

Priopćenje

Godina: LXI.

Zagreb, 14. veljače 2025.

GRAD-2024-3-1/12

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U PROSINCU 2024.

U prosincu 2024. izdano je 958 građevinskih dozvola, što je manje za **2,9%** u odnosu na prosinac 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do prosinca 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za **2,2%**.

U prosincu 2024.:

- prema vrstama građevina, 86,6% dozvola izdano je za zgrade, a 13,4% za ostale građevine

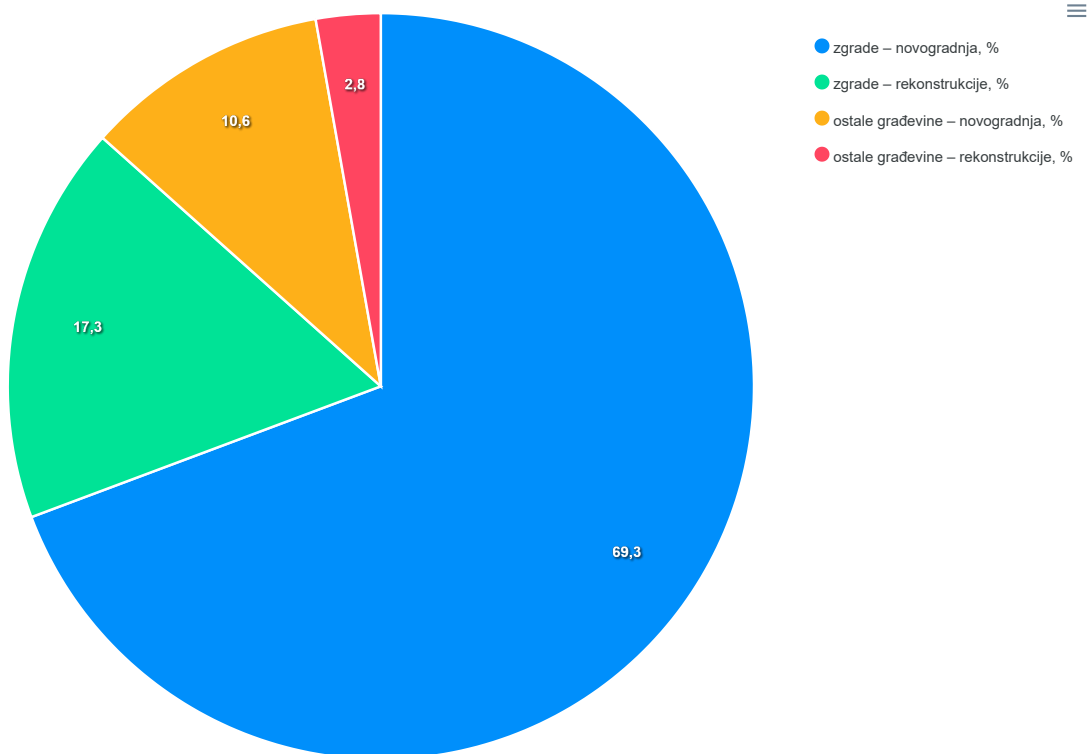
- prema vrstama radova, 79,9% dozvola izdano je za novogradnju, a 20,1% za rekonstrukcije

Prema izdanim građevinskim dozvolama u prosincu 2024., predviđeno je građenje 1 542 stana s prosječnom površinom od 95,6 m².

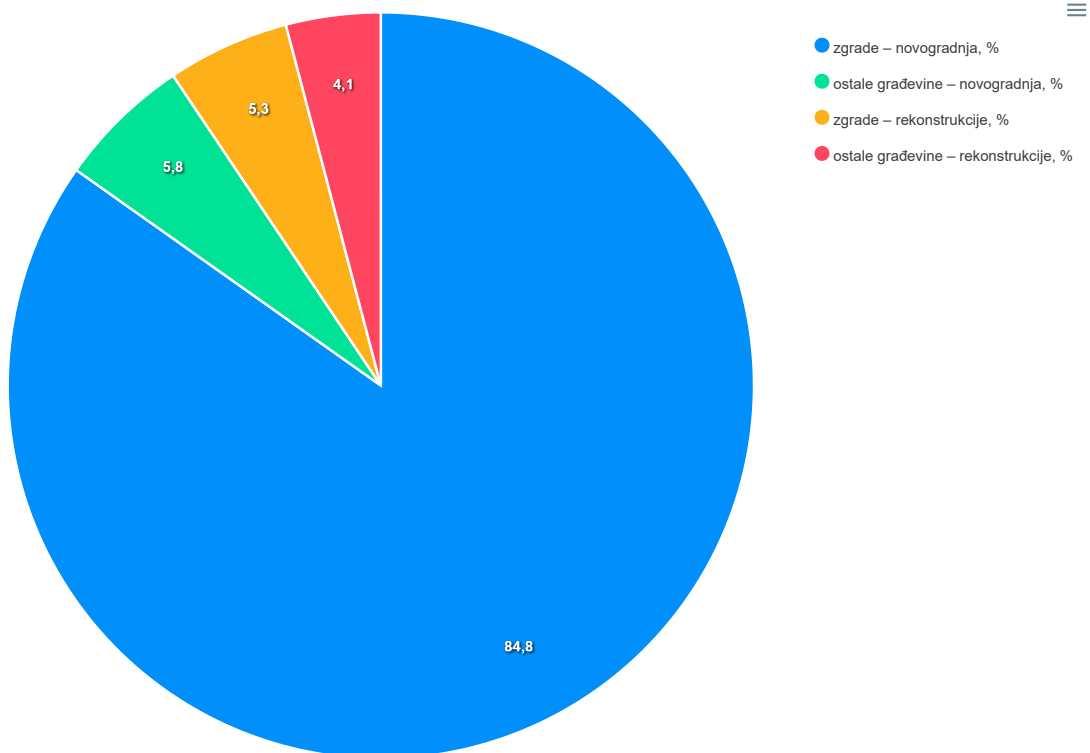
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U PROSINCU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>XII. 2024.</u> XI. 2024.	94,9	239,3	183,3	278,8	94,8	99,2	82,2	82,9
<u>XII. 2024.</u> XII. 2023.	94,2	249,2	182,6	247,5	120,8	36,4	83,2	86,9
<u>XII. 2024.</u> Ø 2023.	99,4	248,6	167,1	198,9	99,8	76,6	98,4	97,2
<u>I. - XII. 2024.</u> I. - XII. 2023.	102,5	116,5	105,0	97,4	100,7	82,4	108,5	106,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U PROSINCU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

XII. 2024.

Ukupno	958	830	128	1 187 994	1 069 848	118 146	1 542	147 421
Novogradnja	765	664	101	1 076 658	1 007 621	69 037	1 454	139 454
Rekonstrukcije	193	166	27	111 336	62 227	49 109	88 ¹⁾	7 967 ¹⁾

I. - XII. 2024.

Ukupno	11 823	10 273	1 550	7 543 712	6 018 204	1 525 508	20 405	1 941 780
Novogradnja	9 385	8 324	1 061	5 955 282	5 194 259	761 023	19 415	1 851 474
Rekonstrukcije	2 438	1 949	489	1 588 430	823 945	764 485	990 ¹⁾	90 306 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U PROSINCU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	830	595 018	2 984 417
Nove zgrade	664	564 820	2 854 523
Stambene zgrade	588	190 311	580 047
Stambene zgrade s jednim stanom	387	73 534	224 698
Stambene zgrade s dva stana	55	14 198	42 992
Stambene zgrade s tri i više stanova	146	102 579	312 357
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	76	374 509	2 274 476
Hoteli i slične zgrade	6	3 308	12 343
Uredske zgrade	2	4 939	17 388
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	5	12 215	70 090
Zgrade za promet i komunikacije	14	1 191	3 594
Industrijske zgrade i skladišta	25	117 459	1 016 799
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	229 542	1 120 169
Ostale nestambene zgrade	14	5 855	34 093
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	56	30 198	129 894
Stambene zgrade	42	8 290	25 160
Nestambene zgrade	14	21 908	104 734
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	110	-	-
Stambene zgrade	81	-	-
Nestambene zgrade	29	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U PROSINCU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 542	147 421	66	447	502	366	108	34	8	11
Stanovi u novim zgradama	1 454	139 454	58	421	472	355	102	30	6	10
Stambene zgrade	1 454	139 454	58	421	472	355	102	30	6	10
Stambene zgrade s jednim stanom	387	56 820	11	24	94	129	88	27	5	9
Stambene zgrade s dva stana	110	10 996	13	27	22	39	6	2	1	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	957	71 638	34	370	356	187	8	1	-	1
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	67	6 008	8	16	26	9	5	3	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	21	1 959	-	10	4	2	1	1	2	1

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milena Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr