



## GRAĐEVINSKI RADOVI U 2023.

### Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Republici Hrvatskoj, pravne osobe s pet i više zaposlenih<sup>1)</sup>

Pravne osobe s pet i više zaposlenih u građevinskoj djelatnosti u 2023. su imale prosječno 7,2% više radnika na gradilištima i 7,2% više odrađenih sati rada na gradilištima nego u 2022.

Vrijednost radova koje su izvršili radnici na gradilištima u 2023. veća je za 35,7% u odnosu na 2022.

Prema vrstama građevina, 57,7% vrijednosti izvršenih radova ostvareno je na zgradama, a 42,3% na ostalim građevinama.

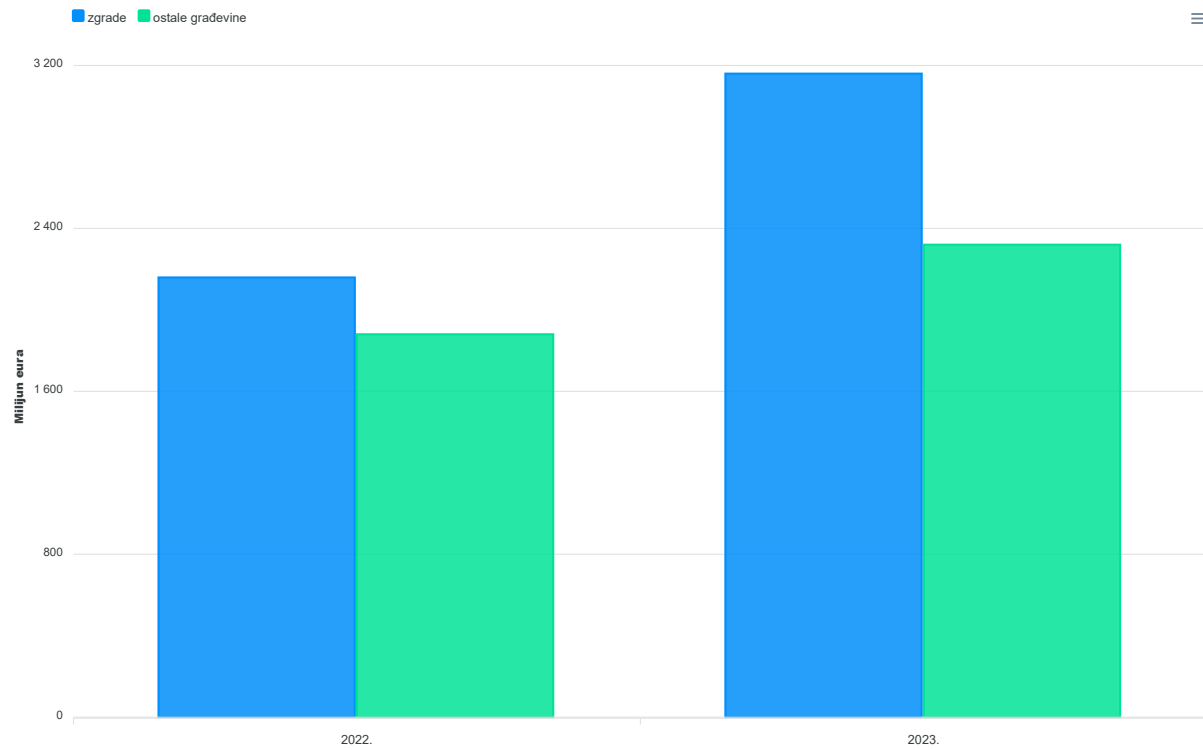
Prema vrstama radova, udio vrijednosti izvršenih radova na novogradnji je 55,7%, a na rekonstrukcijama, adaptacijama, popravcima i održavanju 44,3%.

1) Građevinski radovi izvršeni s vlastitim radnicima (bez radova podizvođača)

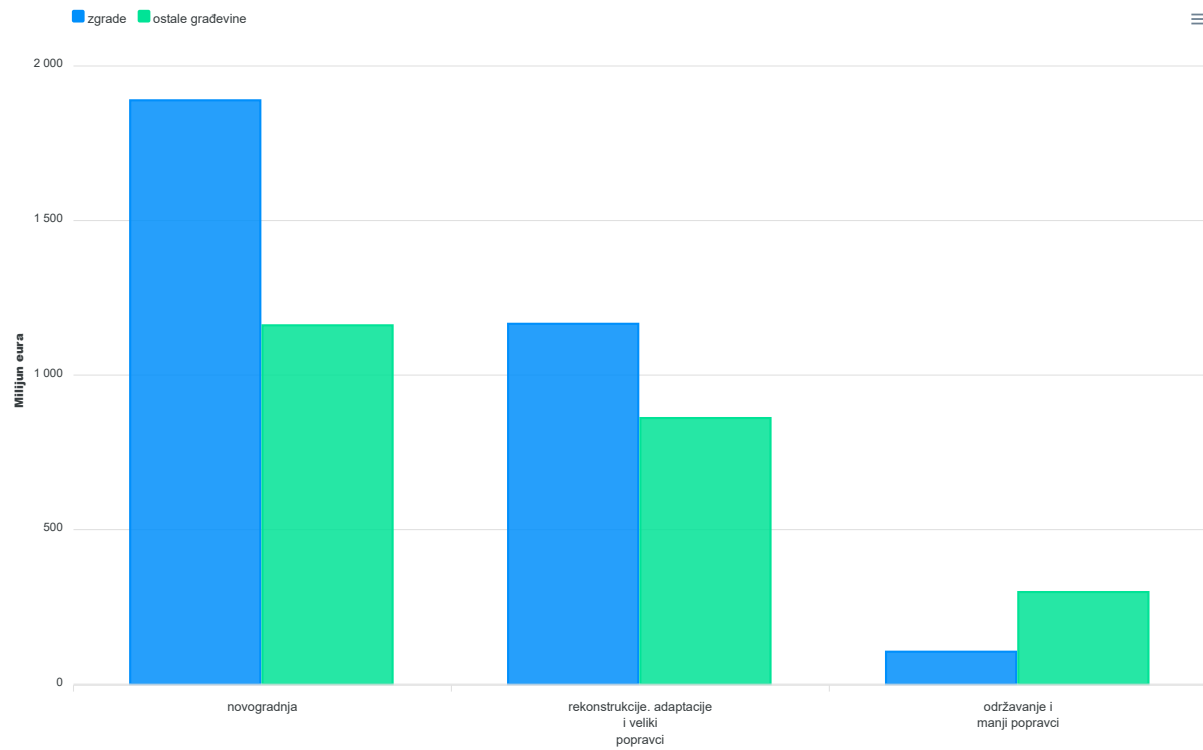
#### 1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA S PET I VIŠE ZAPOSLENIH

	Prosječan broj radnika na gradilištima	Odrađeni sati rada na gradilištima, tis. sati	Vrijednost izvršenih radova, tis. eura				
			ukupno	prema vrstama građevina		prema vrstama radova	
				zgrade	ostale građevine	novogradnja	ostali radovi
2022.	58 454	108 311	4 038 781	2 159 042	1 879 739	2 403 740	1 635 041
2023.	62 655	116 117	5 480 076	3 160 532	2 319 544	3 049 938	2 430 138
Indeksi 2023. 2022.	107,2	107,2	135,7	146,4	123,4	126,9	148,6

## G-1. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. I 2023. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



## G-2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2023. PREMA VRSTAMA RADOVA



## 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2023. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA

	Ukupno	Vrijednost radova prema vrstama građevina							
		zgrade			ostale građevine				
		ukupno	stambene	nestambene	ukupno	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
Vrijednost izvršenih radova, tis. eura	5 480 076	3 160 532	1 187 910	1 972 622	2 319 544	1 367 861	753 160	122 464	76 059
Struktura, %	100,0	57,7	21,7	36,0	42,3	25,0	13,7	2,2	1,4
Indeksi, 2021. = 100	135,7	146,4	134,3	154,8	123,4	131,5	113,3	127,6	96,0

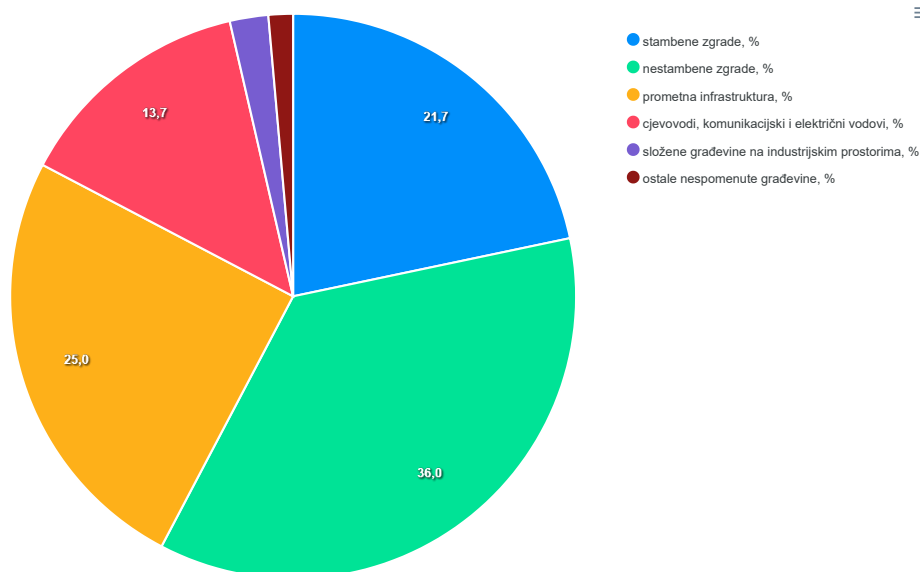
## 3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2023. PREMA VRSTAMA RADOVA

	Ukupno	Vrijednost izvršenih radova prema vrstama radova		
		novogradnja	ostali radovi	
			rekonstrukcije, adaptacije i veliki popravci	održavanje i manji popravci
Vrijednost, tis. eura	5 480 076	3 049 938	2 027 487	402 651
Struktura, %	100,0	55,7	37,0	7,3
Indeksi, 2021. = 100	135,7	126,9	157,7	115,3

### Vrijednost radova prema vrstama građevina, tis. eura

Na zgradama	3 160 532	1 888 696	1 166 714	105 122
Stambene zgrade	1 187 910	925 226	221 669	41 015
Nestambene zgrade	1 972 622	963 470	945 045	64 107
Na ostalim građevinama	2 319 544	1 161 242	860 773	297 529
Prometna infrastruktura	1 367 861	523 201	599 609	245 051
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	753 160	506 581	219 011	27 568
Složene građevine na industrijskim prostorima	122 464	83 220	21 885	17 359
Ostale nespomenute građevine	76 059	48 240	20 268	7 551

### G-3. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA U 2023. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA



#### 4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2023. PREMA NKD-u 2007.<sup>1)</sup>

Odjelci i skupine područja F Građevinarstvo	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima			
	prema djelatnosti poduzeća ili njihovih dijelova		prema vrstama radova	
	tis. eura	struktura, %	tis. eura	struktura, %
Ukupno	5 480 076	100,0	5 480 076	100,0
Gradnja zgrada	2 002 651	36,5	1 560 383	28,5
Organizacija izvedbe projekata za zgrade	35 792	0,6	32 306	0,6
Gradnja stambenih i nestambenih zgrada	1 966 859	35,9	1 528 077	27,9
Gradnja građevina niskogradnje	1 773 135	32,4	2 060 790	37,6
Gradnja cesta i željezničkih pruga	983 421	18,0	1 062 755	19,4
Gradnja cjevovoda, vodova za električnu struju i telekomunikacije	464 701	8,5	669 746	12,2
Gradnja ostalih građevina niskogradnje	325 013	5,9	328 289	6,0
Specijalizirane građevinske djelatnosti	1 704 290	31,1	1 858 903	33,9
Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu	178 873	3,3	196 540	3,6
Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi	925 263	16,9	798 326	14,5
Završni građevinski radovi	342 127	6,2	475 164	8,7
Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti	258 027	4,7	388 873	7,1

1) Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.)

#### 5. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2023. PO ŽUPANIJAMA

Županija	Ukupno	Zgrade		Ostale građevine			
		stambene	nestambene	prometna infrastruktura	cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	složene građevine na industrijskim prostorima	ostale nespomenute građevine
		tis. eura					
Republika Hrvatska	5 480 076	1 187 910	1 972 622	1 367 861	753 160	122 464	76 059
Zagrebačka	805 613	98 481	340 358	262 327	89 954	6 285	8 208
Krapinsko-zagorska	112 134	8 902	48 954	39 842	11 706	796	1 934
Sisačko-moslavačka	320 157	51 348	110 651	103 010	47 665	6 906	577
Karlovačka	167 744	13 437	64 025	38 760	40 148	1 581	9 793
Varaždinska	137 102	19 883	63 364	32 829	15 958	3 266	1 802
Koprivničko-križevačka	212 654	8 401	32 470	104 301	64 363	2 216	903
Bjelovarsko-bilogorska	78 571	9 282	42 638	19 129	4 707	2 071	744
Primorsko-goranska	338 916	80 637	96 931	79 833	63 290	15 257	2 968
Ličko-senjska	99 394	10 173	12 387	39 346	27 997	8 452	1 039
Virovitičko-podravska	60 334	2 763	12 165	19 309	14 486	11 556	55
Požeško-slavonska	36 326	2 693	16 877	12 237	3 743	771	5
Brodsko-posavska	90 887	7 792	22 310	52 709	3 129	4 659	288
Zadarska	334 173	96 841	98 395	49 080	64 962	18 790	6 105
Osječko-baranjska	272 416	42 617	90 841	85 064	42 701	2 506	8 687
Šibensko-kninska	106 206	32 916	25 803	22 926	15 908	7 908	745
Vukovarsko-srijemska	109 027	9 626	39 877	43 476	15 512	72	464
Splitsko-dalmatinska	531 816	169 025	155 950	118 025	68 243	10 591	9 982
Istarska	357 582	123 310	100 158	74 558	43 850	3 149	12 557
Dubrovačko-neretvanska	174 156	41 290	48 341	40 105	39 728	152	4 540
Međimurska	86 312	12 493	29 449	18 048	14 072	11 792	458
Grad Zagreb	1 037 288	346 000	520 678	105 590	57 948	2 867	4 205
Bez lokacije županije <sup>1)</sup>	11 268	-	-	7 357	3 090	821	-

1) Građevine koje se prostiru preko područja dviju ili više županija

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Godišnji izvještaj o građevinskim radovima (GRAD-12).

## Obuhvat i usporedivost

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima prikuplja se za pravne osobe ili njihove dijelove s pet i više zaposlenih koje su u Statističkome poslovnom registru prema NKD-u 2007. razvrstane u područje F Građevinarstvo.

Obuhvat građevinske djelatnosti usklađen je s područjem F Građevinarstvo u NKD-u 2007. (NN, br. 58/07. i 72/07.), a podaci o vrstama građevina razvrstavaju se prema Klasifikaciji vrsta građevina – KVG-u (NN, br. 11/98.). Te klasifikacije usklađene su s odgovarajućim klasifikacijama koje propisuje Statistički ured Europske unije (NACE Rev. 2., *Classification of Types of Constructions – CC, final version*).

Podaci se odnose na građevinske radove koji su se obavljali na području Republike Hrvatske.

## Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje stvarno izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove upotrebe građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova.

U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (kako bi se izbjeglo dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

**Građevine** su objekti povezani s tlom na kojima se obavljaju građevinski radovi, a sagrađene su od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd. Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori u pothodnicima i slično.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutarnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

**Rekonstrukcije i adaptacije** obuhvaćaju građevinske radove kojima se bitno mijenja konstrukcija postojeće građevine radi proširenja, poboljšanja njezine kvalitete, prilagodbe novoj namjeni, produljenja njezina uobičajenog vijeka trajanja i slično.

Vrijednost radova dogradnje i nadogradnje prikazana je zajedno s radovima novogradnje ako je riječ o potpuno novoj stambenoj ili poslovnoj cjelini.

**Veliki popravci** jesu radovi kojima se obnavljaju (zamjenjuju) dotrajali bitni dijelovi građevine bez promjene konstrukcijskog sustava, veličine, kapaciteta, namjene građevine ili rasporeda prostorija.

**Održavanje i manji popravci** jesu građevinski radovi koji se povremeno obavljaju radi održavanja građevine u upotrebnom stanju.

## Kratice

NACE	Statistička klasifikacija ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici
NKD 2007.	Nacionalna klasifikacija djelatnosti, verzija 2007.
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

### Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111  
Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:  
Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika  
Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:  
Srećko Palej i Ana Šuler Sinković

### MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi  
Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115  
Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije  
Telefon: (+385 1) 21 00 455  
Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)