načelnika upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za poslove službene statistike. Voditelj područne jedinice u županiji, odnosno načelnik upravnog tijela Grada Zagreba nadležnog za poslove službene statistike, može odrediti neku drugu osobu koja će obavljati poslove kontrolora, ali to treba biti statističar koji već ima iskustvo u organizaciji i provođenju složenijih statističkih istraživanja kao što su popisi i ankete.

Voditelji područnih jedinica za statistiku u županijama, odnosno načelnik nadležnog upravnog tijela za statistiku u Gradu Zagrebu, osiguravaju suradnju s nadležnim upravnim tijelima za graditeljstvo u županijama i Gradu Zagrebu te poduzimaju potrebne mjere radi uspješnog provođenja istraživanja.

Državni zavod za statistiku pisanim putem obavještava pročelnike nadležnih upravnih tijela graditeljstva u županijama i Gradu Zagrebu o obaveznosti provođenja ovog istraživanja na temelju Zakona o službenoj statistici te potrebi sudjelovanja zaposlenika tih upravnih tijela koji su neposredni izvršitelji istraživanja – popisivači.

Zbog specifičnosti ovog posla, popisivači trebaju biti stručne osobe koje rade na poslovima izdavanja akata na temelju kojih se može graditi te su dobro upoznate s važećim teritorijalnim ustrojem svoje županije, odnosno Grada Zagreba, s granicama područja gradova/općina, naselja i slično.

Nadležna upravna tijela u županijama i Gradu Zagrebu na temelju podataka o izdanim odobrenjima za građenje pripremaju adresare zgrada za obilazak terena odnosno nadopunjuju (ažuriraju) postojeće adresare. Popisivači ispunjavaju obrasce GRAĐ-10 na temelju izdanih odobrenja za građenje, obilaska terena i utvrđivanja stanja završenih zgrada i stanova na području pojedinih gradova i općina, a prema Uputama za ispunjavanje koje je izdao Državni zavod za statistiku. Ispunjene obrasce GRAĐ-10 zajedno s kontrolnikom i adresarom zgrada vraćaju kontroloru u roku koji im je on odredio.

Za izvršenje popisa na terenu, točnost podataka i dostavu ispravno ispunjenih statističkih izvještaja u Državni zavod za statistiku u roku odgovorni su neposredni sudionici popisivanja završenih zgrada (kontrolor i popisivači) i pročelnici nadležnih upravnih tijela u županijama i Gradu Zagrebu ovlaštenih za izdavanje akata na temelju kojih se može graditi.

ZADACI KONTROLORA

1. Kontrolor je prisutan na obuci u Državnom zavodu za statistiku, a potom održava obuku za popisivače. Nakon obuke treba popisivačima podijeliti obrasce i Upute za provođenje istraživanja te im određuje rok za vraćanje ispunjenih obrazaca. Pri određivanju roka u kojem popisivači trebaju vratiti izvještaje, kontrolor vodi računa o roku u kojem treba dostaviti obrasce u DZS kako bi stigao provjeriti sve izvještaje i adresare te prema potrebi vratiti izvještaje popisivačima na ispravak, dopunu i slično. Za vrijeme trajanja popisivanja kontrolor provjerava napredovanje pojedinih faza rada, tj. izradu Adresara zgrada te obilazak terena i ispunjavanje obrazaca. Također traži na uvid ispunjene obrasce kako bi mogao na vrijeme upozoriti popisivače na pogreške, posebno sistematske pogreške. Ako kontrolor ustanovi da se popisivanje ne provodi prema metodološkim uputama (počevši od izrade Adresara zgrada) i u zadanom roku, dužan je o tome obavijestiti Državni zavod za statistiku kako bi se zajedno s pročelnikom nadležnoga upravnog tijela poduzele mjere potrebne za uspješno obavljanje popisivanja.
2. Kontrolor izađuje popis imena svih gradova/općina u županiji. Uz ime grada/općine upisuje se ime i prezime popisivača koji obavlja popis, datum kada je popisivač preuzeo obrasce, datum kada je vratio ispunjene obrasce te ukupan broj ispravno ispunjenih obrazaca GRAĐ-10 za pojedini grad/općinu, što je ujedno osnova za obračun naknade. Pri preuzimanju obrazaca popisivač se potpisuje uz ime grada/općine za koju je preuzeo materijal za popisivanje.
3. Ako na području pojedinih gradova/općina (zbog veličine terena, odnosno velikog broja zgrada) popisivanje obavljaju dva ili više popisivača, na popisu gradova/općina navode se naselja (ili dijelovi naselja) za koja je zadužen pojedini popisivač.
Ako više popisivača ispunjava izvještaje za jedan grad/općinu, kontrolor može svakom popisivaču dodijeliti šifru (broj) koju će popisivač upisati na svaki ispunjeni obrazac GRAĐ-10 (u lijevu kućicu na donjem rubu obrasca). To kontroloru olakšava provjeru kvalitete rada i obračun ukupnog učinka svakog popisivača.

4. Prije predaje obrazaca i Uputa za provedbu istraživanja popisivačima kontrolor na sve kontrolnike GRAĐ-10 upisuje imena gradova/općina prema teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske. Za svaki grad/općinu kontrolor daje popisivaču jedan kontrolnik. Nakon završetka popisivanja, popisivač će ispuniti preostale potrebne podatke na kontrolniku, umetnuti ispunjene obrasce GRAĐ-10 i tako kompletni materijal dostaviti kontroloru. Taj se kontrolnik zajedno s obrascima dostavlja u DZS radi obrade podataka.

Osim kontrolnika, za svaki grad/općinu kontrolor uručuje popisivačima omotnicu Adresara zgrada, na koju također upisuje ime grada/općine. U tu omotnicu umeću se listovi Adresara u koje su upisane sve zgrade (nezavršene i završene) za koje su izdani akti kojima se odobrava građenje.

Kontrolor provjerava sadržaj i obuhvat Adresara zgrada za svaki grad/općinu, tj. jesu li u njima svi potrebni podaci za obilazak terena.

Ako nekoliko popisivača popisuje jedan grad/općinu, tada kontrolor može pripremiti više (pomoćnih) kontrolnika za pojedine dijelove takvih teritorijalnih jedinica, ali na svakom kontrolniku mora biti točno označeno koje područje popisivač popisuje (npr. imena naselja ili imena dijelova naselja) da ne bi došlo do dvostrukog popisivanja ili ispuštanja iz popisa pojedinih dijelova grada/općine. Stoga za takve dijelove treba prirediti i posebne adresare zgrada. Ako se jedanput načini podjela područja grada/općine na dijelove za koje se vode i posebni (pomoćni) adresari, onda se te prve podjele treba pridržavati i u sljedećim godinama istraživanja jer se, u protivnom, ne može kontrolirati tijek završavanja zgrada u pojedinim izvještajnim godinama, tj. dvostruko popisivanje ili ispuštanje iz obuhvata.

Cijepanje područja grada/općine na više popisivača i više pomoćnih kontrolnika i adresara treba izbjeći, kada nije nužno, jer to zahtijeva dodatni rad kontrolora na provjeri i objedinjavanju takvih izvještaja.

Sve izvještaje GRAĐ-10 koji se odnose na jedan grad/općinu treba nakon završetka popisivanja umetnuti u jedan kontrolnik, bez obzira na to je li područje grada/općine popisivao jedan ili više popisivača. Unutar istoga grada/općine izvještaje GRAĐ-10 treba numerirati od 1 do n. Zadnji redni broj obrasca GRAĐ-10 ujedno je broj ispunjenih obrazaca i taj broj treba upisati na prvu stranicu kontrolnika u polje Broj ispunjenih obrazaca GRAĐ-10. Poslove na sređivanju materijala nakon popisivanja obavljaju popisivači, ali je dužnost kontrolora da to sve provjeri te zatraži od popisivača da uklone propuste.

5. Kontrolor treba nakon što je od popisivača primio ispunjene obrasce, provjeriti jesu li kontrolnik i izvještaji GRAĐ-10 ispunjeni prema uputama za ispunjavanje, jesu li dani odgovori na sva pitanja i jesu li rezultati za pojedine gradove/općine (podaci o ukupnom broju izvještaja i završenih stanova) logični u odnosu na godišnje (kumulativne) rezultate Mjesečnog izvještaja o izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-44a). Ti se podaci nalaze u tablici 10. Pregled izdanih odobrenja za građenje za zgrade i stanove po gradovima/općinama, koju DZS dostavlja kontrolorima svake godine zajedno s obrascima GRAĐ-10.

Ako kontrolor utvrdi da se podaci o završenim zgradama i stanovima za županiju odnosno pojedine gradove/općine znatno razlikuju u odnosu na prosječan broj zgrada i stanova za koje su izdana odobrenja u posljednje dvije do tri godine, treba detaljno analizirati adresar, a zatim i obaviti detaljniju provjeru na terenu (prema potrebi uz konzultaciju s Državnim zavodom za statistiku).

Izvještaje koji nisu ispunjeni prema uputama za ispunjavanje, tj. ako su podaci nelogični, nedostaju ili je na pitanje umjesto jednoga zaokruženo više ponuđenih odgovora, kontrolor vraća izvještaje popisivaču na ispravak.

6. Izvještaji mogu biti ispunjeni samo za one zgrade koje su prijašnjih godina upisane u Adresar zgrada, ali su ostale nezavršene u prethodnim izvještajnim godinama te za (neke) zgrade za koje je odobrenje za građenje izdano u izvještajnoj godini.

Za svaki ispunjeni obrazac GRAĐ-10 kontrolor provjerava je li ta zgrada upisana u Adresar i je li u Napomeni upisana primjedba da je završena u izvještajnoj godini (navodi se godina, a ne samo primjedba da je završena). Ako u Napomene nije upisana godina završetka (zgrade ili stana), a ispunjen je obrazac GRAĐ-10, takav slučaj kontrolor provjerava zajedno s popisivačem i upisuje izvještajnu godinu završetka gradnje u Adresar zgrada.

7. Kada kontrolor utvrdi da su izvještaji (kontrolnici i obrasci GRAĐ-10) za sve gradove/općine u županiji uredno ispunjeni i rezultati logični u odnosu na podatke o odobrenjima za građenje, potpisuje se na prvim stranicama kontrolnika i dostavlja ih zajedno s izvještajima GRAĐ-10 i kopijama adresara zgrada u Državni zavod za statistiku.

Kontrolor dostavlja i kontrolnike za gradove/općine na čijem području nije popisana ni jedna završena zgrada ili stan (Opće upute za ispunjavanje kontrolnika i obrasca GRAĐ-10), a u popratnom dopisu treba navesti pojedinačno imena gradova/općina za koje je izvještaj **negativan**.

8. Kontrolor dostavlja u DZS podatke o imenima i prezimenima popisivača, adresne i druge podatke potrebne za sastavljanje ugovora (obrazac Izjava) te podatke o učinku svakog popisivača (obrazac OB-1) radi obračuna naknade sudionicima popisa.
9. Ako se pri kontroli izvještaja u DZS-u pronađu pogreške koje se ne mogu ispraviti u strojnoj logičko-računskoj kontroli, kontrolor je dužan naknadno pribaviti ispravne podatke od popisivača.

ZADACI POPISIVAČA

1. Popisivač je dužan biti prisutan na obuci koju drži kontrolor. Nakon obuke preuzima kontrolnike, obrasce GRAĐ-10, omotnice Adresara zgrada, listove Adresara i Upute za provođenje istraživanja te se potpisuje uz ime grada/općine za koje je preuzeo popisivanje.
2. Prije početka obilaska područja županije i popisivanja završenih zgrada popisivač izrađuje Adresar zgrada za svaki grad/općinu za koju je preuzeo popisivanje. U Adresaru zgrada trebaju biti upisani podaci o svim zgradama za koje su izdana odobrenja za građenje u prijašnjim godinama i odobrenja za građenje koja su izdana u izvještajnoj godini. Na temelju podataka iz tog adresara popisivač obilazi teren kako bi ustanovio koje su zgrade završene u izvještajnoj godini. Ako zbog veličine jednoga grada/općine popis obavljaju dva ili više popisivača, potreban je dogovor s kontrolorom o načinu izrade Adresara zgrada i spajanju izvještaja GRAĐ-10 nakon popisa u jedan kontrolnik, o vođenju evidencije, učinku svakog popisivača i slično.

Detaljnije upute za izradu adresara dane su u dijelu Upute za izradu Adresara zgrada.

3. Popisivači ispunjavaju obrasce GRAĐ-10 na temelju informacija o završenim zgradama koje su prikupili obilaskom terena i prema uputama za ispunjavanje i odgovaraju na sva pitanja na obrascu. Budući da popisivač na neka pitanja ne može odgovoriti na temelju vanjskog izgleda zgrade, odgovor daje prema podacima iz dokumentacije za izdano odobrenje za građenje, odnosno na temelju već prije ispunjenih izvještaja GRAĐ-44a ili procjenjuje približno najlogičniji odgovor s obzirom na način gradnje u nekom području, komunalnu infrastrukturu u naselju i slično.

Ako popisivač u Uputama za provedbu i ispunjavanje izvještaja ne može naći odgovor na rješenje nekog problema u vezi s ispunjavanjem obrazaca, obraća se kontroloru. Ako kontrolor na pitanje popisivača ne može dati pouzdani odgovor na temelju Uputa, konzultira se s Državnim zavodom za statistiku i naknadno javlja pitanje i odgovor svim popisivačima radi jednakog postupanja u istim slučajevima.

4. Ispunjeni obrasci GRAĐ-10 za zgrade završene na području jednoga grada/općine ulažu se u jedan kontrolnik GRAĐ-10.

Ukupan broj obrazaca GRAĐ-10 upisuje se na prvu stranicu kontrolnika u polje Broj ispunjenih obrazaca GRAĐ-10.

S ispunjenih obrazaca GRAĐ-10 popisivač zbraja podatke o broju završenih stanova u izvještajnoj godini (pitanje 13.) i taj se podatak upisuje na prvu stranicu kontrolnika u polje Ukupan broj završenih stanova.

Nakon toga popisivač se potpisuje na kontrolnik i predaje ga kontroloru zajedno s ispunjenim obrascima GRAĐ-10 i Adresarom zgrada.

Ako na području grada/općine za koju je preuzeo popis tijekom izvještajne godine nije završena nijedna zgrada ni stan, popisivač ispunjava samo prvu stranicu kontrolnika GRAĐ-10 (ime županije i grada/općine) i upisuje primjedbu "u izvještajnoj godini nema završenih zgrada ni stanova".

5. Na zahtjev kontrolora, odnosno Državnog zavoda za statistiku, popisivač je dužan odmah provjeriti i ispraviti nepotpune ili nelogične podatke kako se ne bi kasnilo s rokovima za obradu podataka i objavljivanje rezultata istraživanja.

UPUTE ZA IZRADU ADRESARA ZGRADA

Adresar zgrada sastavlja se za svaki grad/općinu u županiji prema podacima o izdanim odobrenjima za građenje. Na temelju podataka u tom adresaru popisivač obilazi teren i utvrđuje koje su od upisanih zgrada završene u izvještajnoj godini.

Listovi adresara umeću se u Adresar zgrada – omotnicu na kojoj treba upisati ime županije i grada/općine na koji se odnose.

Do 1. listopada 2007. Adresar zgrada ispunjavao se na temelju izdanih građevinskih dozvola uključujući lokacijske dozvole/potvrde glavnog projekta za garaže i poljoprivredne gospodarske zgrade, a nakon toga na temelju izdanih rješenja o uvjetima građenja i potvrda glavnog projekta (NN, br. 76/07.), te rješenja za građenje (NN, br. 69/09. i 128/10.).

U Adresar zgrada na temelju odobrenja za građenje **upisuju** se podaci:

- za gradnju **nove zgrade** bez obzira na namjenu (samostojeću ili naslonjenu na postojeću zgradu ako je za nju izdano zasebno odobrenje za građenje)
- za **potpuno obnavljanje stare/ruševne zgrade** odnosno zgrade koja je porušena u ratu, potresu, zbog klizišta i sličnih nepogoda
- za dogradnju/nadogradnju zgrade, ali samo ako se tim radovima izgrađuju **kompletni novi stanovi ili poslovni prostori**
- za zgrade u kojima će se izvršiti **prenamjena nestambenog prostora u stambeni**, tj. rekonstrukcija nestambenog prostora kojom se dobiva jedan ili više novih stanova.

Za ažuriranje Adresara zgrada (upisivanje novih zgrada) treba se koristiti podacima iz već prije ispunjenih Mjesečnih izvještaja o izdanim odobrenjima za građenje (obrazac GRAĐ-44a), i to samo na temelju onih izvještaja koji su ispunjeni za zgrade (ako na pitanje 2. Vrsta građevine šifarska oznaka počinje znamenkom 1 i ako je na pitanje 3. Vrsta gradnje dan odgovor sa šifrom 1, 2, 3 ili 4 (novogradnja, dogradnja/nadogradnja, obnavljanje ruševnih zgrada, prenamjena nestambenog prostora u novi stan)).

U Adresar zgrada ne smiju se upisivati podaci za zgrade za koje nisu prethodno iz bilo kojeg razloga ispunjeni obrasci GRAĐ-44a i dostavljeni u DZS.

U Adresar zgrada **ne upisuju** se podaci o sljedećim izdanim odobrenjima za građenje (iako se i za njih ispunjava obrazac GRAĐ-44a):

- za dogradnju soba ili pomoćnih prostorija unutar postojećih stanova (stambenih cjelina), kao ni slična proširenja poslovnih prostora, tj. prostora za obavljanje različitih djelatnosti
- za prenamjenu stana ili drugih prostorija u poslovni prostor
- za ostale rekonstrukcije kojima se poboljšava funkcionalnost, kvaliteta i trajnost postojećih zgrada
- za koje su naknadno izdani akti kojima se odobrava građenje (tzv. legalizacija gradnje), a zgrade su već izgrađene prije izvještajne godine.

Pregled zgrada i napomene popisivača

U prvih sedam stupaca tablice upisuju se podaci o zgradama za koje su izdana odobrenja za građenje, a u Napomene **se upisuju** (izvještajna) godina u kojoj je zgrada završena i za nju ispunjen obrazac GRAĐ-10.

Adresar zgrada sastavljen u prvoj godini istraživanja ("izvorni" adresar za 2002.) svake se godine samo nadopunjava podacima o novim izdanim odobrenjima za građenje, a redni brojevi upisa se nastavljaju. Dakle, ne smiju se na bilo koji način izbaciti redci s podacima o zgradama za koje postoji bilješka u adresaru (u Napomeni) da su završene u nekoj prijašnjoj izvještajnoj godini.

Radi bolje preglednosti, redci adresara u kojima se nalaze podaci za zgrade završene prijašnjih godina (s bilješkom o godini završetka u Napomeni) mogu se uredno precrtati, ali tako da se mogu pročitati svi upisani podaci.

Prema tome, prvi, "izvorni" adresar, zajedno sa svim novim upisima zgrada u sljedećim godinama istraživanja, treba trajno čuvati jer preko njega kontrolor i DZS provjeravaju je li došlo do dvostrukog popisivanja zgrada.

Ako Adresar zgrada s vremenom postane nepregledan, pogotovo za korištenje na terenu, mogu se izdvojiti podaci (prijepisom ili drugim metodama) samo za one zgrade koje su i dalje predmet promatranja jer nisu završene. Tim zgradama, u prvi stupac Redni broj upisa, treba upisati redni broj iz prvog, "izvornog" adresara, a ne dodjeljivati nove redne brojeve. Tako izdvojene redne brojeve i ostale podatke treba provjeriti kontrolor usporedbom s izvornim adresarom.

Prema tome, u Adresaru zgrada za izvještajnu godinu trebaju se svakako nalaziti sljedeći podaci:

- o zgradama za koje su izdana odobrenja za građenje u prijašnjim godinama, a koje nisu bile završene prije izvještajne godine
- o zgradama za koje su izdana odobrenja za građenje u izvještajnoj godini (npr. najmanje u prvih šest mjeseci) jer se može pretpostaviti da su i neke od tih zgrada završene u izvještajnoj godini.

Nakon što je završeno popisivanje zgrada i stanova, adresari zgrada fotokopiraju se u tri primjerka. Jedan primjerak čuva se u nadležnome upravnom tijelu graditeljstva u županijama i Gradu Zagrebu, drugi primjerak u područnoj jedinici za statistiku u županijama i Gradu Zagrebu, a treći se primjerak zajedno s kontrolnicima i izvještajima GRAĐ-10 dostavlja u Državni zavod za statistiku. Adresare zgrada treba čuvati kako bi poslužili kao baza podataka za istraživanje u sljedećoj godini u kojoj će se adresar samo nadopunjavati podacima o novim izdanim odobrenjima za građenje.

Zato u Adresar zgrada podatke treba upisivati uredno i čitljivo da bi se njime sljedeće godine mogao koristiti isti ili drugi popisivač.

3. UPUTE ZA ISPUNJAVANJE GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O ZAVRŠENIM ZGRADAMA I STANOVIMA

OPĆE UPUTE ZA ISPUNJAVANJE KONTROLNIKA I OBRASCA GRAD-10

Upute osiguravaju jedinstven postupak u radu svih popisivača koji sudjeluju u ispunjavanju godišnjega statističkog izvještaja o završenim zgradama i stanovima te sadrže definicije pojmova i objašnjenja za davanje odgovora na pitanja na kontrolniku i obrascu GRAD-10. Svi popisivači dužni su se pridržavati ovih uputa kako bi se osigurao uspješan obuhvat i kvaliteta prikupljenih podataka.

Obveza podnošenja izvještaja temelji se na članku 38. Zakona o službenoj statistici. Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom roku povlači kaznene odredbe iz članaka 69. i 70. Zakona.

Obrazac GRAD-10 ispunjava se za svaku novu zgradu koja je završena u izvještajnoj godini, za zgradu u kojoj je završena dogradnja novih stanova ili poslovnih prostora, za zgradu u kojoj je izvršena prenamjena nestambenog prostora u stan (dalje u tekstu: završena zgrada).

Pri ispunjavanju obrasca GRAD-10 treba se koristiti Nacionalnom klasifikacijom vrsta građevina (NKVG), koja je izrađena za potrebe statističkih istraživanja u Republici Hrvatskoj, i to tako da je preuzeta struktura i sadržaj svih razina Klasifikacije vrsta građevina Europske unije, s tim da su neki razredi dodatno raščlanjeni na petu razinu.

U NKVG-u građevine su podijeljene na dva osnovna područja:

- područje 1, Zgrade
- područje 2, Ostale građevine.

Ovim statističkim istraživanjem obuhvaćaju se samo one građevine koje pripadaju području 1 Zgrade. Zgrade se razvrstavaju prema najnižoj razini, što znači da se u odgovarajuća polja na obrascu GRAD-10 upisuje peteroznamenasta brojčana oznaka (podrazred) iz Nacionalne klasifikacije vrsta građevina (stupac Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce).

Odgovori na pitanja daju se na dva načina:

- a) kod pitanja uz koja su navedeni mogući odgovori na obrascu treba zaokružiti šifru (broj) uz jedan od ponuđenih odgovora
- b) kod pitanja koja nemaju navedene moguće odgovore, odgovor se upisuje na crtu predviđenu za odgovor, a ako nema crte, odgovor se upisuje u predviđena polja (kućice).

Svi podaci na obrascu GRAD-10 upisuju se kao cijeli brojevi (bez decimala), i to u mjernoj jedinici koja je označena uz pojedina pitanja na obrascu (m^2 , m^3).

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE KONTROLNIKA GRAD-10

Za područje svakoga grada/općine ispunjava se jedan kontrolnik GRAD-10.

Na kontrolniku se ispunjavaju sljedeći podaci:

- a) ŽUPANIJA. Na predviđenu crtu upisuje se ime županije na čijem su području završene zgrade i stanovi.
- b) IZVJEŠTAJ JE ISPUNJEN ZA GRAD/OPĆINU. Na predviđenu crtu upisuje se ime grada/općine na čijem se području nalaze završene zgrade i stanovi, a za koje su ispunjeni obrasci GRAD-10 umetnuti u kontrolnik.

- c) BROJ ISPUNJENIH OBRAZACA GRAĐ-10. U predviđena polja upisuje se ukupan broj ispunjenih obrazaca GRAĐ-10 koji pripadaju području istoga grada/općine.
- d) UKUPAN BROJ ZAVRŠENIH STANOVA. Podatak se dobije prebrojavanjem podataka o broju završenih stanova s obrazaca GRAĐ-10, pitanje 13.

Popisivač treba na kontrolniku čitljivo napisati svoje ime i prezime, broj telefona, te staviti potpis. Ako je za (isti) grad/općinu pojedinačne izvještaje ispunjavalo više popisivača, tada na kontrolnik svi trebaju napisati svoje podatke. Na svaki kontrolnik treba se potpisati i kontrolor.

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE OBRASCA GRAĐ-10

Na obrascu GRAĐ-10 podaci se ispunjavaju na sljedeći način:

Redni broj obrasca GRAĐ-10 unutar grada/općine

Za svaku završenu zgradu ispunjava se jedan obrazac GRAĐ-10. Svi izvještaji GRAĐ-10 ispunjeni za jedan grad/općinu umeću se u kontrolnik GRAĐ-10. Prva zgrada za koju su ispunjeni podaci dobiva redni broj 1, sljedeća broj 2 itd. Zadnji redni broj ujedno je ukupan broj ispunjenih izvještaja GRAĐ-10 za područje grada/općine u izvještajnoj godini.

1. PODACI O ZGRADI

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, izgrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice koje se koriste kao skladišta, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u pothodnicima i slično.

Izvještaj GRAĐ-10 ispunjava se za nadstrešnice samo ako je riječ o samostojećoj građevini za koju je izdano odobrenje za građenje (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje).

Izvještaj GRAĐ-10 ispunjava se za zgrade završene **isključivo** u izvještajnoj godini.

U ovom istraživanju završenim zgradama smatraju se:

- zgrade na kojima su završeni svi predviđeni tzv. grubi građevinski radovi, instalacijski i završni radovi
- zgrade na kojima su završeni tzv. grubi građevinski radovi te završni vanjski radovi, tj. postavljena su vrata i prozori i fasada bez obzira na to što nisu završeni ili popisivač ne može ustanoviti jesu li završeni svi unutarnji instalacijski i završni radovi
- zgrade u kojima su završeni svi predviđeni stanovi, ali nije završen poslovni prostor (npr. u prizemlju zgrade), tj. na cijeloj ili dijelu etaže na kojoj se nalazi poslovni prostor nije postavljena građevinska stolarija, uključujući ostakljivanje te neobrađeni podovi i zidovi
- zgrada u kojoj su tijekom izvještajne godine useljeni svi stanovi, bez obzira na to što nisu završeni svi vanjski radovi, npr. fasada
- zgrade koje nemaju stanove, izvana su djelomično završene (imaju krovšte, vanjsku stolariju, ostakljivanje), nemaju fasadu, ali se u cijelosti koriste (npr. kao gospodarske zgrade).

Izvještaj GRAD-10 **ne ispunjava se:**

- za zgrade u kojima nisu završeni stanovi, ali je završen poslovni prostor
- za zgrade na kojima je gradnja u tijeku, bez obzira na to što je u vrijeme obilaska terena završen dio predviđenih etaža i stanova. Za takve zgrade i stanove treba ispuniti izvještaj u jednoj od sljedećih godina kada budu završene u cijelosti, tj. završeni svi predviđeni stanovi.

Iznimka: Ako je u stambenoj zgradi s dva stana bruto površine do 400 m² (po pravilu obiteljske kuće) završen jedan stan, a daljnja gradnja očito je prekinuta, takva se zgrada prati u sljedeće dvije godine. Ako ni nakon dvije godine nije potpuno završena, onda se takva zgrada (nakon završetka prvog stana) prikazuje kao završena ako su joj dovršeni najmanje jedna etaža (tj. jedan stan) i krov te ako su dovršeni dijelovi prikladni za uporabu.

U broj završenih stanova u izvještajnoj godini iskazuju se podaci samo za stvarno završen stan (bez obzira na to što je već prije završen), a drugi se stan iskazuje kao nezavršen. Na tako ispunjenom izvještaju treba na vrhu obrasca GRAD-10 napisati primjedbu „prekinuta gradnja“, a u Adresaru zgrada u stupcu Napomene treba napisati „zgrada završena u 20xx godini (prekinuta gradnja)“.

To znači da se za svaku zgradu upisanu u Adresar zgrada izvještaj GRAD-10 ispunjava **samo jedanput**, tj. kada je završena po jednom od spomenutih „statističkih“ uvjeta, odnosno ne smiju se ispunjavati izvještaji dva (ili više) puta zato što se postupno završavaju pojedine etaže i stanovi.

Adresa završene zgrade (pitanje 1.)

Za svaku zgradu koja je završena u tijeku izvještajne godine treba na predviđene crte upisati redni broj upisa iz Adresara zgrada te točne adresne podatke, tj. ime naselja u kojem se zgrada nalazi te ulicu i kućni broj, ako ga ima. Ako naselje (ili dio naselja u kojem se nalazi zgrada) nema ulični sustav i/ili kućne brojeve, treba upisati ime dijela naselja (čtvrtn, predio) po kojem se može ustanoviti gdje se ta zgrada nalazi.

Investitor (pitanje 2.)

Investitor je pravna ili fizička osoba u čije ime je zgrada izgrađena.

Ako je investitor fizička osoba (građani pojedinci, obrtnici), tada se na predviđenu crtu upisuje ime i prezime osobe.

Ako je investitor pravna osoba (trgovačko društvo, poduzeće, državna tijela, tijela lokalne samouprave, ustanove itd.), tada se na predviđene crte upisuje ime pravne osobe (tvrtke) te ukratko opis djelatnosti ako je poznata ili se vidi iz potpunog imena tvrtke.

Vrsta gradnje (pitanje 3.)

Odgovara se zaokruživanjem šifre (broja) uz jedan od ponuđenih odgovora.

Novogradnja (šifra 1) jest gradnja nove zgrade na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve zgrade ili je postojala, ali je uklonjena.

Novogradnjom se smatra i ponovna gradnja, **od temelja**, zgrada koje su potpuno porušene zbog elementarnih nepogoda, ratnih razaranja i slično, ili su bile toliko oštećene da su se morale naknadno potpuno srušiti.

U novogradnju se uključuje i obnova starih, ruševnih i napuštenih zgrada. To su građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju uz korištenje bitnih dijelova postojeće konstrukcije, vanjskih sačuvanih pročelja zgrada itd., iako su unutrašnje stropne i zidne pregrade potpuno urušene (npr. zbog starosti zgrade, ratnih razaranja, potresa, klizišta i slično).

Ne obuhvaćaju se zgrade obnovljene u izvještajnoj godini koje su imale samo (manja ili veća) **oštećenja** zbog elementarnih nepogoda, ratnih razaranja i slično (npr. uništena krovišta, porušen dio zidova, bez prozora, vrata i slično).

Dogradnja i nadogradnja (šifra 2) jesu građevinski radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim građevinama, npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor.

Ne obuhvaća se proširenje postojećih uporabnih cjelina, npr. dogradnja pojedinih soba ili pomoćnih prostorija u postojećem stanu ili poslovnom prostoru.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove (šifra 3) jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanski ili podrumski prostor koji dotad nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) prenamjenjuje u jedan ili više stanova.

Namjena zgrade (pitanje 4.)

Odgovara se zaokruživanjem šifre (broja) uz jedan od ponuđenih odgovora.

Za zgrade na kojima se vrši dogradnja/nadogradnja novih stanova ili poslovnih prostora ili prenamjena nestambenih prostora u stanove namjena zgrade određuje se **prema namjeni dograđenog ili prenamijenjenog dijela**.

Isključivo stambena zgrada (šifra 1) u cjelini je namijenjena stanovanju i nema prostorije za obavljanje bilo kakve djelatnosti, ali može imati garaže, šupe i druge zajedničke prostorije (spremišta, prostorije za odlaganje smeća, za držanje bicikla i slično) koje su namijenjene potrebama korisnika stanova.

Šifru 1 dobivaju i prenamjene nestambenog prostora u stanove, tj. sve one zgrade koje kod pitanja 3. Vrsta gradnje imaju odgovor 3. Prenamjena nestambenog prostora u stan.

Isključivo stambena zgrada mora imati **šifru stambene zgrade** kod pitanja 5. Vrsta zgrade, i odgovore na pitanja Podaci o stanovima (pitanja od 11. do 17.).

Iznimka su Zgrade za stanovanje zajednica (NKVG, šifra 11300), koje se svrstavaju u "isključivo stambene zgrade", tj. na ovo se pitanje odgovara upisivanjem šifre 11 Stambene zgrade, ali se ne odgovara na pitanja Podaci o stanovima.

Pretežno stambena zgrada (šifra 2) jest zgrada u kojoj 50% ili više korisne površine zauzimaju stanovi i prostorije koje služe korisnicima stanova (garaže stanara, drvarnice, spremišta), a korisni prostor namijenjen obavljanju djelatnosti manji je od 50%.

Ako je točno 50% površine namijenjeno stambenim svrhama, a 50% je poslovni prostor, zgrada se također razvrstava u ovu skupinu.

Te zgrade kod pitanja 5. Vrsta zgrade moraju imati **šifru stambene zgrade** i odgovore na pitanja Podaci o stanovima.

Pretežno nestambena zgrada (šifra 3) jest zgrada u kojoj pretežnu površinu (više od 50%) zauzimaju prostorije namijenjene obavljanju jedne ili više djelatnosti, tj. stambeni prostor zauzima manje od 50% korisne površine zgrade.

Pretežno nestambena zgrada mora imati **šifru nestambene zgrade** kod pitanja 5. Vrsta zgrade i odgovore na pitanja Podaci o stanovima.

Da bi se pojednostavilo određivanje pretežne namjene zgrade ako zgrada ima stanove i poslovni prostor, najprije treba upisati korisnu površinu poslovnog prostora (pitanje 10.) i korisnu površinu

svih predviđenih stanova u zgradi (pitanje 11.). Ako je korisna površina poslovnog prostora manja od korisne površine svih stanova u zgradi, zgrada je pretežno stambena. U obratnom slučaju riječ je o pretežno nestambenoj zgradi.

Isključivo nestambena zgrada (šifra 4) u cjelini je namijenjena obavljanju neke djelatnosti, odnosno u svom sastavu nema prostoriya namijenjenih stanovanju.

Te zgrade moraju na pitanje 5. Vrsta zgrade imati **šifru nestambene zgrade** i **ne smiju** imati odgovore na pitanja Podaci o stanovima.

Zgrada isključivo sa stanovima za odmor (šifra 5) jest obiteljska kuća ili druga zgrada u kojoj su **svi** stanovi izgrađeni za odmor. Po pravilu, investitor ili kupac tih stanova jest privatna osoba koja se njima koristi za vlastite potrebe.

Te zgrade moraju imati šifru stambene zgrade i odgovore na pitanja Podaci o stanovima.

Tu se **ne razvrstavaju** apartmani i druge zgrade za smještaj gostiju, kojima su investitori pravne ili fizičke osobe koje se bave ugostiteljskom djelatnošću. Takve zgrade pripadaju u isključivo nestambene zgrade i u pitanju 5. Vrsta zgrade imaju šifru podskupine Hoteli i moteli.

Vrsta zgrade i šifarska oznaka (pitanje 5.)

U ovome statističkom istraživanju obuhvaćaju se, razvrstavaju i šifriraju prema namjeni samo one građevine koje na temelju Nacionalne klasifikacije građevina – NKVG pripadaju u područje 1 Zgrade, i to na najnižoj razini.

Na crtu ispod pitanja upisuje se kratak opis zgrade iz kojeg se vidi pretežna namjeni nove zgrade, dograđenog/nadograđenog ili prenamijenjenog dijela, a prema nazivima vrsta zgrada u Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina (NKVG).

U predviđena šifarska polja upisuje se peteroznamenasta šifra građevine (podrazred) iz Nacionalne klasifikacije vrsta građevina (stupac Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce).

Za dograđene/nadograđene dijelove zgrada šifra se određuje prema namjeni dograđenog dijela.

U slučaju prenamjene nestambenog prostora u stanove, prenamijenjeni dio razvrstava se u podrazred odjeljka 11 Stambene zgrade bez obzira na pretežnu namjenu ostalog dijela zgrade.

Način gradnje (pitanje 6.)

Na pitanje se odgovara zaokruživanjem šifre (broja) uz jedan od ponuđenih odgovora.

Tradicionalni (klasični) sistem gradnje (šifra 1) karakterizira primjena klasičnih građevinskih materijala kao što su cigla, kamen, beton i slično, na tradicionalni (obrtnički) način, a s uporabom samo osnovnih gotovih elemenata (gređice, mont i drugi nosači, nadvoji i slično).

Djelomično montažni (šifra 2) sistem podrazumijeva građenje u kojem se manje od 50% gradnje izvodi od građevnih montažnih elemenata koji se na gradilištu postavljaju i spajaju najčešće suhim postupkom.

Montažni (šifra 3) sistem podrazumijeva građenje u kojem se 50% i više gradnje izvodi od prethodno proizvedenih građevnih montažnih elemenata koji se na gradilištu postavljaju i spajaju najčešće suhim postupkom.

Broj etaža u zgradi (pitanje 7.)

Na pitanje se odgovara upisivanjem podatka u polje (kućicu) uz pitanje.

U prvo polje (kućicu), **ispod zemlje**, upisuje se broj etaža ispod razine konačno uređenog i zaravnanog terena uz pročelje zgrade, i to za podrum i suterene u stambenim i poslovnim (gospodarskim) zgradama te za podzemne garaže, poslovne prostore u pothodnicima, skloništa itd.

Podrum je potpuno ukopani dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Suteren je dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

U drugo polje (kućicu), **iznad zemlje**, upisuje se najviša etaža iznad razine konačno uređenog i zaravnanog terena uz pročelje zgrade. Tako, npr. ako zgrada ima samo prizemlje, upisuje se 00; ako ima prizemlje i prvi kat, upisuje se 01; prizemlje, prvi i drugi kat upisuje se 02 itd.

Ako je npr. zgrada prizemnica s podrumom, u prvo će se polje upisati 1 (jer ima samo jednu etažu ispod zemlje), a u drugo polje 00.

Prizemlje je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 metra iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Potkrovlje je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenoga krova. Po pravilu se ne ubraja u katove, međutim, ako je u tom prostoru izgrađen stan ili poslovni prostor, tada se prikazuje kao sljedeća etaža iznad zadnjega kata zgrade.

Ako zgrada ima međukat između prizemlja i prvoga kata, a to je obično u slučajevima kad su u dijelu prizemlja smješteni lokali, treba ga računati kao prizemlje s kojim je konstruktivno povezan jer ih od prvog kata dijeli zajednički strop ili zajednička međukatna konstrukcija.

Polukatovi se pojavljuju u slučajevima kada zgrada ima jedan ili više katova, a horizontalna podjela na katove nije provedena u jednoj ravnini kroz cijelu zgradu. Obično je podjela na polovini zgrade, a razlika u visini poda jednog i drugog dijela jest pola visine kata. Tako se dva polukata koje spaja donji stubišni krak smatraju jednim katom.

Ako zgrada nema na cijeloj visini isti broj katova, onda se najviši kat računa prema dijelu zgrade s najvišim pročeljem.

Za zgrade na kojima se dograđuju/nadograđuju novi stanovi ili poslovni prostori, odgovara se prema tome kako se proširuje postojeća zgrada. Ako se zgrada dograđuje (proširuje horizontalno), upisuje se najviša dograđena etaža. Ako, npr. postojeća zgrada ima tri kata, a dograđeni dio samo prizemlje i prvi kat, upisuje se odgovor 01.

Ako se postojeća zgrada dograđuje (proširuje vertikalno), upisuje se najviši (dograđeni) kat. Ako je, npr. postojeća zgrada imala dva kata pa je nadograđen još jedan kat, upisuje se odgovor 03, a ako su na postojeću dvokatnu zgradu nadograđena još dva kata, upisuje se odgovor 04 itd.

Instalacije u zgradi (pitanje 8.)

Na pitanje 8., odnosno potpitanja a), b), c) i d), odgovara se zaokruživanjem šifre (broja) uz jedan od ponuđenih odgovora.

Zgrada ima instalacije vodovoda, kanalizacije i centralnoga grijanja ako su instalacije ugrađene u cijeloj zgradi ili dijelu zgrade.

Za zgrade na kojima je obavljena dogradnja/nadogradnja ili prenamjena nestambenog prostora u novi stan (stanove) odgovara se samo za dograđeni, odnosno prenamijenjeni dio.

Ako je, npr. riječ o **dograđenom** stanu (stanovima) ili poslovnom prostoru, moguće je da taj (novi) dio zgrade ima, a stari dio zgrade nema centralno grijanje.

a) Vodovod

Odgovor **"ima"** (šifra 1) daje se kada u zgradi postoje vodovodne cijevi bez obzira na to jesu li instalacije priključene na javni vodovod, hidrofor i slične specijalne crpke ili se voda dovodi slobodnim padom.

Odgovor **"nema"** (šifra 2) daje se kada u zgradi nisu postavljene vodovodne cijevi.

b) Kanalizacija

Odgovor **"ima"** (šifra 1) daje se kada u zgradi postoje kanalizacijske cijevi bez obzira na to jesu li instalacije priključene na javnu kanalizacijsku mrežu ili neki drugi uređaj ili način odvodnje (septičku jamu, tzv. crnu jamu, suhi zahod i slično).

Odgovor **"nema"** (šifra 2) daje se kada u zgradi nisu postavljene kanalizacijske cijevi.

c) Centralno grijanje

Odgovor **"ima"** (šifra 1) daje se ako u zgradi (stanu) postoje instalacije centralnoga grijanja cijele zgrade iz javne (mjesne) toplane, zajedničke kotlovnice u zgradi (koja može grijati jednu ili nekoliko zgrada) ili je predviđeno etažno grijanje pojedinih stanova ili poslovnih prostorija.

Ovaj se odgovor daje i ako se centralni uređaj za klimatizaciju, tj. kondicioniranje zraka (toplog ili hladnog), nalazi u jednoj prostoriji (zgrade, odnosno poslovnog prostora ili stana) te se topli zrak dovodi s pomoću jednog ili više ventilatora i limenih kanala do ostalih prostorija u zgradi.

Smatra se da zgrada odnosno stan nema centralno grijanje ako su posebni klimatizacijski uređaji ugrađeni samo u neke prostorije u stanu ili poslovnom prostoru s namjenom da griju (ili hlade) upravo te prostorije.

Odgovor **"nema"** (šifra 2) daje se ako ni u jednom dijelu zgrade nisu predviđene odnosno ugrađene instalacije centralnoga grijanja.

d) Dizalo (osobno)

Odgovor **"ima"** (šifra 1) daje se ako u zgradi postoji jedno ili više dizala za prijevoz osoba. Dizalo koje služi isključivo za prijevoz tereta (s pratnjom ili bez nje) ne uzima se u obzir ni ako je riječ isključivo o poslovnom prostoru.

Odgovor **"nema"** (šifra 2) daje se ako u zgradi ne postoji dizalo ili postoji samo teretno dizalo.

Ako, npr. trgovački centar ima teretno dizalo za prijevoz robe, a nema osobno dizalo za prijevoz kupaca, odgovor je **"nema"**.

Građevinska veličina zgrade (pitanje 9.)

Za nove zgrade i obnovljene ruševne zgrade podaci o veličini daju se za cijelu zgradu, a za dogradnju, nadogradnju i prenamjenu daju se podaci o veličini onog dijela zgrade koji je nadograđen ili prenamijenjen.

Građevinska veličina zgrade iskazuje se u dvije mjerne jedinice, i to bruto površini (m^2) i bruto volumenu (m^3).

Bruto površina zgrade (m^2) jest zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (podruma, suterena, prizemlja, katova, potkrovlja) uključujući površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Bruto volumen zgrade (m^3) jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove. Izračunava se tako da se građevinska bruto površina odgovarajućih dijelova zgrade množi visinom tih dijelova.

Prema NKVG-u, području Zgrade pripadaju i silosi i rezervoari čiji se volumen iskazuje samo u m^3 .

Volumen rezervoara i silosa jest volumen šupljine tih građevina bez debljine vanjskih zidova i obloga.

Poslovni prostor u novoj zgradi ili dograđenom dijelu (pitanje 10.)

U predviđeno polje na obrascu upisuje se podatak o korisnoj površini poslovnih prostora u zgradi bez obzira na to nalaze li se oni u isključivo ili pretežno nestambenoj zgradi ili u pretežno stambenoj zgradi.

Podatak o korisnoj površini poslovnih prostora u zgradi upisuje se za završene nove zgrade i dograđene dijelove zgrada (nove etaže).

Korisna podna površina poslovnih prostora jest površina mjerena **unutar** zidova tih prostora.

Isključuju se površine podruma i potkrovlja koje nisu uređene kao poslovni prostor, površine garaža koje ne služe za obavljanje djelatnosti, kotlovnica, drvarnica i stubišta.

Ako je zgrada namijenjena isključivo stanovanju, odnosno ako je riječ o zgradi s isključivo stanovima za odmor, u ovom pitanju ne smije biti podatak.

Pod poslovnim prostorom podrazumijeva se prostor u kojem se obavlja proizvodnja dobara ili se pružaju različite usluge (ugostiteljstvo, trgovina, osobne usluge), uredske prostorije bilo koje namjene uključujući upravu i banke, liječničke ordinacije, prostorije u kojima se obavlja znanstvena, prosvjetna ili kulturna djelatnost itd.

U korisnoj površini poslovnog prostora zgrade ne iskazuje se površina garaža koje služe samo korisnicima stanova i poslovnih prostora, nego samo površina javnih garaža ako takve postoje u zgradi.

Međutim, ako je izdano posebno odobrenje za građenje garaže za osobnu uporabu vlasnika (kao samostojeće zgrade ili prislonjene na drugu zgradu), onda se daju odgovori kao i za sve ostale nestambene zgrade. Tako će, npr. odgovor na pitanje 4. Namjena zgrade biti "isključivo nestambena", na pitanje 5. šifarska je oznaka zgrade 12420, a treba odgovoriti i na pitanje 10. o korisnoj površini poslovnog prostora iako takva zgrada nije namijenjena obavljanju neke djelatnosti.

2. PODACI O STANOVIMA

Stan je građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju, koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, kupaonica, zahod) ili bez pomoćnih prostorija, i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina stana (m^2) jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana. Ukupna korisna površina stana jest zbroj podnih površina svih soba, kuhinje, kupaonice, zahoda, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana, uključujući jednim dijelom površinu:

- lođa – 75% ukupne podne površine
- pokrivenih terasa – 50% ukupne podne površine
- balkona i otvorenih terasa – 25% ukupne podne površine.

Isključuju se površine podruma i potkrovlja koji nisu uređeni kao stan ili dio stana, površine garaža, kotlovnica, drvarnica i slično te stubišta i drugih zajedničkih prostorija u zgradama s više stanova.

Ako se daju podaci o stanovima u **obiteljskim kućama**, u korisnu površinu stana ne smiju se uračunati površine podruma i tavana (ako u njima nisu prostorije stana), stubišta ili hodnika koje povezuju dva stana (osim ako povezuju prostorije istog stana) te površine garaža, kotlovnica i spremišta.

Za stanove u zgradama koje se **dograđuju** ili u kojima se izvodi **prenamjena** prostora iz nestambenoga u stambeni, prikazuju se podaci **samo** ako se tim radovima dobivaju potpuno **novi** stanovi, a ne samo pojedine sobe ili pomoćne prostorije.

Ne iskazuju se stanovi u zgradama privremenoga karaktera (barake i slično), ni sobe ili stanovi u zgradama za stanovanje zajednica (zgrade za samce hotelskog tipa, domovi umirovljenika i slično, u NKVG-u šifarska oznaka 11300).

Stanovi koji se obnavljaju zbog ratnih oštećenja, potresa, klizišta i slično prikazuju se kao novi stanovi samo ako je zgrada građena od temelja, odnosno od prve etaže (prizemlja) bilo da je prije toga bila potpuno porušena bilo da je ostala djelomično sačuvana konstrukcija ili pročelje zgrade.

Predviđeni stanovi u zgradi prema projektu (pitanje 11.)

U odgovarajuća polja upisuje se broj i površina svih stanova predviđenih u zgradi prema projektu bez obzira na to jesu li svi stanovi završeni u izvještajnoj godini ili nisu, je li gradnja nekih stanova u tijeku ili još nije počela. Podatak o ukupnom broju i površini stanova predviđenih prema projektu mora biti jednak zbroju podataka o broju i površini stanova danih u odgovorima na pitanja 12., 13. i 14.

Stanovi završeni prije izvještajne godine (pitanje 12.)

U odgovarajuća polja (kućice) upisuje se broj i površina stanova koji su završeni prije izvještajne godine i koji su trebali biti prikazani u prijašnjim izvještajnim godinama kao završeni (iako zgrada nije bila završena). Podaci se u ovim poljima mogu pojaviti samo ako su i u izvještajnoj godini završeni svi ili neki od preostalih stanova, tj. ako postoje i podaci o završenim stanovima na pitanju 13.

Stanovi završeni u izvještajnoj godini (pitanje 13.)

U predviđena polja upisuje se broj i površina stanova završenih u izvještajnoj godini.

Završenim stanom smatra se onaj stan na kojem su završeni svi predviđeni građevinski, instalacijski i završni radovi.

Završeni stanovi razvrstavaju se prema broju soba.

Soba je prostorija namijenjena stanovanju, koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima, koja ima izravnu dnevnu svjetlost i čija površina poda iznosi najmanje 4 m². Izravnim dnevnim svjetlom smatra se svjetlo koje se dobiva kroz prozor na samoj prostoriji, a dolazi s otvorenog prostora (s ulice ili iz dvorišta), terase ili svjetlarnika i slično.

Sobe manje od 4 m² ne iskazuju se u ukupnom broju soba iako se njihova površina uračunava u ukupnu površinu stana.

Tzv. pola sobe iskazuje se kao cijela soba pa jednoipolsoban stan treba razvrstati kao dvosoban, dvoipolsoban stan kao trosoban itd.

Garsonijera je stan koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i predsoblja s malom tzv. čajnom kuhinjom (manjom od 4 m²) ili bez nje.

Jednosobni stan ima jednu sobu i kuhinju od najmanje 4 m², a može imati i druge pomoćne prostorije, ili jednu sobu i kuhinju manju od 4 m², bez kupaoalice, ali s ostalim pomoćnim prostorijama ili bez njih, ili jednu sobu bez kuhinje i kupaoalice, ali s ostalim pomoćnim prostorijama.

Garsonijere i jednosobni stanovi iskazuju se zajedno.

Dvosobni, trosobni i ostali višesobni stanovi imaju dvije, tri ili više soba s pomoćnim prostorijama ili bez njih.

Broj stanova koji ostaju za gradnju poslije izvještajne godine (pitanje 14.)

U odgovarajuća polja upisuje se broj stanova u zgradi koji ostaju za gradnju poslije izvještajne godine, bez obzira na to je li gradnja tih stanova već počela ili nije.

Podaci se u ovim poljima mogu pojaviti samo ako su u izvještajnoj godini završeni neki od stanova predviđenih prema projektu, tj. ako postoje i podaci o završenim stanovima na pitanju 13., a zgrada nije završena (jer nisu završeni svi stanovi).

Broj završenih stanova koji imaju zahod i kupaoalicu (pitanje 15.)

U prvo predviđeno polje upisuje se broj stanova završenih u izvještajnoj godini koji imaju zahod, a u drugo polje broj završenih stanova koji imaju kupaoalicu.

Stan ima zahod ako se takav sanitarni uređaj nalazi u posebnoj prostoriji unutar stana ili u kupaoalici.

Stan ima kupaoalicu ako ima prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš i u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Smatra se da stan ima i **kupaoalicu i zahod** bez obzira na to nalaze li se ti uređaji u istoj ili u odvojenim prostorijama.

Ako svi stanovi završeni u izvještajnoj godini imaju kupaonicu i zahod, onda podatak u svakom od tih polja mora biti jednak podatku o broju stanova na pitanje 13. Prema tome, ako stan ima više kupaonica i/ili zahoda, podaci o tim prostorijama, odnosno uređajima unutar jednog stana ne zbrajaju se pri upisivanju u ta polja jer se pitanje odnosi na broj stanova, a ne na ukupni broj tih prostorija ili uređaja.

Broj završenih stanova koji imaju kuhinju (pitanje 16.)

Na temelju podatka kod pitanja 13. treba upisati u predviđena polja koliko završenih stanova u izvještajnoj godini ima kuhinju površine od 4 i više m², a koliko završenih stanova ima kuhinju manju od 4 m².

Kuhinja je posebna prostorija unutar stana koja se pri gradnji stana ili u kasnijim građevinskim radovima namijenila (ili prenamijenila) za kuhanje.

Ako se kuhinja sastoji od dva dijela, i to od dijela koji se koristi kao blagovaonica i radnog dijela u kojem se kuha, a koji nisu odvojeni cijelim zidom, površina cijele prostorije upisuje se kao površina kuhinje. Međutim, ako se uz kuhinju nalazi još i soba za dnevni boravak koja od kuhinje nije odvojena cijelim zidom, tada ta dva dijela treba odvojeno prikazati, tj. površinu dijela u kojem se kuha treba upisati kao odgovor o postojanju kuhinje (određene površine), a dio koji služi kao dnevni boravak treba uračunati u broj soba.

Broj završenih stanova u privatnom vlasništvu (pitanje 17.)

Na temelju podatka kod pitanja 13., u predviđena polja treba upisati koliko je završenih stanova u privatnom vlasništvu.

Stanovi su u privatnom vlasništvu:

- ako je investitor fizička osoba ili pravna osoba (tvrtka) u privatnom vlasništvu
- ako su prodani fizičkim osobama ili pravnim osobama (tvrtkama) u privatnom vlasništvu
- ako se grade posredovanjem stambenih zadruga
- ako je izvještaj ispunjen za privatne stanove i obiteljske kuće uništene u ratu, u potresima, zbog klizišta i slično, za čiju je ponovnu gradnju ili potpuno obnavljanje investitor Republika Hrvatska ili druge pravne ili fizičke osobe, domaće ili inozemne.

Na kraju obrasca GRAĐ-10 nalaze se još neka polja koja nisu obvezatna za ispunjavanje i/ili se ne unose i ne obrađuju u strojnoj obradi.

Polje **Šifra gradske četvrti** ispunjavaju samo popisivači u Gradu Zagrebu prema uputama svojega kontrolora. To se polje strojno obrađuje radi dobivanja rezultata po gradskim četvrtima Grada Zagreba.

Polje **Šifra popisivača** ispunjavat će popisivači samo u dogovoru sa svojim kontrolorom u slučajevima kada zgrade na području jednoga grada ili općine popisuje više osoba.

Polje **Ispunjava statistika** jest kontrolno polje (redni broj grada/općine) koje se ispunjava u Državnom zavodu za statistiku.

PRILOZI

1. OBRASCI

Kontrolnik GRAD-10

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU	10000 Zagreb, Ilica 3 Internetske stranice: http://www.dzs.hr	Kontrolnik GRAD-10 Istraživanje se provodi na temelju Zakona o službenoj statistici (NN, br. 103/03 i 75/09.).
GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENIM ZGRADAMA I STANOVIMA U 2010.		
Obveza podnošenja izvještaja temelji se na članku 38. Zakona o službenoj statistici (NN, br. 103/03. i 75/09.). Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom roku povlači kaznene odredbe iz članaka 69. i 70. navedenog Zakona. Podaci koje dajete u ovom izvještaju koristit će se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni.		

Vrsta
posla

1 3 A 1

(4)

Razdoblje

0 1

(6)

Godina

2 0 1 0

(8)

--

(ispunjava DZS) (14)
Redni broj grada/općine

Matični broj grada/općine

--	--	--	--	--

(ispunjava DZS) (19)

Prije ispunjavanja treba pročitati Upute na poledini obrasca.

ŽUPANIJA _____

IZVJEŠTAJ JE ISPUNJEN ZA GRAD/OPĆINU _____
(upisati ime grada/općine)

Broj ispunjenih obrazaca GRAD-10

--	--	--	--	--

(23)

Ukupan broj završenih stanova

--	--	--	--	--

Osoba koja je ispunila izvještaj

Kontrolor

(čitljivo napišite ime i prezime)

(potpis)

(potpis)

Telefon _____

(M. P.)

Telefon _____

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O ZAVRŠENIM ZGRADAMA I STANOVIMA U 2010.

REDNI BROJ OBRASCA GRAD-10 UNUTAR GRADA/OPĆINE

(27)

1. Adresa završene zgrade Redni broj iz upisa Adresara zgrada _____ Naselje _____ (ispunjava DZS) (33) Ulica i kbr. _____ 2. Investitor ☐ fizička osoba (upisati ime i prezime osobe) ☐ pravna osoba (ime) (34) djelatnost _____ 3. Vrsta gradnje Nova gradnja (uklj. obnovu potpuno porušenih zgrada) 1 Dogradnja/nadogradnja novih stanova ili poslovnog prostora 2 (35) Prenajmena nestamb. prostora u stan 3 4. Namjena zgrade (nove zgrade ili dograđenog dijela) Isključivo stambena 1 Pretežno stambena 2 (36) Pretežno nestambena 3 Isključivo nestambena 4 Zgrada isključivo sa stanovima za odmor (vikend-kuće i sl.) 5 5. Vrsta zgrade (prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina, NKVG) (kratak opis pretežne namjene nove zgrade ili dograđenog dijela) _____ (41) (šifarska oznaka) 6. Način gradnje Tradicionalni 1 Djelomično montažni 2 (42) Montažni 3 7. Broj etaža u zgradi ☐ ispod zemlje (43) (upisati 1, 2, 3 itd.) ☐ iznad zemlje (45) (upisati najvišu etažu, npr. za prizemnicu 00, jednokatna 01, dvokatna 02 itd.) 8. Instalacije u zgradi (stanovima) (Upisati šifru predviđenog priključka, bez obzira na to je li već u funkciji ili nije.) a) vodovod ima 1 (46) nema 2 b) kanalizacija ima 1 (47) nema 2 c) centralno grijanje ima 1 (48) nema 2 d) dizalo ima 1 (49) nema 2	9. Građevinska veličina zgrade Bruto površina, m² _____ (56) Bruto volumen zgrade, m³ _____ (63) 10. Poslovni prostor u novoj zgradi ili dograđenom dijelu (Ne uračunava se površina stanova, kao ni garaža ni spremišta kojima se koriste vlasnici stanova.) korisna površina, m² _____ (69) STANOVİ U korisnu površinu stanova ne uračunava se površina podruma i potkrovlja koji nisu uređeni za stanovanje, kao ni garaža, kotlovnica, spremišta za grijev i sl. te stubišta s kojih se ulazi u stanove. 11. Predviđeni stanovi u zgradi (prema projektu) broj korisna površina, m² _____ (72) _____ (78) 12. Stanovi završeni prije 2010. broj korisna površina, m² _____ (81) _____ (87) 13. Stanovi završeni u 2010. Iskazuju se stanovi u novim završenim zgradama, dograđeni novi stanovi u postojećim zgradama ili novi stanovi nastali prenamjenom nestambenog prostora u stanove. Ne obuhvaća se proširenje postojećih stanova. broj korisna površina, m² Ukupno _____ (90) _____ (96) Prema broju soba: 1-sobni _____ (99) _____ (105) 2-sobni _____ (108) _____ (114) 3-sobni _____ (117) _____ (123) 4-sobni _____ (126) _____ (132) 5-sobni _____ (135) _____ (141) 6-sobni _____ (144) _____ (150) 7-sobni _____ (153) _____ (159) 8 i više soba _____ (162) _____ (168) 14. Broj stanova koji ostaju za gradnju poslije 2010. _____ (171) 15. Broj završenih stanova koji imaju: zahod _____ (174) kupaonicu _____ (177) 16. Broj završenih stanova koji imaju: kuhinju površine 4 m² ili više _____ (180) kuhinju površine manje od 4 m² _____ (183) 17. Broj završenih stanova (pitanje 13.) u privatnom vlasništvu _____ (186) šifra gradske četvrti _____ (188)
---	--

šifra popisivača

ispunjava DZS

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE OBRASCA GRAD-10

Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima ispunjavaju popisivači na temelju Adresara zgrada, obilaska terena i utvrđivanja stanja o tome koje su zgrade završene na području pojedinih gradova i općina.

Za svaku završenu novu zgradu bez obzira na namjenu, potpuno obnovljenu zgradu, dogradnju novih poslovnih ili stambenih cjelina (stanova) te rekonstrukciju nestambenog prostora u stambeni (novi stan) ispunjava se jedan upitnik GRAD-10. Svi upitnici GRAD-10 koji se odnose na područje jednoga grada/općine umeću se u GRAD-10 (kontrolnik). Na kontrolniku popisivač upisuje ime grada/općine na koju se odnose podaci, ukupan broj obrazaca GRAD-10 i ukupan broj završenih stanova, čitljivo ispisuje svoje ime, prezime i broj telefona te se potpisuje.

Na prvoj stranici kontrolnika potpisuje se i kontrolor popisa završenih zgrada na području županije, i to nakon što je provjerio jesu li obrasci ispunjeni prema uputama i jesu li zbirni podaci logični za područje grada/općine. Molimo da nam u dopisu poimence navedete gradove/općine za koje je ustanovljeno da tijekom izvještajne godine nije završena ni jedna zgrada upisana u Adresar zgrada.

Za objašnjenja u vezi s ispunjavanjem ovog izvještaja možete se obratiti izravno Državnom zavodu za statistiku, Odjelu statistike građevinarstva na telefone (01) 4806-230, 4806-200 i telefaks 4873-681.

Izvještaje GRAD-10/2010. (kontrolnik i obrasce) treba dostaviti u Državni zavod za statistiku najkasnije do 28. siječnja 2011.

Pri ispunjavanju obrazaca i kontrolnika GRAD-10 obvezatno se trebete koristiti Uputama za provođenje Godišnjeg izvještaja o završenim zgradama i stanovima Državnog zavoda za statistiku.

VRSTA POSLA

1	3	A	1
		X	X

Godina

str. 1/3

OPIS STRUKTURE SLOGA OBRASCA GRAD-10

Redni broj polja	Pitanje – obilježje (naziv polja)		Početna pozicija	Dužina	Tip	Mogući odgovori modaliteti	
1.	Vrsta posla		1	4	A,N	13A1	
2.	Razdoblje		5	2	N	01	
3.	Godina		7	2	N	XX	
4.	Redni broj grada/općine		9	6	N	N > 0	
5.	Matični broj grada/općine		15	5	N	Prema datoteci matičnih brojeva gradova/općina u Republici Hrvatskoj	
6.	Broj ispunjenih obrazaca GRAD-10		20	4	N	N > 0	
7.	Redni broj obrasca GRAD-10 unutar grada/općine		24	4	N	0001, 0002,.....9999	
8.	PODACI O ZGRADI	Šifra naselja	28	6	N	Prema datoteci matičnih brojeva naselja u RH	
9.		Investitor	34	1	N	1 – 5 1 = fizička osoba; 2 = tijela državne vlasti, uprave i lokalne samouprave i uprave; 3 = ostala javna tijela (npr. javna poduzeća, ustanove, udruženja i druga tijela koja u načelu ne posluju na profitnoj osnovi); 4 = privatna poduzeća i druge pravne osobe koje pretežno posluju na profitnoj osnovi; 5 = stambene zadruge	
10.		Vrsta gradnje	35	1	N	1, 2, 3	
11.		Namjena zgrade	36	1	N	1, 2, 3, 4, 5	
12.		Šifarska oznaka zgrade	37	5	N	Prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina, GRAD-11 (VP 1321)	
13.		Način gradnje	42	1	N	1, 2, 3	
14.		Broj etaža u zgradi	ispod zemlje	43	1	N	Numerik
15.			iznad zemlje	44	2	N	Numerik
16.		Instalacije u zgradi	vodovod	46	1	N	1, 2
17.			kanalizacija	47	1	N	1, 2
18.	centralno grijanje		48	1	N	1, 2	
19.	dizalo		49	1	N	1, 2	

VRSTA POSLA

1	3	A	1
		X	X

Godina

str. 2/3

OPIS STRUKTURE SLOGA OBRASCA GRAD-10

(nastavak)

Redni broj	Pitanje – obilježje (naziv polja)			Početna pozicija	Dužina	Tip	Mogući odgovori modaliteti
20.		Građevinska veličina zgrade	bruto površina, m²	50	7	N	Numerik
21.			bruto volumen, m³	57	7	N	Numerik
22.	Korisna površina poslovnog prostora, m²			64	6	N	Numerik
23.	PODACI O STANOVIMA	Predviđeni stanovi u zgradi (prema projektu)	broj	70	3	N	Numerik
24.			korisna površina, m²	73	6	N	Numerik
25.		Stanovi završeni prije izvještajne godine	broj	79	3	N	Numerik
26.			korisna površina, m²	82	6	N	Numerik
27.		ukupno	broj	88	3	N	Numerik
28.			korisna površina, m²	91	6	N	Numerik
29.		1-sobni	broj	97	3	N	Numerik
30.			korisna površina, m²	100	6	N	Numerik
31.		2-sobni	broj	106	3	N	Numerik
32.			korisna površina, m²	109	6	N	Numerik
33.		3-sobni	broj	115	3	N	Numerik
34.			korisna površina, m²	118	6	N	Numerik
35.		4-sobni	broj	124	3	N	Numerik
36.			korisna površina, m²	127	6	N	Numerik
37.		5-sobni	broj	133	3	N	Numerik
38.			korisna površina, m²	136	6	N	Numerik
39.		6-sobni	broj	142	3	N	Numerik
40.			korisna površina, m²	145	6	N	Numerik
41.	7-sobni	broj	151	3	N	Numerik	
42.		korisna površina, m²	154	6	N	Numerik	
43.	8 i više soba	broj	160	3	N	Numerik	
44.		korisna površina, m²	163	6	N	Numerik	

VRSTA POSLA

1	3	A	1
		X	X

Godina

str. 3/3

OPIS STRUKTURE SLOGA OBRASCA GRAD-10

(nastavak)

Redni broj	Pitanje – obilježje (naziv polja)		Početna pozicija	Dužina	Tip	Mogući odgovori modaliteti
45.	Broj stanova koji ostaju za gradnju nakon izvještajne godine		169	3	N	Numerik
46.	Broj završenih stanova koji imaju	zahod	172	3	N	Numerik
47.		kupaonicu	175	3	N	Numerik
48.	Broj završenih stanova koji imaju kuhinju s površinom	od 4 m ² ili više	178	3	N	Numerik
49.		manjom od 4 m ²	181	3	N	Numerik
50.	Broj završenih stanova u privatnom vlasništvu		184	3	N	Numerik
51.	Šifra gradske četvrti		187	2	N	01 – 17 01 – Donji grad 02 – Gornji grad – Medveščak 03 – Trnje 04 – Maksimir 05 – Peščenica – Žitnjak 06 – Novi Zagreb – istok 07 – Novi Zagreb – zapad 08 – Trešnjevka – sjever 09 – Trešnjevka – jug 10 – Črnomerec 11 – Gornja Dubrava 12 – Donja Dubrava 13 – Stenjevec 14 – Podsused – Vrapče 15 – Podsljeme (Sljeme, Gračani, Markuševac) 16 – Sesvete 17 – Brezovica

Tip: A - alfanumeričko polje
N - numeričko polje
- N - negativno numeričko

2. TABLICE S REZULTATIMA :

TABLICA 1. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVİ, PO ŽUPANIJAMA

REPUBLIKA HRVATSKA/ŽUPANIJE

Vrsta građevine prema području, odjeljku i podrazredu		Završene zgrade										Završeni stanovi	
		ukupno			novogradnja			dogradnja					
		broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	
Šifra	Ime građevine	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	m ²
Ukupno		X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Za svaku teritorijalnu razinu tabeliraju se podaci prema NKVG-u:													
1	Zgrade	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
11	Stambene zgrade	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
11100	Stambene zgrade s 1 stanom	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
11210	Stambene zgrade s 2 stana	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
11220	Stambene zgrade s 3 i više stanova	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
11300	Zgrade za stanovanje zajednica	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
12	Nestambene zgrade	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
12111	Hoteli i moteli	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
12112	Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
12120	Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
12200	Uredske zgrade	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
12300	Zgrade za trgovinu na veliko i malo	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
itd.													

Napomena: s istim opisom sadržaja podataka u predstupu, stupcima i redcima, a s različitim kontingentom osim tablice 1. (u kojoj su obuhvaćene sve završene zgrade i stanovi) na raspolaganju su i tablice 1a. i 1b. Tablica 1a. obuhvaća završene zgrade sa stanovima za stalno stanovanje, a Tablica 1b. obuhvaća završene zgrade sa stanovima za odmor.

TABLICA 2. ZAVRŠENI STANOV I PREMA VRSTI GRADNJE, VRSTI ZGRADA I BROJU SOBA, PO ŽUPANIJAMA

REPUBLIKA HRVATSKA/ŽUPANIJE

	Ukupno	1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - sobni i višesobni	Nezavršeni stanovi
Ukupno	1 X—X X—X	2 X—X X—X	3 X—X X—X	4 X—X X—X	5 X—X X—X	6 X—X X—X	7 X—X X—X	8 X—X X—X	9 X—X X—X	10 X—X X—X
Novogradnja	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stambene zgrade	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
s 1 stanom	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
s 2 stana	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
s 3 i više stanova	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Nestambene zgrade	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Dogradnja	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Prenamijena nestambenog prostora u stanove	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X

TABLICA 3. ZAVRŠENI STANOV I PREMA VRSTI NASELJA I BROJU SOBA, PO ŽUPANIJAMA

REPUBLIKA HRVATSKA/ŽUPANIJE

	Ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni	Nezavršeni stanovi
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ukupno	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stanovi za stalno stanovanje	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stanovi za odmor	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Gradska naselja	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stanovi za stalno stanovanje	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stanovi za odmor	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Ostala naselja	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stanovi za stalno stanovanje	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X
Stanovi za odmor	broj m ²	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X	X—X X—X

TABLICA 4. ZAVRŠENI STANOV I PREMA VRSTI NASELJA, NAMJENI I BROJU KATOVA U ZGRADI, INSTALACIJAMA I POMOĆNIM PROSTORIJAMA U REPUBLICI HRVATSKOJ

	Ukupno		U stambenim zgradama (novogradnja)								U nestambenim zgradama				Ostala gradnja			
			s 1 stanom		s 2 stana		s 3 i više stanova		broj	m ²	broj	m ²	dogradnja		prenamjena			
	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²					broj	m ²	broj	m ²		
		broj	m ²															
Ukupno U gradskim naseljima U ostalim naseljima	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Prema broju katova	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Prizemnica	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
1 kat	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
2 kata	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
3 kata	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
4 – 5 katova	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
6 – 8 katova	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
9 i više katova	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Instalacije	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Vodovoda	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Kanalizacije	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Centralnoga grijanja	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Dizalo	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Pomoćne prostorije	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Kuhinja > 4 m ²	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Kuhinja < 4 m ²	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Zahod	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
Kupaonica	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	

Napomena: S istim opisom sadržaja podataka u predstupcu, stupcima i redcima, a s različitim kontingentom osim tablice 4. (obuhvaća sve završene stanove u svim naseljima) na raspodjelu su još i tablice 4a., 4b. i 4c. Tablica 4a. obuhvaća završene stanove u gradskim naseljima, tablica 4b. obuhvaća završene stanove za stalno stanovanje, a tablica 4c. obuhvaća završene stanove za odmor.

TABLICA 5. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVİ PREMA VRSTI INVESTITORA, U REPUBLICI HRVATSKOJ

Red. broj	Vrsta investitora	Završene zgrade										Završeni stanovi	
		ukupno			novogradnja			dogradnja					
		broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	
1.	Ukupno	1 X—X	2 X—X	3 X—X	4 X—X	5 X—X	6 X—X	7 X—X	8 X—X	9 X—X	10 X—X	11 X—X	
2.	Fizičke osobe	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
3.	Pravne osobe – ukupno	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
4.	Tijela državne vlasti i uprave i lokalne samouprave i uprave	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
5.	Ostala javna tijela (npr. javna poduzeća, ustanove, udruženja i drugi koji u načelu ne posluju na profitnoj osnovi)	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
6.	Privatna poduzeća i druge pravne osobe koje pretežno posluju na profitnoj osnovi	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	
7.	Stambene zadruge	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	

TABLICA 6. BROJ I GRAĐEVINSKA VELIČINA ZAVRŠENIH ZGRADA I STANOVA, PO GRADOVIMA I OPĆINAMA

	Završene zgrade								Završeni stanovi	
	ukupno			stambene			nestambene		broj	m ²
	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²		
REPUBLIKA HRVATSKA	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Gradovi:										
Dugo Selo	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Ivančić Grad	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Jastrebarsko	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Samobor	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Sveti Nedjelja	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Sveti Ivan Zelina	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Velika Gorica	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
itd.										
Općine:										
Bedenica	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Bistra	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
itd.										
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Gradovi:										
Donja Stubica	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Klanjec	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
Krapina	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X	X—X
itd.										

TABLICA 7. BROJ I POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, PO GRADOVIMA I OPĆINAMA

	Završeni stanovi													
	ukupno		1-sobni		2-sobni		3-sobni		4-sobni		5-sobni		6-sobni	
	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²	broj	m ²
REPUBLIKA HRVATSKA	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X
	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X	X-X

3. NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA (NKVG)

UPUTE ZA PRIMJENU NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA

KLASIFIKACIJSKA NAČELA

Nacionalna klasifikacija vrsta građevina (NKVG) izrađena je za potrebe statističkih istraživanja u Republici Hrvatskoj, i to tako da je preuzeta struktura i sadržaj svih razina KVG-a EU-a, s tim da su neki razredi dodatno raščlanjeni na petu razinu. Nacionalna klasifikacija vrsta građevina ima 78 podrazreda, a četveroznamenasta razina KVG-a EU-a odvojena je točkom od pete znamenke, koja označuje nacionalnu razinu. Za iskazivanje veličine novih građevina u području 1 Zgrade dodane su mjerne jedinice.

U NKVG-u, i u KVG-u, građevine su podijeljene na dva osnovna područja – Zgrade i Ostale građevine. Podjela na ta područja temelji se na specifičnostima tehničkog dizajna i izvedbe projekata, a proizlazi iz specijalne namjene građevina. Unutar tih područja niža razina klasificiranja zgrada temelji se uglavnom na namjeni (npr. stambene zgrade, nestambene zgrade), a niža razina klasificiranja ostalih građevina uglavnom se temelji na tehničkom dizajnu koji je određen namjenom tih građevina.

Građevine se klasificiraju prema najnižoj razini, što znači da se u odgovarajuća polja na statističkim upitnicima upisuje peteroznamenasta brojčana oznaka (šifra) podrazreda, i to bez točke između četvrte i pete znamenke.

STRUKTURA I SUSTAV OZNAKA NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA

Nacionalna klasifikacija vrsta građevina koristi se brojčanim oznakama i obuhvaća:

- 2 područja (jednoznamenaste brojčane oznake)
- 6 odjeljaka (dvoznamenkaste brojčane oznake)
- 20 skupina (troznamenkaste brojčane oznake)
- 46 razreda (četveroznamenaste brojčane oznake)
- 78 podrazreda (peteroznamenaste brojčane oznake).

RAZVRSTAVANJE ZGRADA PREMA METODI "ODOZGO PREMA DOLJE" (TOP-DOWN)

Zgrada koja se razvrstava obično je individualna građevina.

Za složene građevine koje se sastoje od, npr. nekoliko zgrada, svaka se zgrada mora razvrstati kao odvojena jedinica, prema svojoj specifičnoj namjeni. Ako se, npr. srednja škola sastoji od školske zgrade i đачkog doma, školska se zgrada mora dodijeliti podrazredu 1263.2, dok đачki dom pripada u podrazred 1130.0. Međutim, ako nisu dostupni detaljni podaci, cijeli kompleks zgrada svrstava se u podrazred 1263.2.

Zgrade koje se koriste ili su namijenjene za nekoliko svrha (npr. kombinirana stambeno-poslovna zgrada), treba dodijeliti jednoj klasifikacijskoj jedinici (šifri), prema pretežnoj namjeni.

Općenito se pretežna namjena zgrade određuje na sljedeći način:

Najprije je potrebno ustanoviti za koje se sve namjene koriste pojedini dijelovi zgrade i odrediti podrazrede prema NKVG-u. Zatim treba izračunati koliki je postotak korisne površine u ukupnoj korisnoj površini zgrade ili postotak vrijednosti pojedinih dijelova zgrade različite namjene u ukupnoj vrijednosti zgrade i te postotke dodijeliti pripadajućim podrazredima klasifikacije.

Nakon toga zgrada se razvrstava prema tzv. metodi "top-down" ("odozgo prema dolje"). Prvo se razvrstava u područje s 1 znamenkom (tj. područje 1 Zgrade), već prema tome što čini najveći dio njezine ukupne korisne površine ili vrijednosti; tada se razvrstava u odjeljak s 2 znamenke (stambena zgrada, nestambena zgrada) s najvećim udjelom. U sljedećoj fazi svrstava se u skupinu s 3 znamenke s najvećim udjelom unutar odjeljka, a zatim u razred s 4 znamenke s najvećim udjelom unutar skupine. Konačno, dodjeljuje se u podrazred s 5 znamenaka, s najvećim udjelom unutar razreda.

Ovo se pravilo može predočiti sljedećim primjerom:

Ukupna korisna površina neke zgrade dijeli se na:

Namjena	Podrazred NKVG-a	% od ukupne korisne površine zgrade
4 stana	1122.0	30%
Ured banke	1220.0	10%
Ljekarnice i dućani	1230.0	20%
Knjižnica	1262.0	10%
Liječničke ordinacije	1264.2	30%

U tom slučaju zgrada se razvrstava na sljedeći način:

- u 2-znamenasti odjeljak 12 "Nestambene zgrade" jer to čini najveći postotak korisne površine (70%)
- u 3-znamenastu skupinu 126 "Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu" zbog toga što to obuhvaća najveći postotak (40%) unutar odjeljka 12
- u 4-znamenasti razred 1264 zbog toga što taj razred predstavlja najveći postotak (30%) unutar skupine 126
- u 5-znamenasti podrazred 1264.2 Ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu zato što liječničke ordinacije prema sadržaju razreda 1264 pripadaju upravo tom podrazredu.

STRUKTURA NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA NA RAZINI PODRAZREDA

1 ZGRADE

11 Stambene zgrade

111 Stambene zgrade s jednim stanom

1110 1110.0 Stambene zgrade s jednim stanom

112 Stambene zgrade s dva stana ili više

1121 1121.0 Stambene zgrade s dva stana

1122 1122.0 Stambene zgrade s tri i više stanova

113 Zgrade za stanovanje zajednica

1130 1130.0 Zgrade za stanovanje zajednica

12 Nestambene zgrade

121 Hoteli i slične zgrade

1211 Hoteli

1211.1 Hoteli i moteli

1211.2 Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade

1212 1212.0 Ostale zgrade za kratkotrajni boravak

122 Uredske zgrade

1220 1220.0 Uredske zgrade

123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo

1230 1230.0 Zgrade za trgovinu na veliko i malo

124 Zgrade za promet i komunikacije

1241 Zgrade za komunikacije, postaje, terminali i slične zgrade

1241.1 Zgrade željezničkog, cestovnog, zračnog i vodenog prometa

1241.2 Zgrade pošta i telekomunikacija

1241.3 Zgrade za televizijsko i radijsko emitiranje

1241.4 Ostale zgrade za promet i komunikacije

1242 1242.0 Garaže

125 Industrijske zgrade i skladišta

1251 1251.0 Industrijske zgrade

1252 Rezervoari, silosi i skladišta

1252.1 Rezervoari i silosi

1252.2 Zatvorena skladišta

1252.3 Natkrivena skladišta

126 Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu

1261 1261.0 Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu

1262 1262.0 Muzeji i knjižnice

1263 Školske zgrade, zgrade visokih učilišta i zgrade za znanstvenoistraživačke djelatnosti

1263.1 Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola

1263.2 Zgrade srednjih i ostalih škola

1263.3 Zgrade visokih učilišta (fakulteta i dr.)

1263.4 Zgrade za znanstvenoistraživačku djelatnost

1264 Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu

1264.1 Zgrade bolnica i klinika

1264.2 Ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu

1264.3 Zgrade za veterinarsko liječenje

1265 1265.0 Sportske dvorane

STRUKTURA NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA NA RAZINI PODRAZREDA

(nastavak)

1 ZGRADE

127	Ostale nestambene zgrade
1271	Poljoprivredne gospodarske zgrade
1271.1	Staje za stoku i peradarnici
1271.2	Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smještaj poljoprivrednih proizvoda
1271.3	Poljoprivredni silosi
1271.4	Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade
1272	Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda
1272.1	Zgrade za obavljanje vjerskih obreda
1272.2	Zgrade na grobljima
1272.3	Ostale građevine na grobljima
1273	Povijesni ili zaštićeni spomenici
1273.0	Ostale zgrade, drugdje neklasificirane
1274	Ostale zgrade, drugdje neklasificirane
1274.1	Vojarnice i ostale zgrade za oružane snage, policiju ili vatrogasce
1274.2	Ostale zgrade, drugdje neklasificirane

2 OSTALE GRAĐEVINE

21 Prometna infrastruktura

211	Ceste za brzi promet motornih vozila, ostale ceste i ulice
2111	Ceste za brzi promet motornih vozila
2111.1	Autoceste
2111.2	Ostale ceste za brzi promet motornih vozila
2112	Ostale ceste i ulice
212	Željezničke pruge
2121	Željezničke pruge daljinskog prometa
2122	Gradske željezničke pruge
2122.1	Pruge gradske željeznice
2122.2	Tramvajske pruge
213	Staze u zračnim lukama
2130	Staze u zračnim lukama
214	Mostovi, vijadukti, tuneli i pothodnici
2141	Mostovi i vijadukti
2142	Tuneli i pothodnici
215	Luke, plovni kanali, brane i ostali hidrograđevinski objekti
2151	Luke i plovni kanali
2151.1	Pomorske i riječne luke
2151.2	Plovni kanali
2151.3	Građevine na rijekama i kanalima
2152	Brane i nasipi
2153	Akvedukti, hidrograđevinski objekti za odvodnjavanje i navodnjavanje

22 Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi

221	Magistralni cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi
2211	Magistralni naftovodi i plinovodi
2211.1	Magistralni naftovodi
2211.2	Magistralni plinovodi
2211.3	Magistralni cjevovodi za kemijske i druge proizvode
2212	Magistralni vodovodi
2212.1	Magistralni vodovodi

STRUKTURA NACIONALNE KLASIFIKACIJE VRSTA GRAĐEVINA NA RAZINI PODRAZREDA

(nastavak)

2 OSTALE GRAĐEVINE

	2212.2	Ostale građevine uz magistralne vodovode
2213	2213.0	Međugradski telekomunikacijski vodovi
2214		Dalekovodi
	2214.1	Dalekovodi
	2214.2	Transformatorske stanice
222		Lokalni cjevovodi i vodovi
2221	2221.0	Lokalna plinska mreža
2222		Lokalni vodovodi, parovodi i toplovodi
	2222.1	Lokalni vodovodi
	2222.2	Ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži
	2222.3	Parovodi i toplovodi
2223		Kanalizacijska mreža
	2223.1	Javna kanalizacijska mreža
	2223.2	Ostala kanalizacijska mreža
	2223.3	Objekti za sabiranje i pročišćavanje otpadnih voda
2224		Lokalni električni i telekomunikacijski vodovi
	2224.1	Lokalni električni vodovi
	2224.2	Lokalne transformatorske stanice
	2224.3	Lokalni telekomunikacijski vodovi

23 Složene industrijske građevine

230		Složene industrijske građevine
2301	2301.0	Građevine za rudarstvo i vađenje nafte i plina
2302	2302.0	Elektrane
2303	2303.0	Građevine i postrojenja za kemijsku industriju
2304	2304.0	Objekti i postrojenja u teškoj industriji, drugdje neklasificirani

24 Ostale nespomenute građevine

241		Građevine za sport i rekreaciju
2411	2411.0	Sportski tereni
2412		Ostale građevine za sport i rekreaciju
	2412.1	Pristaništa u marinama
	2412.2	Ostale građevine za sport i rekreaciju
242		Ostale građevine (osim zgrada), drugdje neklasificirane
2420	2420.0	Ostale građevine (osim zgrada), drugdje neklasificirane

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
1 ZGRADE			
11 STAMBENE ZGRADE			
111 Stambene zgrade s jednim stanom			
1110 Stambene zgrade s jednim stanom	11100	Stambene zgrade s jednim stanom OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • samostojeće kuće koje se koriste za stalno stanovanje ili za povremeni boravak (za odmor i sl.) kao što su obiteljske kuće, stambene zgrade na seoskim imanjima, vile, ljetnikovci, planinske kolibe, lovačke kuće i sl. • kuće u nizu spojene zidom ili niz spojenih kuća na strmini (terasama), u kojima svaki stan ima vlastiti krov i vlastiti ulaz izravno iz razzemlja. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • poljoprivredne gospodarske zgrade, vidi 1271.	m²/m³
112 Stambene zgrade s dva ili više stanova			
1121 Stambene zgrade s dva stana	11210	Stambene zgrade s dva stana OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • samostojeće kuće i kuće u nizu spojene zidom ili niz spojenih kuća na strmini (terasama), s dva stana koje se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.). OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • kuće u nizu spojene zidom ili niz spojenih kuća na strmini (terasama) s jednim stanom, u kojima svaki stan ima vlastiti krov i vlastiti ulaz izravno iz razzemlja, vidi 11100.	m²/m³
1122 Stambene zgrade s tri i više stanova	11220	Stambene zgrade s tri ili više stanova OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • samostojeće i ostale stambene zgrade s tri stana i više kao što su npr. stambeni blokovi, kuće s apartmanima i sl., u kojima su stanovi namijenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak (za odmor i sl.). OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • zgrade za stanovanje zajednica (domove i sl.), vidi 11300 • zgrade hotela, motela, restorana, barova i sl., vidi 12111 i 12112 • omladinske hostele, kampove i bungalove za odmor, vidi 12120.	m²/m³

1) Peteroznamenaste brojčane oznake (šifre) podrazreda za upis na statističke obrasce dane su bez točke između četvrtice i pete znamenke, tj. dane su onako kako ih treba upisati.

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
113 Zgrade za stanovanje zajednica			
1130 Zgrade za stanovanje zajednica			
	11300	Zgrade za stanovanje zajednica OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zgrade za zajedničko stanovanje (uključujući zasebno namještene stanove s potpunom uslugom održavanja i čišćenja) starijih osoba, studenata, djece i drugih društvenih skupina, npr. domove umirovljenika, ustanove i domove koji pružaju usluge socijalne skrbi za starije ili hendikepirane osobe, radničke hostele (prenočišta), studentske domove, sirotišta, hostele uz zgrade internata, domove za beskućnike, samostane itd. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - bolnice i klinike, vidi 12641 - ustanove s kombiniranom uslugom smještaja, prehrane, njege i liječenja za starije ili hendikepirane osobe, vidi 12641 - zatvore, vojarnje i popravne centre, vidi 12741.	m²/m³
12 NESTAMBENE ZGRADE			
121 Hoteli i slične zgrade			
1211 Hoteli			
	12111	Hoteli i moteli OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - hotele, motele, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - omladinske hostele, planinarske domove i dr., vidi 12120.	m²/m³
	12112	Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zasebne zgrade restorana, barova, kantina. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - restorane u (pretežno) stambenim zgradama, vidi 11100, 11210 i 11220 - restorane u trgovačkim centrima, vidi 12300.	m²/m³
1212 Ostale zgrade za kratkotrajni boravak			
	12120	Ostale zgrade za kratkotrajni boravak OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - omladinske hostele (prenočišta), planinarske domove, dječje i obiteljske kampove, bungalove za odmor, odmarališta te druge zgrade za odmor i noćenje izletnika. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - hotele i slične zgrade za noćenje, vidi 12111 - parkove za zabavu i rekreaciju, vidi 24122.	m²/m³

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
122 Uredske zgrade			
1220 Uredske zgrade			
	12200	Uredske zgrade OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • zgrade koje se upotrebljavaju za poslovne svrhe te za administrativne i upravne svrhe (banke, poštanske urede, uredske zgrade lokalne uprave i državnih tijela i dr.). OVAJ PODRAZRED TAKOĐER UKLJUČUJE: • konferencijske i kongresne centre, zgrade suda i parlamenta. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • urede u zgradama koje se pretežno koriste za druge svrhe.	m²/m³
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo			
1230 Zgrade za trgovinu na veliko i malo			
	12300	Zgrade za trgovinu na veliko i malo OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • trgovačke centre, zgrade s dućanima, robne kuće, samostojeće dućane, ljekarne i butike, sajamske hale, prostore za aukcije i izložbe, natkrivene tržnice, servisne stanice za motorna vozila itd. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • dućane u zgradama koje se pretežno koriste za druge svrhe (u stambenim, proizvodnim zgradama itd.).	m²/m³
124 Zgrade za promet i komunikacije			
1241 Zgrade za komunikacije, postaje, terminali i slične zgrade			
	12411	Zgrade željezničkog, cestovnog, zračnog i vodenog prometa OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • zgrade s pripadajućim instalacijama i uređajima u njima u civilnim i vojnim zračnim lukama, na željezničkim i autobusnim postajama, lučkim terminalima, na stajalištima žičara, sjedećih žičara itd. • spremišta za zrakoplove (hangare), signalne (skretničarske) kućice, spremišta za lokomotive i vagone • svjetionike i zgrade za kontrolu zračnog prometa. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • servisne stanice za motorna vozila, vidi 12300 • rezervoare, silose, skladišta itd., vidi 1252 • željezničke pruge, vidi 212 • staze u zračnim lukama, vidi 21300 • terminale za ugljikovodike, vidi 23030 • luke, vidi 21511.	m²/m³

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
1242 Garaže	12412	Zgrade pošta i telekomunikacija OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • zgrade poštanskog prometa, telefonske centrale, telekomunikacijske centre itd. • telefonske govornice. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • telekomunikacijske vodove i stupove, vidi 22130 i 22243.	m ² /m ³
	12413	Zgrade za televizijsko i radijsko emitiranje OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE : • zgrade za televizijsko i radijsko emitiranje.	m ² /m ³
	12414	Ostale zgrade za promet i komunikacije	m ² /m ³
	12420	Garaže OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta • spremišta za bicikle. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • garaže i parkirališta u zgradama koje se uglavnom upotrebljavaju za druge svrhe (npr. u stambenim zgradama) • servisne stanice za motorna vozila, vidi 12300.	m ² /m ³
125 Industrijske zgrade i skladišta	12510	Industrijske zgrade OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. tvornice, radionice, klaonice, pivovare, hale za montažu itd. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • rezervoare, silose i skladišta, vidi 1252 • poljoprivredne gospodarske zgrade, vidi 1271 • složene industrijske građevine (elektrane, rafinerije itd.) koje nisu zgrade, vidi 230.	m ² /m ³
1251 Industrijske zgrade			
1252 Rezervoari, silosi i skladišta	12521	Rezervoari i silosi OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • rezervoare i tankove • rezervoare za naftu i plin • silose za žitarice, cement i druge suhe agregate. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • poljoprivredne silose, vidi 12713 • vodotornjeve i dr. vodospreme u lokalnoj vodovodnoj mreži, vidi 22222 • terminale za ugljikovodike, vidi 23030.	m ³

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu		Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
126	Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	12522	Zatvorena skladišta OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • specijalizirana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama • hladnjače. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • poljoprivredna skladišta, vidi 12712 • skladišta otvorenog tipa, vidi 12523.	m²/m³
		12523	Natkrivena skladišta OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • stalno natkrivena poljoprivredna skladišta na otvorenome, vidi 12712 • skladišta zatvorenog tipa, vidi 12522.	m²/m³
		12610	Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • kinodvorane, koncertne dvorane, operne kuće, kazališta itd. • dvorane za sastanke i višenamjenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu • igradnice, cirkuse, muzičke i plesne dvorane, plesne amaterske škole, paviljone za promenade koncerte itd. • zgrade u zoološkim i botaničkim vrtovima. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • muzeje, umjetničke galerije, vidi 12620 • sportske dvorane, vidi 12650 • zabavne parkove, vidi 24122.	m²/m³
1262	Muzeji i knjižnice	12620	Muzeji i knjižnice OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • muzeje, umjetničke galerije, knjižnice i informacijsko-dokumentacijske centre • zgrade za čuvanje arhivske građe (arhive). OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • povijesne spomenike, vidi 12730.	m²/m³

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
1263 Školske zgrade, zgrade visokih učilišta i zgrade za znanstveno-istraživačke djelatnosti	12631	Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zgrade u kojima se obavlja predškolsko (jaslice, vrtići) i osnovno obrazovanje - zgrade specijalnih škola za hendikepiranu djecu.	m ² /m ³
	12632	Zgrade srednjih i ostalih škola OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zgrade srednjih škola (npr. gimnazija, tehničkih i srodnih škola, industrijskih i obrtničkih škola). OVAJ PODRAZRED TAKOĐER UKLJUČUJE: - neprofesionalne vozačke škole za motorna vozila, za letačku obuku i vođenje plovila - škole za obrazovanje odraslih i škole kojima se ne može odrediti obrazovna razina. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - hostele koji su samostojeće zgrade internata, vidi 11300 - plesne amaterske škole, vidi 12610.	m ² /m ³
	12633	Zgrade visokih učilišta (fakulteta i dr.) OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zgrade sveučilišta, veleučilišta, visokih škola, fakulteta i umjetničkih akademija. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - studentske domove, vidi 11300 - knjižnice, vidi 12620 - sveučilišne bolnice, vidi 12641.	m ² /m ³
	12634	Zgrade za znanstvenoistraživačku djelatnost OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zgrade koje se koriste za znanstveno istraživanje, istraživačke laboratorije - meteorološke stanice, zgrade opservatorija.	m ² /m ³
1264 Bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	12641	Zgrade bolnica i klinika OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - zgrade općih i specijalnih bolnica i klinika u kojima se pruža medicinsko i kirurško liječenje te njega bolesnika i ozlijeđenih osoba. OVAJ PODRAZRED TAKOĐER UKLJUČUJE : - sanatorije i druge bolnice za duži boravak i njegu bolesnika - psihijatrijske bolnice, rodilišta - zgrade bolnica i liječilišta koje se koriste za termalno liječenje, talasoterapiju i funkcionalnu rehabilitaciju - sveučilišne bolnice, bolnice za osobe na preodgoju, zatvorenike i oružane snage - ustanove s kombiniranom uslugom smještaja, prehrane, njege i liječenja za starije ili hendikepirane osobe. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - ustanove i domove koje pružaju usluge socijalne skrbi za starije ili hendikepirane osobe, vidi 11300.	m ² /m ³

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
	12642	Ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • zgrade domova zdravlja, zdravstvenih stanica, poliklinika i liječničkih ordinacija • centre za transfuziju krvi, za prikupljanje majčina mlijeka • centre za zaštitu majki i djece. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • zgrade ljekarnica, vidi 12300.	m²/m³
	12643	Zgrade za veterinarsko liječenje OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • zgrade veterinarskih stanica, bolnica i privatnih ordinacija za liječenje životinja.	
1265 Sportske dvorane	12650	Sportske dvorane OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE : • zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru (košarkaška i teniska igrališta, plivališta, gimnastičke dvorane, dvorane za klizanje i hokej) i koje imaju prostore za gledatelje (tribine, podeste, terase itd.) te za sudionike (tuševe, garderobe itd.). OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • višenamjenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, vidi 12610 • sportske terene koji se upotrebljavaju za sportove na otvorenom, npr. otvorena teniska igrališta, otvorene bazene itd., vidi 24110.	m²/m³
127 Ostale nestambene zgrade			
1271 Poljoprivredne gospodarske zgrade	12711	Staje za stoku i peradarnici OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjce, štenare i zgrade za uzgoj dr. životinja (npr. krznaša), industrijske i ostale peradarnike. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • zgrade u zoološkim vrtovima, vidi 12610.	m²/m³
	12712	Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smještaj poljoprivrednih proizvoda OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • zgrade za čuvanje i uzgoj poljoprivrednih proizvoda kao npr. skladišta za poljoprivredne proizvode, koševе, trapove, staklenike, vinarije, vinske podrumе i dr.	m²/m³
	12713	Poljoprivredni silosi OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: • silose za potrebe poljoprivredne proizvodnje. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: • silose za žitarice i dr. silose u prerađivačkoj industriji.	m³

NACIONALNA KLASIFIKACIJA VRSTA GRAĐEVINA – NKVG (područje 1, ZGRADE)

(nastavak)

Vrsta građevine prema području, odjeljku, skupini i razredu	Šifra podrazreda građevine za upis na statističke obrasce ¹⁾	Opis građevina	Mjerna jedinica
1272 Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda	12714	Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: garaže, hangare i dr. zgrade za smještaj poljoprivrednih strojeva i alata te ostale poljoprivredne pomoćne zgrade.	m ² /m ³
	12721	Zgrade za obavljanje vjerskih obreda OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - crkve, kapele, džamije, sinagoge itd. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - sekularizirane crkvene građevine koje se koriste kao muzeji, vidi 12620 - povijesne spomenike, vidi 12730.	m ² /m ³
	12722	Zgrade na grobljima OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - mrtvačnice, prostorije za ispraćaj i krematorije. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - kapele i crkve na grobljima, vidi 12721 - grobnice sa spomenicima ili bez spomenika, vidi 12723.	m ² /m ³
	12723	Ostale građevine na grobljima OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: grobnice sa spomenicima ili bez spomenika.	—
	12730	Povijesni ili zaštićeni spomenici OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - povijesne ili zaštićene zgrade, bilo koje vrste, koje se ne upotrebljavaju za druge svrhe - zaštićene ruševine, arheološke iskopine i pretpovijesna nalazišta - kipove, komemorativne, umjetničke ili dekorativne građevine. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - muzeje, vidi 12620 - zgrade za obavljanje vjerskih obreda, vidi 12721.	—
1274 Ostale zgrade, d. n.	12741	Vojarnice i ostale zgrade za oružane snage, policiju ili vatrogasce OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - kaznionice, zatvore, popravne centre i sl. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - bolnice za kažnjениke, zatvorenike i oružane snage, vidi 12641 - vojne objekte koji nisu zgrade, vidi 24200.	m ² /m ³
	12742	Ostale zgrade, d. n. OVAJ PODRAZRED UKLJUČUJE: - nadstrešnice na autobusnim stajalištima, javne zahode, praonice itd. OVAJ PODRAZRED ISKLJUČUJE: - bolnice za kažnjениke, zatvorenike i oružane snage, vidi 12641.	m ² /m ³

LITERATURA

1. Metodološke upute br. 47. Godišnji izvještaj o završenim zgradama i stanovima; Državni zavod za statistiku, Zagreb, 2004.
2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07.)
3. Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN, br. 69/09. i 128/10.)
4. Zajedničke preporuke za Popis stanovništva i stanova Ekonomske komisije za Europu UN-a i Statističkog ureda Europske unije
5. *Conference of European Statisticians Recommendations for the 2010 Censuses of Population and Housing, UNECE/Eurostat, UN, New York and Geneva, 2006*
6. Nacionalna klasifikacija vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, DZS, 2002.)
7. *Classification of Types of Constructions – CC, final version, Eurostat 1997*
8. Registar prostornih jedinica – RPJ (šifre gradova/općina i naselja u Republici Hrvatskoj)
9. Pravilnik o Registru prostornih jedinica (NN, br. 37/08.)