



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U RUJNU 2022.

U rujnu 2022. izdano je 957 građevinskih dozvola, što je više za 2,7% u odnosu na rujnu 2021.

Ukupani broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do rujna 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 5,3%.

U rujnu 2022.:

- prema vrstama građevina, 87,7% dozvola izdano je za zgrade, a 12,3% za ostale građevine

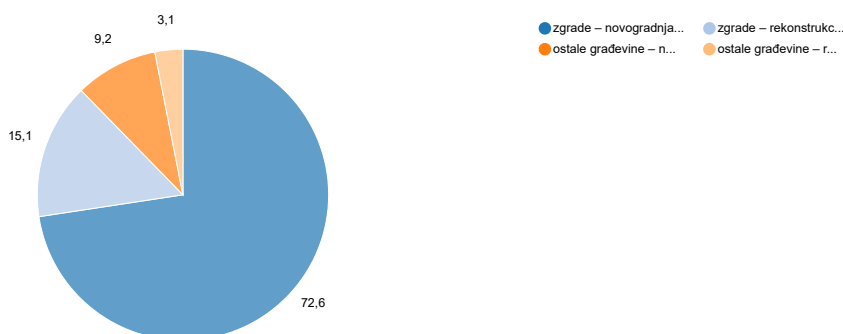
- prema vrstama radova, 81,8% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,2% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u rujnu 2022., predviđeno je građenje 1 500 stanova s prosječnom površinom od 98,0 m².

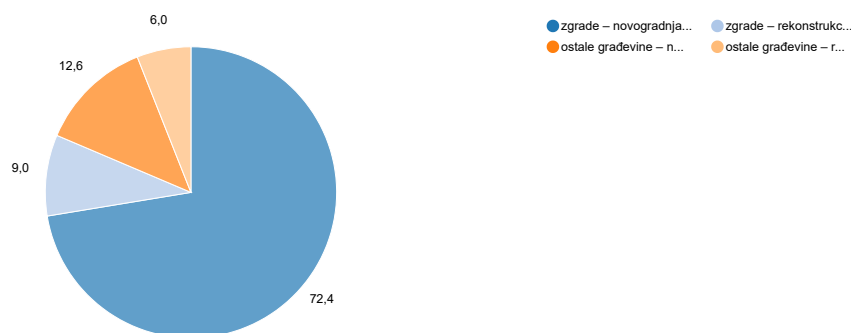
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U RUJNU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IX. 2022.</u> VIII. 2022.	127,9	95,0	92,8	76,5	113,5	123,5	114,0	117,4
<u>IX. 2022.</u> IX. 2021.	102,2	146,8	134,9	150,8	106,3	105,5	116,6	115,1
<u>IX. 2022.</u> Ø 2021.	112,0	127,0	122,6	136,4	90,7	82,3	108,1	113,7
<u>I. – IX. 2022.</u> I. – IX. 2021.	108,3	124,3	111,9	113,9	89,1	116,2	115,3	119,0

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U RUJNU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
IX. 2022.								
Ukupno	957	839	118	3 067 305	2 496 644	570 661	1 500	147 023
Novogradnja	783	695	88	2 605 419	2 220 110	385 309	1 413	139 904
Rekonstrukcije	174	144	30	461 886	276 534	185 352	87 ¹⁾	7 119 ¹⁾
I. – IX. 2022.								
Ukupno	8 104	7 049	1 055	28 031 270	20 951 026	7 080 244	13 750	1 318 999
Novogradnja	6 498	5 710	788	22 122 076	17 708 729	4 413 347	12 954	1 247 205
Rekonstrukcije	1 606	1 339	267	5 909 194	3 242 297	2 666 897	796 ¹⁾	71 794 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U RUJNU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	839	352 507	1 536 053
Nove zgrade	695	329 749	1 441 712
Stambene zgrade	594	190 018	594 705
Stambene zgrade s jednim stanom	376	77 885	247 652
Stambene zgrade s dva stana	63	16 867	51 499
Stambene zgrade s tri i više stanova	154	93 655	289 444
Zgrade za stanovanje zajednica	1	1 611	6 110
Nestambene zgrade	101	139 731	847 007
Hoteli i slične zgrade	15	8 097	26 624
Uredske zgrade	5	6 211	21 084
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	11	39 994	233 139
Zgrade za promet i komunikacije	8	695	3 084
Industrijske zgrade i skladišta	30	70 493	496 864
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	4	4 872	16 940
Ostale nestambene zgrade	28	9 369	49 272
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	57	22 758	94 341
Stambene zgrade	39	8 316	24 791
Nestambene zgrade	18	14 442	69 550
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	87	-	-
Stambene zgrade	61	-	-
Nestambene zgrade	26	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U RUJNU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 500	147 023	128	433	476	279	135	35	11	3
Stanovi u novim zgradama	1 413	139 904	109	416	442	268	131	33	11	3
Stambene zgrade	1 404	139 162	109	413	438	267	130	33	11	3
Stambene zgrade s jednim stanom	376	58 237	8	20	78	121	104	31	11	3
Stambene zgrade s dva stana	125	12 960	4	30	34	47	8	2	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	903	67 965	97	363	326	99	18	-	-	-
Nestambene zgrade	9	742	-	3	4	1	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	70	5 955	9	15	30	10	4	2	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	17	1 164	10	2	4	1	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111
Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:
Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154
Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata publikacija
Telefon: (+385 1) 48 06 115
Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr