

MJESEČNI IZVJEŠTAJ O IZDANIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA
ZA MJESEC _____ 2026.

Obveza podnošenja izvještaja temelji se na članku 45. Zakona o službenoj statistici (NN, br. 25/20., 155/23. i 124/25. – ispr.). Odbijanje davanja podataka, davanje nepotpunih i netočnih podataka ili nedavanje podataka u propisanom roku povlači prekršajne odredbe iz članka 76. navedenog Zakona.

Podaci koje dajete u ovom izvještaju koristit će se isključivo za statističke svrhe i neće se objavljivati kao pojedinačni.

Vrsta
posla ⁽⁴⁾

Razdoblje ⁽⁶⁾

Godina 2 0 ⁽⁸⁾

Prije ispunjavanja treba pročitati Upute na poleđini obrasca.

1. PODACI O JEDINICI KOJA PODNOSI IZVJEŠTAJ

a) **IME** (tvrtka) _____

b) **ŽUPANIJA** _____

Grad/općina _____ Mjesto _____

Ulica i kućni broj _____ Telefon _____

c) **IZVJEŠTAJ JE ISPUNJEN ZA GRAD/OPĆINU** _____
(upišite ime grada/općine)

Ispunjava DZS

Redni broj grada/općine ⁽¹⁴⁾

Matični broj grada/općine ⁽¹⁹⁾

Broj ispunjenih obrazaca GRAD-44a
(broj građevinskih dozvola) ⁽²³⁾

Osoba koja je ispunila izvještaj

Odgovorna osoba u nadležnome
upravnom tijelu

(čitljivo napišite ime i prezime)

(potpis)

Telefon _____

Datum _____

UPUTE ZA ISPUNJAVANJE OBRASCA GRAD-44a

Za sve dodatne informacije možete se obratiti izravno Državnom zavodu za statistiku, Službi statistike građevinarstva, telefoni (01) 4806-242 ili 4806-230. Podatke možete dostaviti i na adresu elektroničke pošte GRAD-44a@dzs.hr. Obrasci u Wordu nalaze se na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku <https://dzs.gov.hr>, tema Obrasci/Građevinarstvo.
Rok za dostavu Izvještaja jest do 5. u mjesecu za prethodni mjesec.

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama ispunjavaju upravna tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležna za upravne poslove graditeljstva te Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Podaci se ispunjavaju na temelju izdanih građevinskih dozvola prema Zakonu o gradnji (NN, br. 155/25.).

Za područje svakoga grada i općine ispunjava se jedan kontrolnik GRAD-44a. Svi izvještaji GRAD-44a koji se odnose na područje jednoga grada/općine umeću se u kontrolnik GRAD-44a. Na kontrolnik treba upisati ime grada/općine na čijem će se području graditi građevine za koje su izdane građevinske dozvole i ukupan broj ispunjenih obrazaca GRAD-44a.

Molimo vas da nam u dopisu poimence navedete imena gradova/općina za koje nije izdana nijedna građevinska dozvola u izvještajnome mjesecu.

Kontrolnik GRAD-44a

Pitanje a) i b). Upisuje se točan naziv izvještajne jedinice koja je ispunila izvještaj (nadležno upravno tijelo), ime županije te adresni podaci.

Pitanje c). Upisuje se ime grada odnosno općine na čijem će se području graditi građevine za koje su izdane građevinske dozvole prikazane na obrascu GRAD-44a.

Na donjem dijelu Kontrolnika treba čitljivo ispisati ime i prezime te telefon osobe koja je ispunila izvještaj. Izvještaj treba potpisati i odgovorna osoba u nadležnome upravnom tijelu.

Ispunjavanje podataka o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a)

Svi podaci o izdanim građevinskim dozvolama upisuju se u predviđena polja kao cijeli brojevi, bez decimala.

Za svaku izdanu građevinsku dozvolu ispunjava se jedan obrazac GRAD-44a.

Pri ispunjavanju izvještaja treba se služiti Nacionalnom klasifikacijom vrsta građevina (NKVG), u kojoj se, osim opisa građevina i peteroznamenastih šifarskih oznaka, nalaze i definicije fizičkih mjernih jedinica (površine, volumena) za građevine iz područja 1, "Zgrade" i upute o razvrstavanju građevina koje imaju nekoliko namjena.

Obrazac GRAD-44a

Redni broj obrasca GRAD-44a unutar grada/općine. Za svaku izdanu građevinsku dozvolu ispunjava se poseban obrazac GRAD-44a. Prva izdana građevinska dozvola za koju su ispunjeni podaci dobiva redni broj 1. sljedeća broj 2. itd. Posljednji redni broj ujedno je ukupan broj izdanih građevinskih dozvola za područje grada/općine u izvještajnome mjesecu.

Lokacija građevine (pitanje 1). Za građevine koje prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina pripadaju području 1 "Zgrade" treba upisati ime naselja, ulicu i kućni broj te broj katastarske čestice. Za ostale građevine (NKVG, područje 2) ne treba upisivati te podatke.

Vrsta građevina i šifarska oznaka (pitanje 2). Na crte ispod pitanja upisuje se kratak opis namjene građevine za koju je izdana građevinska dozvola, a u predviđena šifarska polja treba upisati peteroznamenastu šifru građevine, podrazred iz Nacionalne klasifikacije vrste građevina.

Za izdane građevinske dozvole za dogradnju ili prenamjenu dijelova građevine upisuje se namjena dograđenoga ili prenamijenjenog dijela, a ne cijele građevine.

Vrsta gradnje (pitanje 3). Treba zaokružiti jednu od navedenih šifara.

Novogradnja (šifra 1) jest gradnja nove građevine na mjestu na kojemu prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Dogradnja i nadogradnja (šifra 2) jesu građevinski radovi kojima se dobivaju nove upotrebne cjeline uz postojeće građevine ili na njima, npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor ili produženje postojećih prometnica, plinskih, vodovodnih, kanalizacijskih i drugih cjevovoda ili komunikacijskih vodova i sl. Ovdje se ne obuhvaća proširenje postojećih građevina, npr. dogradnja pojedinih soba ili poslovnih prostorija, proširenje ceste ili drugo povećanje kapaciteta postojećih građevina.

Obnavljanje ruševnih zgrada (šifra 3) jesu građevinski radovi kojima se najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi potpuno obnavljaju uz upotrebu bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili vanjska sačuvana pročelja zgrada, iako su unutarnje stropne i zidne pregrade urušene (npr. zbog starosti zgrade, ratnih razaranja, potresa i sl.).

Prenamjena nestambenog prostora u novi stan (šifra 4) jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanski ili podrumski prostor koji dotad nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) prenamjenjuje u jedan ili više stanova.

Ostale prenamjene (šifra 5) jesu građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanski ili podrumski prostor koji dotad nije bio uređen za poslovne svrhe, garaže itd.) prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođuje za drugu poslovnu namjenu.

Ostale rekonstrukcije (šifra 6) jesu građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, kojima se utječe na bitna svojstva građevine.

Ovdje se obuhvaćaju proširenja postojećih građevina, npr. postojećeg stana ili poslovnog prostora (dogradnje soba ili pomoćnih prostorija), ugradnja novih instalacija (npr. plina, klimatizacije), proširenje prometnica radi veće propusne moći, zamjene postojećih cjevovoda i vodova onima koji imaju veći kapacitet itd.

Investitor radova (pitanje 4)

Ako je investitor fizička osoba (građani pojedinci, obrtnici), tada se na predviđenu crtu upisuje ime i prezime osobe.

Ako je investitor pravna osoba (trgovačka društva, poduzeća, državna tijela, tijela lokalne samouprave, ustanove itd.), tada se na predviđene crte upisuje ime pravne osobe (tvrtke) te ukratko opis djelatnosti ako je poznata ili vidljiva u potpunom imenu tvrtke.

Vrijednost radova (pitanje 5). Određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor i upotrebljava se za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole. Podatak se upisuje u tisućama eura, što znači da, ako je, npr. vrijednost građevine 1 500 000,00 eura, u polje treba upisati 1 500. Iz vrijednosti radova potrebno je isključiti porez na dodanu vrijednost (PDV).

PODACI O ZGRADI I STANOVIMA

Podaci o zgradi i stanovima upisuju se samo za zgrade za koje je na pitanje 3 "Vrsta gradnje" dan odgovor šifrom 1, 2, 3 ili 4.

Instalacije centralnoga grijanja (pitanje 8). Odgovor "ima" zaokružuje se ako je u zgradi predviđeno centralno grijanje iz mjesne toplane, zajedničke kotlovnice u zgradi ili etažno centralno grijanje u pojedinim stanovima ili poslovnim prostorijama.

Ima li u zgradi stanova (pitanje 9) Odgovor "da" (šifra 1) zaokružuje se ako se u zgradi, bez obzira na njezinu pretežnu namjenu, namjerava sagraditi (dograditi ili dobiti prenamjenom) barem jedan stan. Odgovor "ne" (šifra 2) zaokružuje se ako u zgradi nije predviđen nijedan (novi) stan.

Korisna površina nestambenog prostora (pitanje 10) jest površina prostora (npr. zgrade za trgovinu, uredi, industrijske zgrade, škole, bolnice, garaže i sl.) mjerena unutar vanjskih zidova. Isključuje se korisna površina stanova i drugih zajedničkih prostorija koje služe korisnicima stanova te površina kotlovnica, dizala, stubišta i sl.

MJESEČNI IZVJEŠTAJ O IZDANIM GRAĐEVINSKIM DOZVOLAMA
ZA MJESEC _____ 2026.

REDNI BROJ OBRASCA GRAD-44a UNUTAR GRADA/OPĆINE

_____ (27)

1. Lokacija građevine

Naselje _____

Ulica i kbr. _____

Broj katastarske čestice _____

Matični broj naselja (ispunjava DZS) _____ (33)

2. Vrsta građevine i šifrska oznaka

Kratak opis građevine za koju je izdana građevinska dozvola

Šifrska oznaka građevine prema NKVG-u¹⁾ _____ (38)

3. Vrsta gradnje

Novogradnja 1
Dogradnja/nadogradnja²⁾ 2
Obnavljanje ruševnih zgrada 3 (39)
Prenamjena nestambenog prostora u novi stan 4
Ostale prenamjene 5
Ostale rekonstrukcije 6

4. Investitor radova

_____ (40)

Fizička osoba _____
(upisati ime i prezime osobe)

Pravna osoba (ime) _____

Djelatnost _____

5. Vrijednost radova, tis. eura

_____ (50)

PODACI O ZGRADI³⁾

6. Građevinska veličina zgrade

bruto površina, m² _____ (57)

bruto volumen, m³ _____ (64)

7. Način gradnje

Tradicionalni 1
Djelomično montažni 2 (65)
Montažni 3

Broj etaža u zgradi

Ispod zemlje (upišite 1, 2 itd.) _____ (66)

Iznad zemlje (upišite najvišu etažu, npr. 00 za prizemnicu, 01 za jednokatnicu, 02 za dvokatnicu itd.) _____ (68)

8. Instalacije centralnoga grijanja

Ima 1 (69)

Nema 2

9. Ima li u zgradi stanova?

Da 1 (70)

Ne 2

10. Korisna površina nestambenog prostora, m²

_____ (76)

11. PODACI O STANOVIMA³⁾

U korisnu površinu stanova ne uračunava se površina podruma i potkrovlja koji nisu uređeni za stanovanje, garaža, kotlovnica, spremišta za ogrjev i sl. te stubišta s kojih se ulazi u stanove.

	Broj	Korisna površina, m ²
Ukupno	_____ (79)	_____ (85)

prema broju soba:

garsonijere i 1-sobni	_____ (88)	_____ (94)
-----------------------	------------	------------

2-sobni	_____ (97)	_____ (103)
---------	------------	-------------

3-sobni	_____ (106)	_____ (112)
---------	-------------	-------------

4-sobni	_____ (115)	_____ (121)
---------	-------------	-------------

5-sobni	_____ (124)	_____ (130)
---------	-------------	-------------

6-sobni	_____ (133)	_____ (139)
---------	-------------	-------------

7-sobni	_____ (142)	_____ (148)
---------	-------------	-------------

8 i više soba	_____ (151)	_____ (157)
---------------	-------------	-------------

12. Broj stanova koji imaju:

kuhinju površine 4 m² i više _____ (160)

kuhinju površine manje od 4 m² _____ (163)

13. Redni broj grada/općine (ispunjava DZS)

_____ (166)

1) NKVG – Nacionalna klasifikacija vrsta građevina

2) Za proširenje postojećih stanova i poslovnih prostora (npr. dogradnja sobe) i drugih građevina (npr. proširenje ceste) upisuje se šifra 6 "ostale rekonstrukcije".

3) Za dograđene dijelove zgrada ili dijelove u kojima je prenamijenjen neki nestambeni prostor u jedan ili više stanova podaci se daju samo za te dijelove, a ne za cijelu zgradu.