



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U VELJAČI 2024.

U veljači 2024. izdane su 974 građevinske dozvole, što je manje za 3,8% u odnosu na veljaču 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do veljače 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. manji je za 4,8%.

U veljači 2024.:

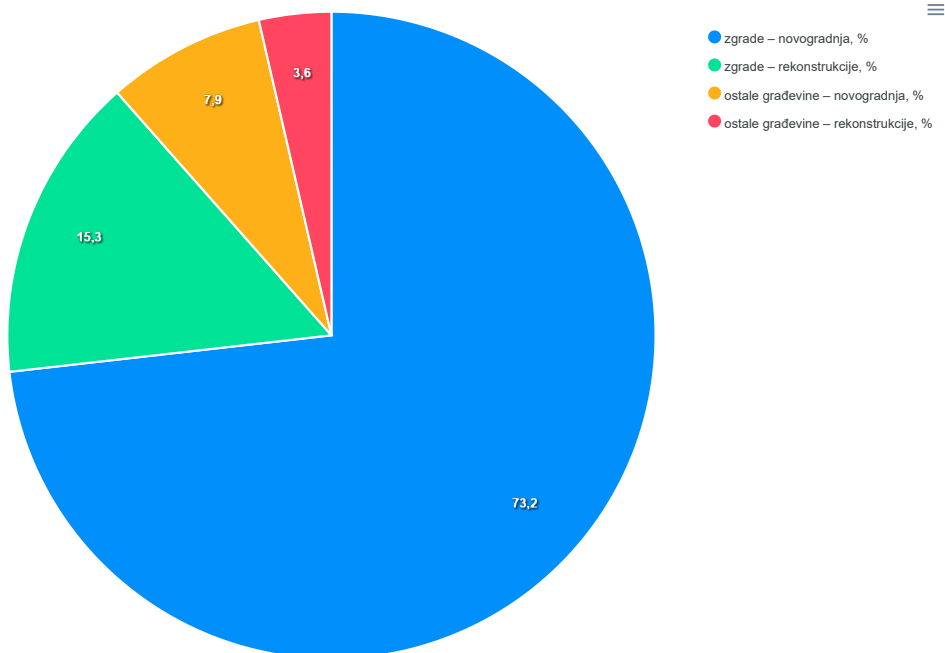
- prema vrstama građevina, 88,5% dozvola izdano je za zgrade, a 11,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,1% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,9% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u veljači 2024., predviđeno je građenje 1 756 stanova s prosječnom površinom od 97,7 m².

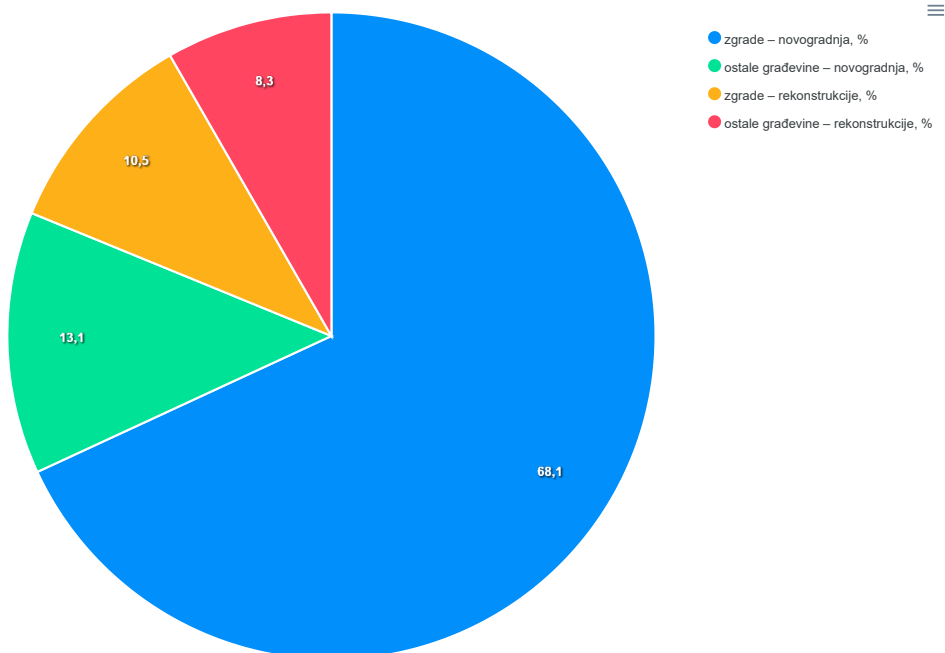
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U VELJAČI 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>II. 2024.</u> I. 2024.	110,5	85,0	73,4	57,8	110,9	69,7	111,9	116,0
<u>II. 2024.</u> II. 2023.	97,6	93,3	105,6	92,0	86,8	75,7	103,4	110,2
<u>II. 2024.</u> Ø 2023.	103,2	101,7	106,3	84,6	87,3	77,1	112,1	113,0
<u>I. - II. 2024.</u> I. - II. 2023.	98,2	102,8	125,9	123,1	76,9	103,3	107,4	112,0

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U VELJAČI 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
II. 2024.								
Ukupno	974	862	112	556 767	437 831	118 936	1 756	171 488
Novogradnja	790	713	77	452 294	379 255	73 039	1 632	160 669
Rekonstrukcije	184	149	35	104 473	58 576	45 897	124 ¹⁾	10 819 ¹⁾
I. - II. 2024.								
Ukupno	1 855	1 642	213	1 242 382	952 738	289 644	3 325	319 268
Novogradnja	1 485	1 344	141	917 698	817 112	100 586	3 076	298 708
Rekonstrukcije	370	298	72	324 684	135 626	189 058	249 ¹⁾	20 560 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U VELJAČI 2024.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	862	378 511	1 268 694
Novo zgrade	713	362 605	1 219 870
Stambene zgrade	641	216 843	668 755
Stambene zgrade s jednim stanom	420	84 069	266 422
Stambene zgrade s dva stana	63	18 723	58 005
Stambene zgrade s tri i više stanova	158	114 051	344 328
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	72	145 762	551 115
Hoteli i slične zgrade	6	2 550	8 294
Uredske zgrade	3	1 469	5 196
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	11 033	54 483
Zgrade za promet i komunikacije	9	1 956	8 077
Industrijske zgrade i skladišta	25	122 626	451 097
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	3 340	12 346
Ostale nestambene zgrade	14	2 788	11 622
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	63	15 906	48 824
Stambene zgrade	48	9 522	28 184
Nestambene zgrade	15	6 384	20 640
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	86	-	-
Stambene zgrade	59	-	-
Nestambene zgrade	27	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U VELJAČI 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 756	171 488	255	412	469	406	158	41	11	4
Stanovi u novim zgradama	1 632	160 669	241	388	420	377	152	41	10	3
Stambene zgrade	1 632	160 669	241	388	420	377	152	41	10	3
Stambene zgrade s jednim stanom	420	66 055	5	22	87	140	121	37	6	2
Stambene zgrade s dva stana	126	14 587	9	24	29	41	16	4	2	1
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 086	80 027	227	342	304	196	15	-	2	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	89	7 112	14	21	37	12	4	-	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	35	3 707	-	3	12	17	2	-	1	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr