

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 06. lipnja 2025.

GRAD-2025-5-1

ISSN 1334-0557



SRUŠENI STANOVI U 2024.

U 2024. stambeni fond smanjen je za **1 093** stana. Razlozi isključenja stanova iz stambenog fonda jesu: gradnja novih građevina (42,9%), elementarne nepogode (35,0%), dotrajalost i drugi razlozi (9,8%), nezakonita gradnja (10,3%) i prenamjena u nestambeni prostor ili spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan (2,0%).

Prosječna veličina tih stanova iznosi **75,4 m²**. Od ukupnog broja stanova, 58,7% jesu jednosobni i dvosobni stanovi.

Prema opremljenosti instalacijama i pomoćnim prostorijama, svi stanovi imaju električnu struju, kuhinju, vodovod, kanalizacijske instalacije i zahod, a 90,5% ima kupaonicu.

1. STANOVI PREMA RAZLOGU ISKLJUČENJA IZ STAMBENOG FONDA U 2024.

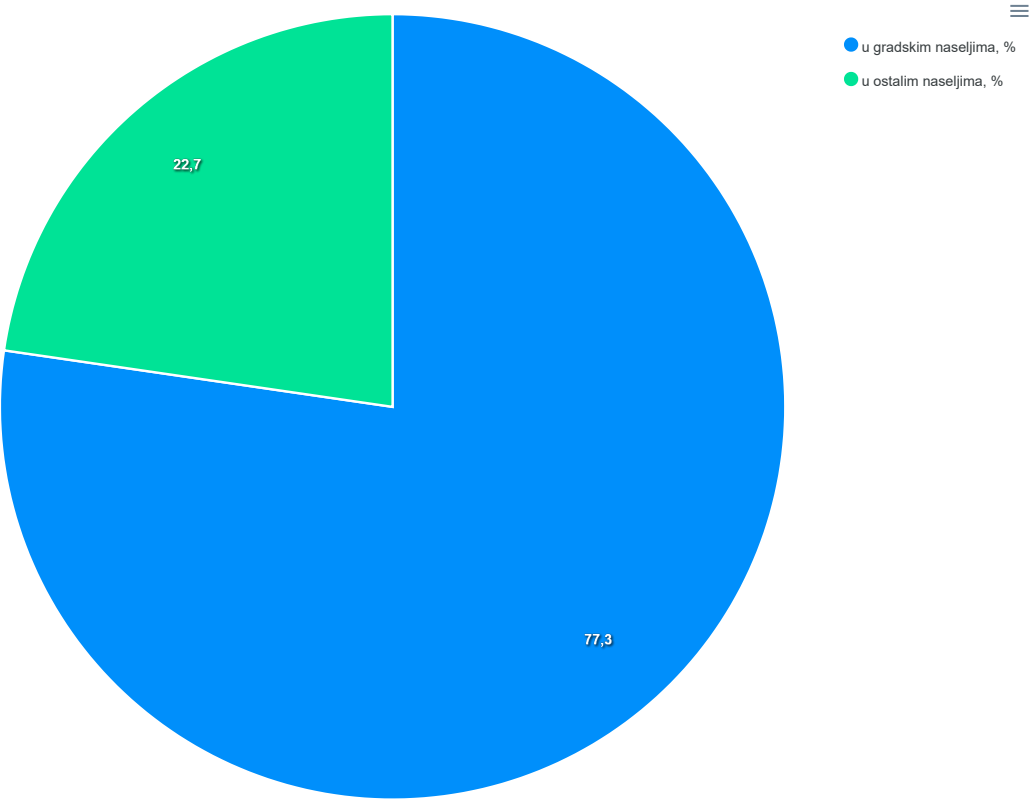
		Ukupno smanjenje stambenog fonda ¹⁾	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja				Prenamjena u nestambeni prostor i slično ³⁾
			gradnja novih građevina	nezakonita gradnja	elementarna nepogoda ²⁾	dotrajalost i drugi razlozi	
Ukupno	broj	1 093	469	113	382	107	22
	korisna površina, m ²	82 443	42 941	5 188	23 633	8 534	2 147
U gradskim naseljima	broj	845	361	87	315	66	16
	korisna površina, m ²	63 475	34 089	3 621	19 066	5 137	1 562
U ostalim naseljima	broj	248	108	26	67	41	6
	korisna površina, m ²	18 968	8 852	1 567	4 567	3 397	585

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, 98 stanova s ukupnom površinom od 4 040 m² korišteno je za odmor.

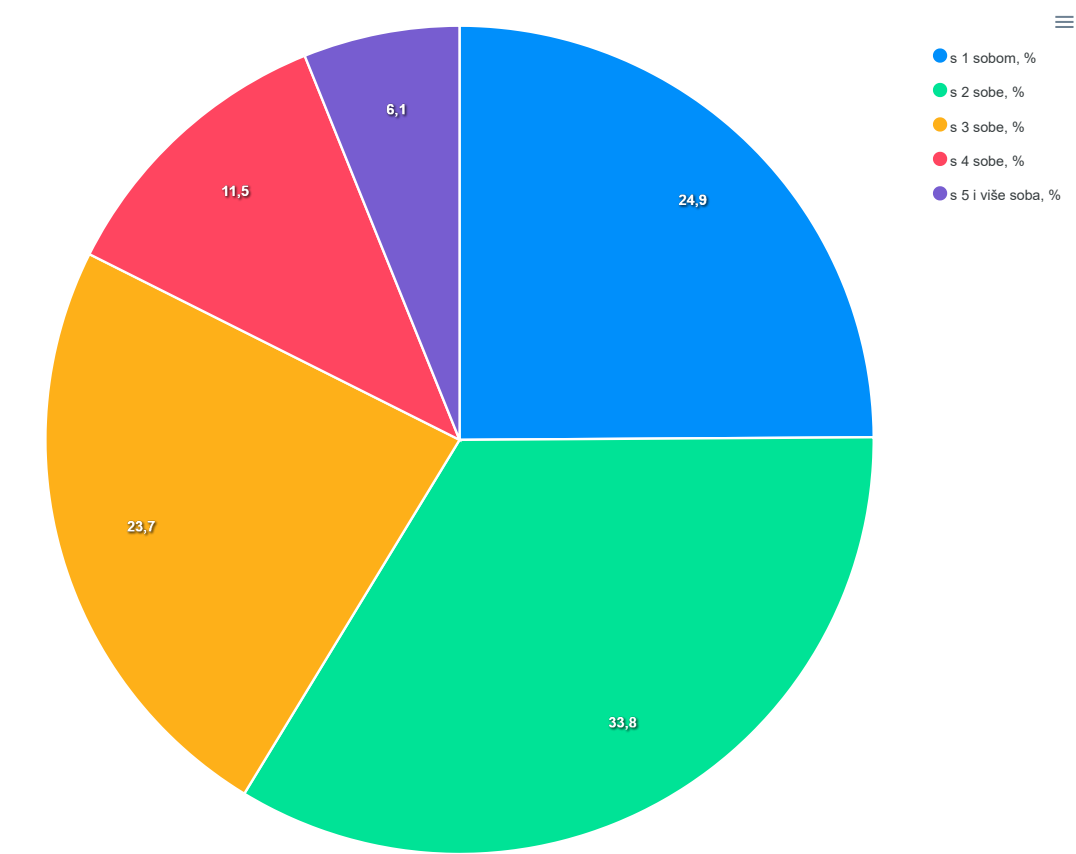
2) Odnosi se na stanove koji su isključeni iz stambenog fonda na temelju odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

3) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

G-1. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA VRSTI NASELJA U 2024.



G-2. STRUKTURA STANOVA KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA U 2024.



2. STANOVI PREMA OPREMLJENOSTI POMOĆNIM PROSTORIJAMA I INSTALACIJAMA U 2024.

		Ukupno smanjenje stambenog fonda ¹⁾	Pomoćne prostorije			Instalacije				
			kupaonica	zahod	kuhinja	električna struja	vodovod	kanalizacija	centralno grijanje	plin
Ukupno	broj	1 093	989	1 093	1 093	1 093	1 093	1 093	145	250
U gradskim naseljima	broj	845	788	845	845	845	845	845	103	219
U ostalim naseljima	broj	248	201	248	248	248	248	248	42	31

1) Ukupan broj stanova isključenih iz stambenog fonda bez obzira na način korištenja (nastanjeni i nenastanjeni stanovi za stalno stanovanje te stanovi za odmor). Od ukupnog broja stanova koji su isključeni iz stambenog fonda, 98 stanova s ukupnom površinom od 4 040 m² korišteno je za odmor.

3. STANOVI KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA BROJU SOBA

		Ukupno	Stanovi isključeni iz stambenog fonda prema broju soba				
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni i višesobni
2020.	broj	466	77	145	146	58	40
	korisna površina, m ²	39 411	3 178	9 167	12 559	7 177	7 330
2021.	broj	1 227	183	370	356	195	123
	korisna površina, m ²	111 236	7 430	22 970	30 587	23 897	26 352
2022.	broj	1 112	273	380	257	125	77
	korisna površina, m ²	88 392	10 586	23 527	21 795	17 275	15 209
2023.	broj	1 092	216	338	307	141	90
	korisna površina, m ²	87 240	8 048	20 561	25 022	16 866	16 743
2024.	broj	1 093	272	369	259	126	67
	korisna površina, m ²	82 443	10 181	22 946	21 593	14 970	12 753

4. STANOVI KOJI SU ISKLJUČENI IZ STAMBENOG FONDA PREMA RAZLOGU RUŠENJA

		Ukupno	Srušeni stanovi prema razlogu rušenja				Prenamjena u nestambeni prostor i slično ¹⁾
			gradnja novih građevina	nezakonita gradnja	elementarna nepogoda	dotrajalost i drugi razlozi	
2020.	broj	466	421	4	–	30	11
	korisna površina, m ²	39 411	35 812	200	–	2 728	671
2021.	broj	1 227	585	30	544	50	18
	korisna površina, m ²	111 236	56 897	1 424	47 426	3 803	1 686
2022.	broj	1 112	590	19	415	76	12
	korisna površina, m ²	88 392	50 640	1 093	31 092	4 491	1 076
2023.	broj	1 092	516	137	327	85	27
	korisna površina, m ²	87 240	45 402	6 141	26 590	6 871	2 236
2024.	broj	1 093	469	113	382	107	22
	korisna površina, m ²	82 443	42 941	5 188	23 633	8 534	2 147

1) Uključeno je spajanje dvaju ili više stanova u jedan stan.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora (obrazac GRAD-71).

Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o srušenoj zgradi sa stanovima i prenamjeni stambenog prostora prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležnih za upravne poslove graditeljstva, Državnog inspektorata – Sektora građevinske inspekcije te Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na osnovi ove dokumentacije:

- projekta za uklanjanje građevine

- građevinske dozvole na temelju koje je predviđeno uklanjanje prije izgrađene zgrade (s jednim ili više stanova) radi građenja zamjenske građevine

- dozvole za rekonstrukcije građevina kojima se stambeni prostor prenamjenjuje u nestambeni ili se dva stana ili nekoliko njih spaja u jedan stan

- rješenja građevinske inspekcije kojim se investitoru, odnosno vlasniku naređuje uklanjanje izgrađene zgrade s jednim ili više stanova

- drugih dokumenata o rušenju zgrada sa stanovima (npr. rušenje zbog elementarnih nepogoda kao što su potresi, poplave, zatim klizišta, požari i drugo).

Izveštaj se ispunjava samo za potpuno srušenu zgradu u kojoj se nalazio jedan stan ili više završenih stanova. Prema tome, ne obuhvaćaju se oštećene zgrade sa stanovima koje se namjeravaju popravljati ni srušene zgrade u kojima nije potpuno završen nijedan stan.

Definicije

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

Stan je građevinska cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinjom, smočnicom, predsobljem, kupaonicom, zahodom i slično) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina stana (m²) jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stan ima **vodovodne instalacije** ako se najmanje u jednoj prostoriji nalaze cijevi za dovod vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za opskrbu vodom.

Stan ima **kanalizacijske instalacije** ako najmanje u jednoj prostoriji stana postoje cijevi za odvod otpadne vode bez obzira na to jesu li povezane s javnom kanalizacijskom mrežom ili s nekim kućnim uređajem za skupljanje otpadne vode (septičke, crne jame i slično) ili se sadržaj kanalizacijskih cijevi prazni izravno u okoliš (otvoreni kanal, rijeka, ponor, more).

Stan ima **zahod** ako se takav sanitarni uređaj nalazi u kupaonici ili u posebnoj prostoriji unutar stana.

Stan ima **kupaonicu** ako ima prostoriju u kojoj se nalazi kada ili tuš i u kojoj su uvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Kratice

m² četvorni metar

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr