



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U TRAVNJU 2022.

U travnju 2022. izdano je 1 005 građevinskih dozvola, što je više za 18,2% u odnosu na travanj 2021.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do travnja 2022. u usporedbi s istim razdobljem 2021. veći je za 7,3%.

U travnju 2022.:

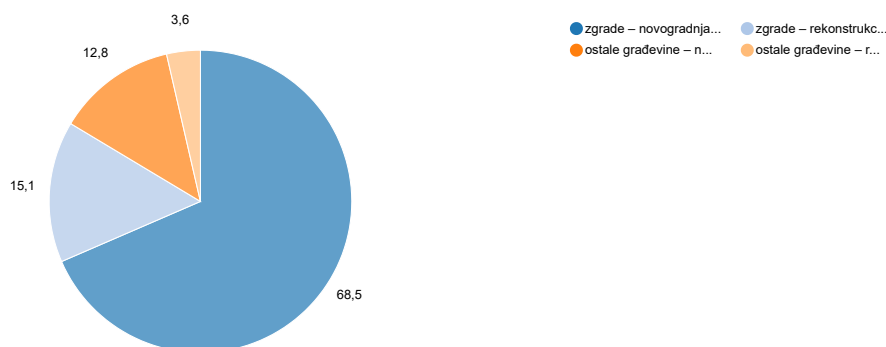
- prema vrstama građevina, 83,6% dozvola izdano je za zgrade, a 16,4% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u travnju 2022., predviđeno je građenje 1 806 stanova s prosječnom površinom od 94,5 m<sup>2</sup>.

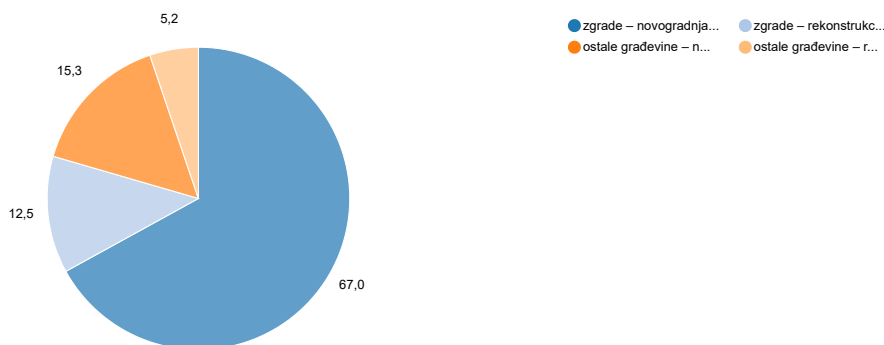
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U TRAVNJU 2022.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>IV. 2022.</u> III. 2022.	91,5	94,4	80,8	76,2	144,7	95,0	92,8	91,7
<u>IV. 2022.</u> IV. 2021.	117,6	160,6	130,6	126,4	121,3	105,9	135,6	138,4
<u>IV. 2022.</u> Ø 2021.	112,1	128,0	112,0	104,0	126,8	93,4	130,1	132,0
<u>I. – IV. 2022.</u> I. – IV. 2021.	112,8	142,3	124,4	122,3	81,1	101,9	127,7	130,3

### G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2022.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U TRAVNJU 2022.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>IV. 2022.</b>								
Ukupno	1 005	840	165	3 163 914	2 516 518	647 396	1 806	170 709
Novogradnja	817	688	129	2 603 613	2 119 299	484 314	1 717	163 534
Rekonstrukcije	188	152	36	560 301	397 219	163 082	89 <sup>1)</sup>	7 175 <sup>1)</sup>
<b>I. – IV. 2022.</b>								
Ukupno	3 817	3 325	492	12 671 450	10 004 358	2 667 092	6 962	661 337
Novogradnja	3 089	2 714	375	10 084 947	8 639 918	1 445 029	6 605	628 242
Rekonstrukcije	728	611	117	2 586 503	1 364 440	1 222 063	357 <sup>1)</sup>	33 095 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U TRAVNJU 2022.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	840	321 955	1 170 931
Nove zgrade	688	308 440	1 127 714
Stambene zgrade	586	228 380	708 888
Stambene zgrade s jednim stanom	372	74 791	231 043
Stambene zgrade s dva stana	69	21 028	64 560
Stambene zgrade s tri i više stanova	143	126 033	390 223
Zgrade za stanovanje zajednica	2	6 528	23 062
Nestambene zgrade	102	80 060	418 826
Hoteli i slične zgrade	7	4 427	13 311
Uredske zgrade	5	12 852	58 627
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	15	13 504	84 359
Zgrade za promet i komunikacije	9	681	2 166
Industrijske zgrade i skladišta	34	31 905	187 394
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	4 661	17 500
Ostale nestambene zgrade	26	12 030	55 469
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	59	13 515	43 217
Stambene zgrade	46	8 304	24 384
Nestambene zgrade	13	5 211	18 833
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	93	-	-
Stambene zgrade	72	-	-
Nestambene zgrade	21	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

### 4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U TRAVNJU 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 806	170 709	165	478	556	395	137	55	15	5
Stanovi u novim zgradama	1 717	163 534	143	451	535	381	134	54	14	5
Stambene zgrade	1 702	162 421	143	451	524	378	133	54	14	5
Stambene zgrade s jednim stanom	372	56 929	3	20	62	138	86	49	12	2
Stambene zgrade s dva stana	138	17 052	4	16	35	47	29	2	2	3
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 192	88 440	136	415	427	193	18	3	-	-
Nestambene zgrade	15	1 113	-	-	11	3	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	80	6 484	21	23	19	13	2	1	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	9	691	1	4	2	1	1	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (nepripravljenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17.,

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četrorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata publikacija

Telefon: (+385 1) 48 06 115

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)