



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SRPNJU 2024.

U srpnju 2024. izdane su 924 građevinske dozvole, što je više za 19,4% u odnosu na srpanj 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do srpnja 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. veći je za 4,9%.

U srpnju 2024.:

- prema vrstama građevina, 87,1% dozvola izdano je za zgrade, a 12,9% za ostale građevine

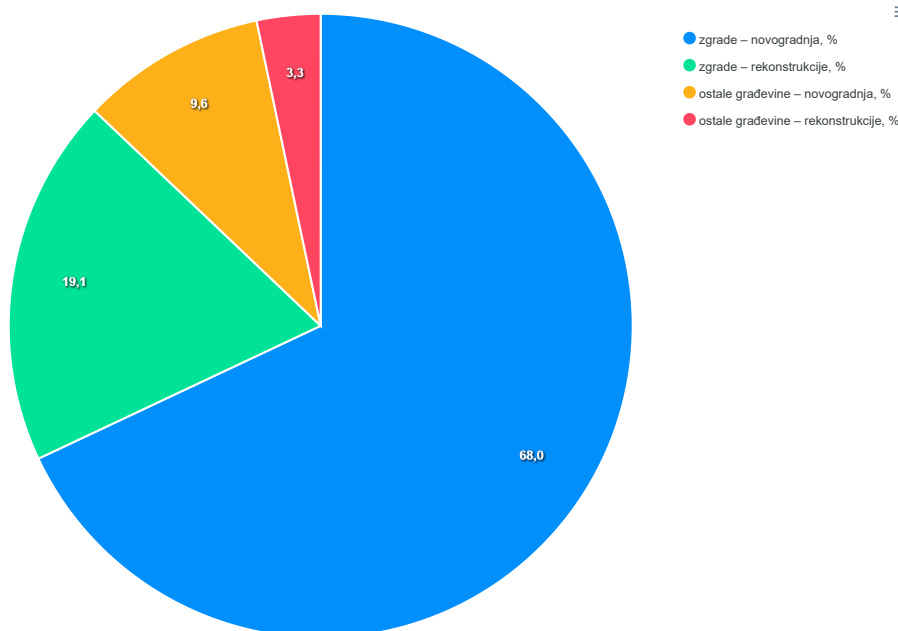
- prema vrstama radova, 77,6% dozvola izdano je za novogradnju, a 22,4% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u srpnju 2024., predviđeno je građenje 1 380 stanova s prosječnom površinom od 95,2 m<sup>2</sup>.

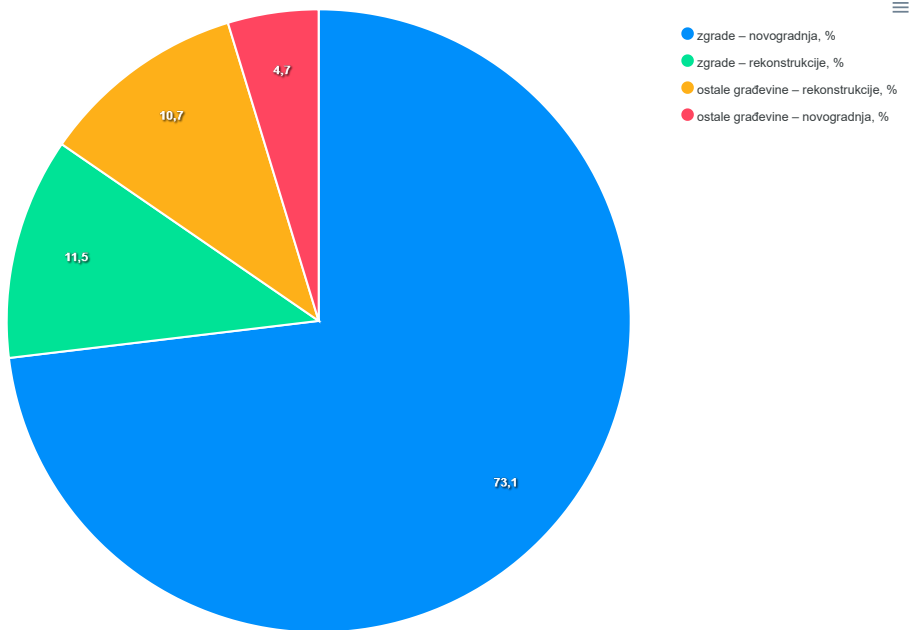
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U SRPNJU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VII. 2024.</u> VI. 2024.	97,6	140,0	91,4	99,9	96,7	52,7	76,0	81,3
<u>VII. 2024.</u> VII. 2023.	121,2	190,0	126,9	136,8	108,2	70,5	121,3	116,3
<u>VII. 2024.</u> Ø 2023.	96,4	125,4	85,6	79,1	92,8	63,9	88,1	86,6
<u>I. – VII. 2024.</u> I. – VII. 2023.	105,5	116,4	110,1	103,0	101,0	92,6	120,4	115,4

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2024.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U SRPNJU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>VII. 2024.</b>								
Ukupno	924	805	119	638 051	539 585	98 466	1 380	131 441
Novogradnja	717	628	89	496 381	466 346	30 035	1 318	125 737
Rekonstrukcije	207	177	30	141 670	73 239	68 431	62 <sup>1)</sup>	5 704 <sup>1)</sup>
<b>I. – VII. 2024.</b>								
Ukupno	6 893	5 967	926	4 127 092	3 175 024	952 068	11 967	1 130 325
Novogradnja	5 437	4 828	609	3 135 977	2 704 569	431 408	11 322	1 072 469
Rekonstrukcije	1 456	1 139	317	991 115	470 455	520 660	645 <sup>1)</sup>	57 856 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

### 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U SRPNJU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	805	304 751	1 187 182
Nove zgrade	628	286 241	1 117 922
Stambene zgrade	530	167 457	512 619
Stambene zgrade s jednim stanom	336	65 397	199 165
Stambene zgrade s dva stana	61	15 067	45 263
Stambene zgrade s tri i više stanova	132	86 772	267 352
Zgrade za stanovanje zajednica	1	221	839
Nestambene zgrade	98	118 784	605 303
Hoteli i slične zgrade	8	1 691	5 446
Uredske zgrade	5	11 008	41 751
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	10	10 891	57 343
Zgrade za promet i komunikacije	8	674	2 329
Industrijske zgrade i skladišta	31	52 150	303 677
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	35 181	158 008
Ostale nestambene zgrade	26	7 189	36 749
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	56	18 510	69 260
Stambene zgrade	38	7 742	22 535
Nestambene zgrade	18	10 768	46 725
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	121	-	-
Stambene zgrade	88	-	-
Nestambene zgrade	33	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

### 4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U SRPNJU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 380	131 441	85	455	405	285	109	31	6	4
Stanovi u novim zgradama	1 318	125 737	80	441	380	269	107	31	6	4
Stambene zgrade	1 316	125 430	80	441	379	268	107	31	6	4
Stambene zgrade s jednim stanom	336	51 418	4	32	69	126	74	23	4	4
Stambene zgrade s dva stana	122	12 369	3	46	36	27	6	2	2	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	858	61 643	73	363	274	115	27	6	-	-
Nestambene zgrade	2	307	-	-	1	1	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	55	4 809	5	14	22	13	1	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	7	895	-	-	3	3	1	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://stsbaza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonski i kalendarski prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAD-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

## Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovnište i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	čtvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)