

Priopćenje

Godina: LXIII.

Zagreb, 18. kolovoza 2026.

GRAD-2026-3-1/6

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LIPNJU 2026.

U lipnju 2026. izdane su 922 građevinske dozvole, što je za **3,9%** manje u odnosu na lipanj 2025.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do lipnja 2026. u usporedbi s istim razdobljem 2025. manji je za **14,3%**.

U lipnju 2026.:

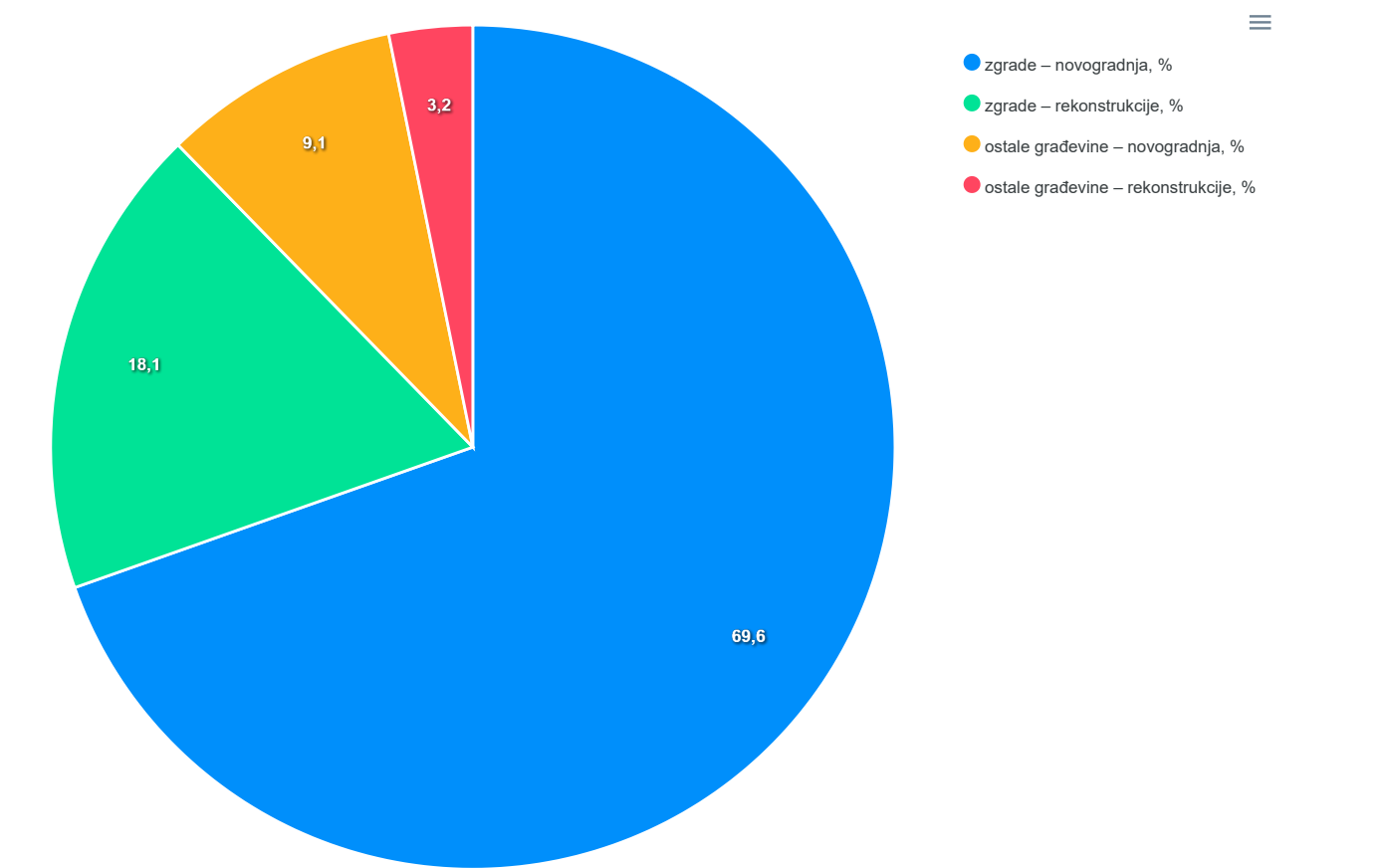
- prema vrstama građevina, 87,7% dozvola izdano je za zgrade, a 12,3% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 78,7% dozvola izdano je za novogradnju, a 21,3% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u lipnju 2026., predviđeno je građenje 1 467 stanova s prosječnom površinom od 96,7 m².

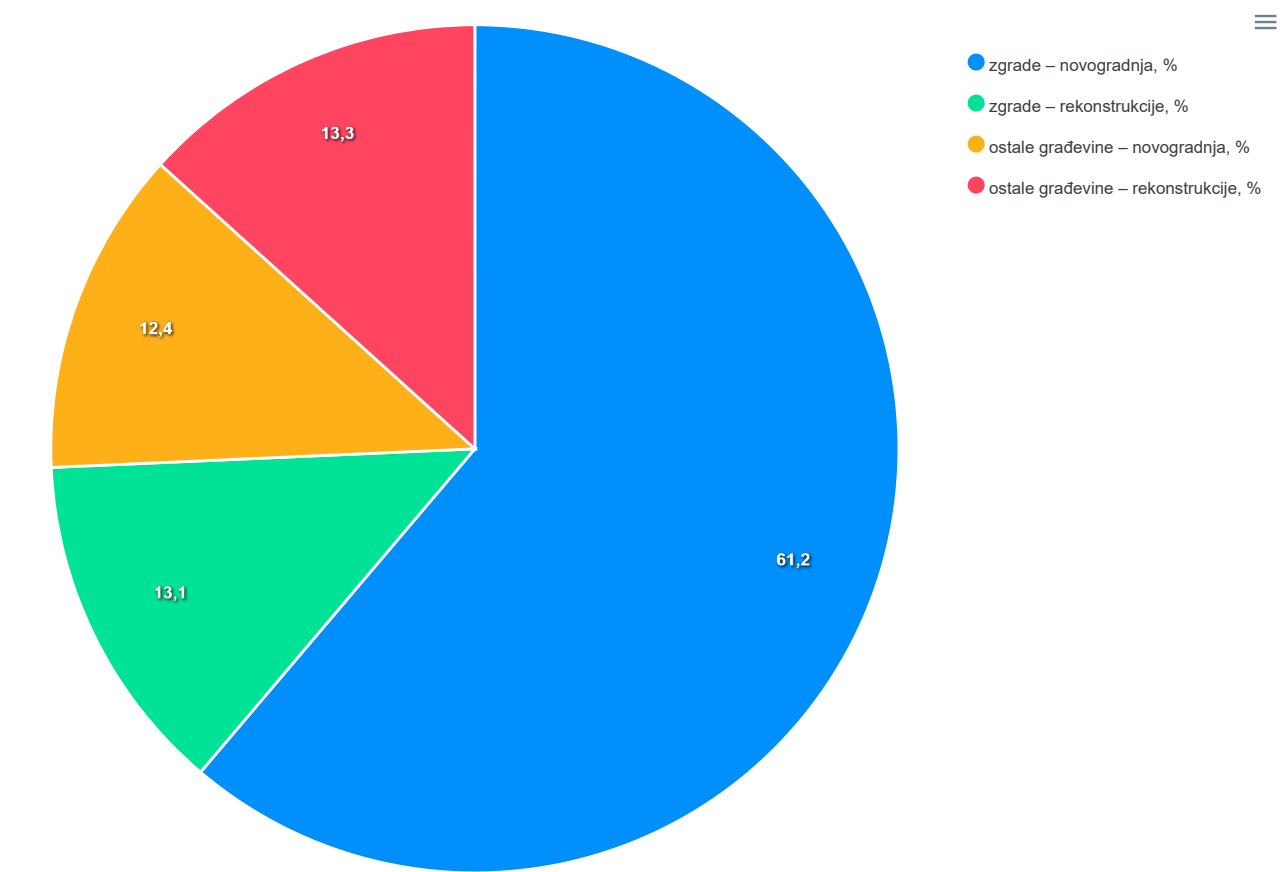
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LIPNJU 2026.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VI. 2026.</u> V. 2026.	102,0	100,7	99,4	93,2	122,8	170,8	96,5	99,5
<u>VI. 2026.</u> VI. 2025.	96,4	74,1	72,8	58,2	94,2	132,7	90,1	92,5
<u>VI. 2026.</u> Ø 2025.	94,0	76,4	74,2	66,8	96,3	76,5	80,7	84,1
<u>I. – VI. 2026.</u> I. – VI. 2025.	87,7	87,2	83,3	80,9	71,1	141,1	85,4	85,9

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2026.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2026.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2026.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

VI. 2026.

Ukupno	922	809	113	500 655	371 892	128 763	1 467	141 902
Novogradnja	726	642	84	368 627	306 455	62 172	1 392	135 171
Rekonstrukcije	196	167	29	132 028	65 437	66 591	75 ¹⁾	6 731 ¹⁾

I. – VI. 2026.

Ukupno	5 083	4 574	509	3 357 808	2 462 216	895 592	8 902	846 308
Novogradnja	4 066	3 687	379	2 599 807	1 968 615	631 192	8 466	803 806
Rekonstrukcije	1 017	887	130	758 001	493 601	264 400	436 ¹⁾	42 502 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LIPNJU 2026.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	809	249 487	869 502
Nove zgrade	642	233 967	825 354
Stambene zgrade	572	179 196	550 148
Stambene zgrade s jednim stanom	364	71 795	220 646
Stambene zgrade s dva stana	57	15 693	48 218
Stambene zgrade s tri i više stanova	151	91 708	281 284
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	70	54 771	275 206
Hoteli i slične zgrade	3	1 348	4 409
Uredske zgrade	6	16 296	57 448
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	8	11 968	77 854
Zgrade za promet i komunikacije	13	2 617	8 277
Industrijske zgrade i skladišta	21	14 191	92 243
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	2	1 761	7 936
Ostale nestambene zgrade	17	6 590	27 039
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	43	15 520	44 148
Stambene zgrade	35	7 648	22 040
Nestambene zgrade	8	7 872	22 108
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	124	-	-
Stambene zgrade	91	-	-
Nestambene zgrade	33	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LIPNJU 2026.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 467	141 902	84	430	461	328	127	28	6	3
Stanovi u novim zgradama	1 392	135 171	79	410	443	305	121	27	5	2
Stambene zgrade	1 391	135 121	78	410	443	305	121	27	5	2
Stambene zgrade s jednim stanom	364	55 203	5	25	82	131	88	26	5	2
Stambene zgrade s dva stana	114	12 198	6	24	41	31	11	1	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	913	67 720	67	361	320	143	22	-	-	-
Nestambene zgrade	1	50	1	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	64	5 867	5	15	14	21	6	1	1	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	11	864	-	5	4	2	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 155/25.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr