

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 16. lipnja 2026.

GRAD-2026-3-1/4

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TRAVNJU 2026.

U travnju 2026. izdane su 1 084 građevinske dozvole, što je više za **7,4%** u odnosu na travanj 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do travnja 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **17,5%**.

U travnju 2026.:

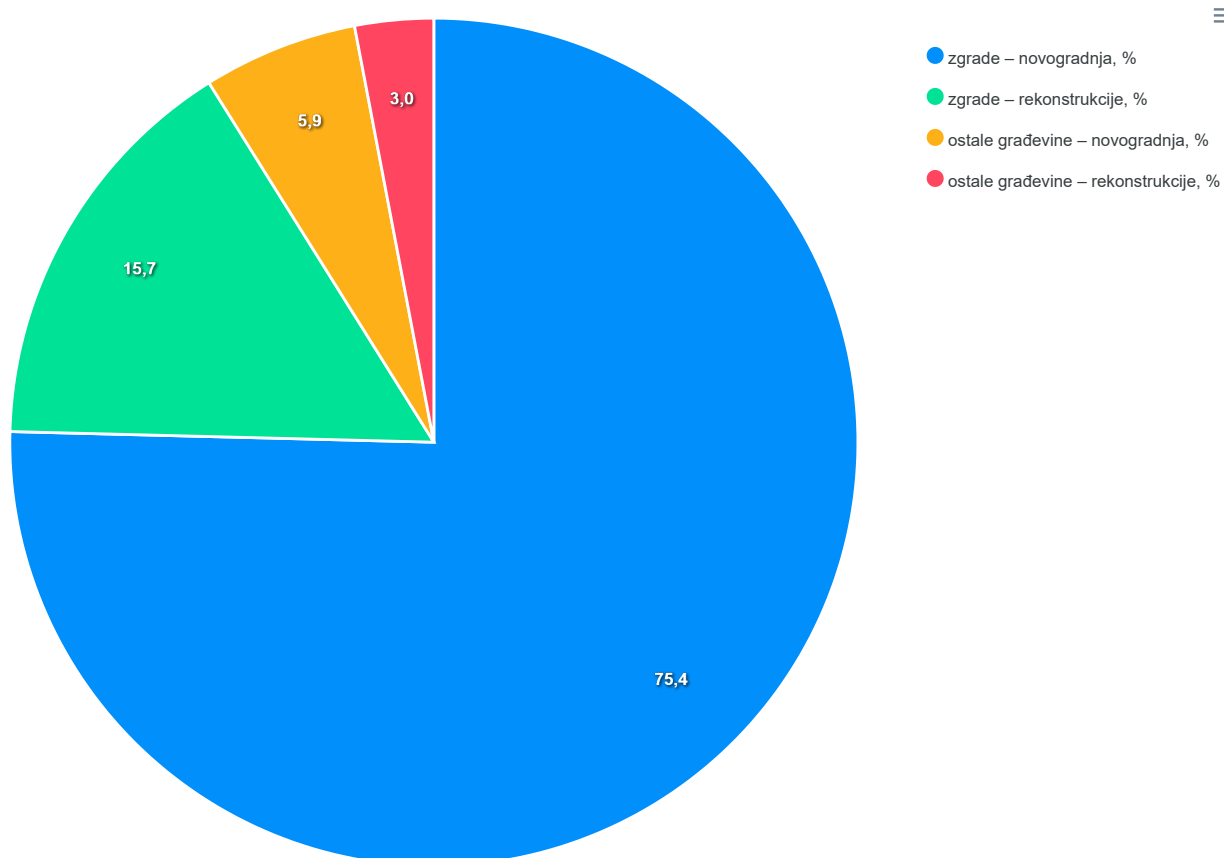
- prema vrstama građevina, 91,1% dozvola izdano je za zgrade, a 8,9% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u travnju 2026., predviđeno je građenje 2 263 stana s prosječnom površinom od 88,5 m².

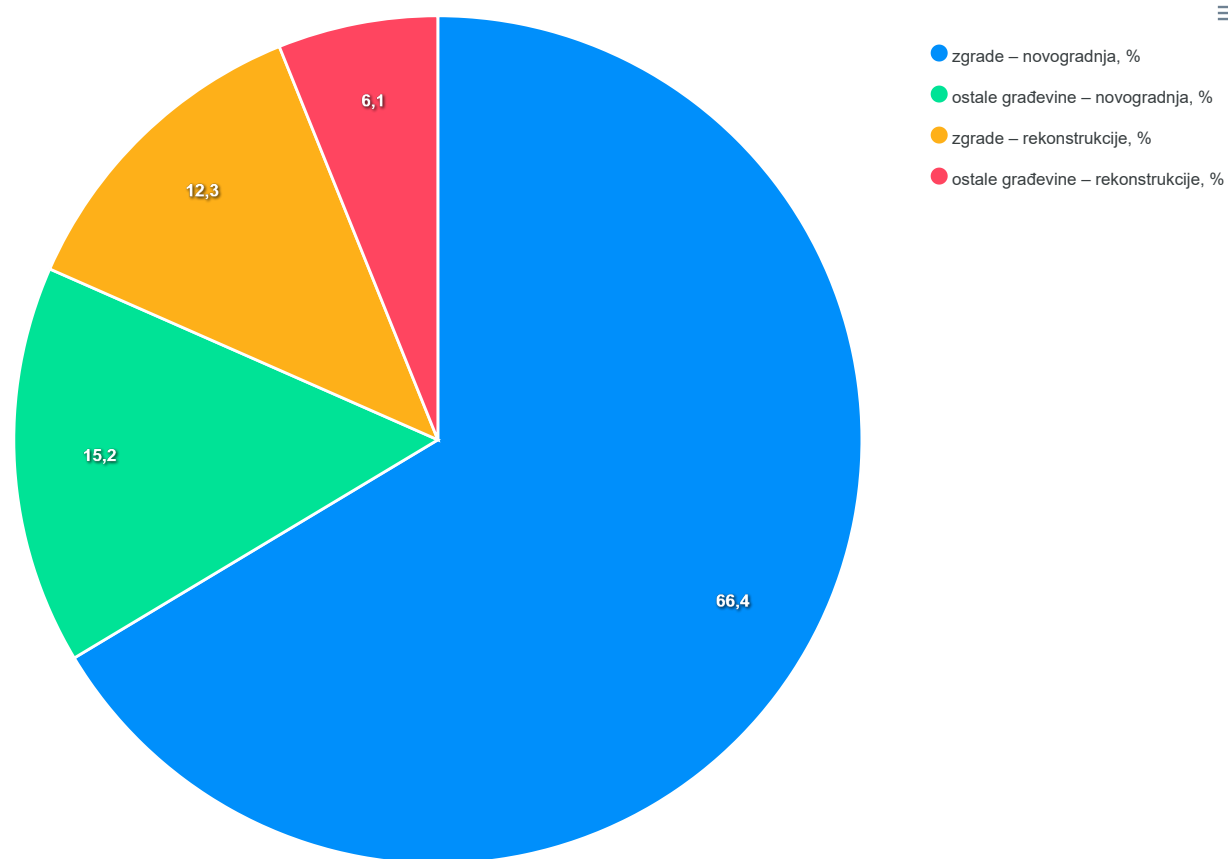
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U TRAVNJU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IV. 2026.</u> III. 2026.	112,7	116,5	124,8	128,2	118,5	43,3	134,1	118,5
<u>IV. 2026.</u> IV. 2025.	109,9	101,7	95,9	91,5	87,3	169,9	97,3	99,8
<u>IV. 2026.</u> Ø 2025.	114,8	114,0	114,6	107,2	81,8	89,5	124,5	118,7
<u>I. – IV. 2026.</u> I. – IV. 2025.	85,5	97,7	91,4	95,5	61,2	154,5	83,6	84,6

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

IV. 2026.

Ukupno	1 084	988	96	705 734	555 039	150 695	2 263	200 245
Novogradnja	881	818	63	575 961	468 502	107 459	2 176	190 867
Rekonstrukcije	203	170	33	129 773	86 537	43 236	87 ¹⁾	9 378 ¹⁾

I. – IV. 2026.

Ukupno	3 276	2 972	304	2 412 288	1 720 852	691 436	5 915	561 816
Novogradnja	2 630	2 404	226	1 869 675	1 337 101	532 574	5 632	533 117
Rekonstrukcije	646	568	78	542 613	383 751	158 862	283 ¹⁾	28 699 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U TRAVNJU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	988	385 414	1 395 622
Nove zgrade	818	361 721	1 307 634
Stambene zgrade	715	256 179	791 702
Stambene zgrade s jednim stanom	422	83 523	258 467
Stambene zgrade s dva stana	88	23 506	70 901
Stambene zgrade s tri i više stanova	204	147 119	456 001
Zgrade za stanovanje zajednica	1	2 031	6 333
Nestambene zgrade	103	105 542	515 932
Hoteli i slične zgrade	13	35 363	117 976
Uredske zgrade	5	3 552	11 330
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	10 706	51 875
Zgrade za promet i komunikacije	14	2 048	8 882
Industrijske zgrade i skladišta	24	34 949	238 161
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	11	10 985	51 519
Ostale nestambene zgrade	26	7 939	36 189
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	62	23 693	87 988
Stambene zgrade	47	11 504	35 747
Nestambene zgrade	15	12 189	52 241
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	108	-	-
Stambene zgrade	86	-	-
Nestambene zgrade	22	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U TRAVNJU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	2 263	200 245	206	652	804	417	140	34	9	1
Stanovi u novim zgradama	2 176	190 867	202	629	772	395	137	31	9	1
Stambene zgrade	2 072	184 403	172	588	745	392	134	31	9	1
Stambene zgrade s jednim stanom	422	63 718	5	28	95	157	102	26	8	1
Stambene zgrade s dva stana	176	18 143	6	38	62	53	14	3	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 474	102 542	161	522	588	182	18	2	1	-
Nestambene zgrade	104	6 464	30	41	27	3	3	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	81	8 648	4	22	31	18	3	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	6	730	-	1	1	4	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprikladnih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tлом, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr