

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 15. svibnja 2025.

GRAD-2025-3-1/3

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OŽUJKU 2025.

U ožujku 2025. izdane su 1 063 građevinske dozvole, što je manje za **4,1%** u odnosu na ožujak 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do ožujka 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. na istoj je razini.

U ožujku 2025.:

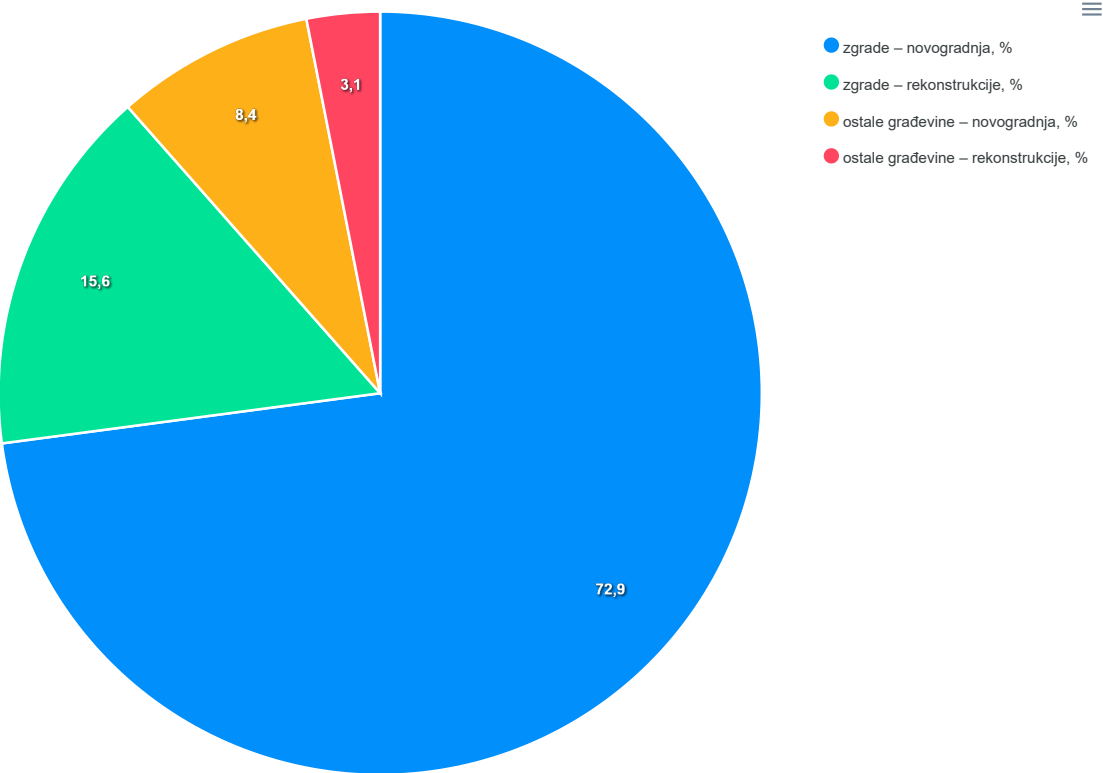
- prema vrstama građevina 88,5% dozvola izdano je za zgrade, a 11,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 81,3% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,7% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u ožujku 2025., predviđeno je građenje 1 792 stana s prosječnom površinom od 98,7 m².

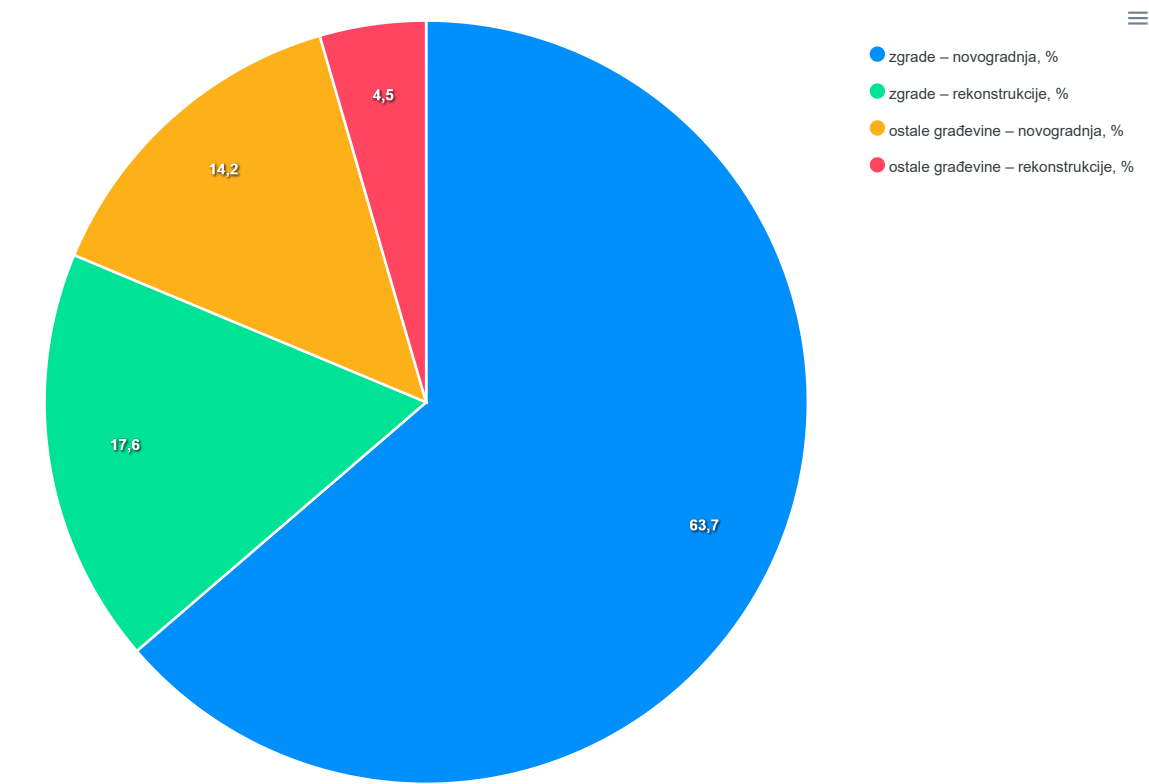
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U OŽUJKU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>III. 2025.</u> II. 2025.	112,2	119,9	116,6	104,5	93,8	69,8	120,5	121,2
<u>III. 2025.</u> III. 2024.	100,7	102,1	82,3	62,2	70,1	66,4	90,6	98,1
<u>III. 2025.</u> Ø 2024.	109,9	92,7	82,4	69,9	94,5	84,3	105,4	109,3
<u>I. – III. 2025.</u> I. – III. 2024.	100,0	86,3	67,2	58,8	100,0	79,6	89,5	92,8

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
III. 2025.								
Ukupno	1 063	941	122	572 016	464 821	107 195	1 792	176 873
Novogradnja	864	775	89	445 789	364 407	81 382	1 724	170 323
Rekonstrukcije	199	166	33	126 227	100 414	25 813	68 ¹⁾	6 550 ¹⁾
I. – III. 2025.								
Ukupno	2 963	2 576	387	1 574 566	1 215 623	358 943	4 747	463 517
Novogradnja	2 386	2 120	266	1 265 674	1 002 034	263 640	4 552	445 954
Rekonstrukcije	577	456	121	308 892	213 589	95 303	195 ¹⁾	17 563 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U OŽUJKU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	941	307 978	1 020 596
Nove zgrade	775	278 637	937 487
Stambene zgrade	690	225 300	696 059
Stambene zgrade s jednim stanom	452	89 328	274 469
Stambene zgrade s dva stana	75	20 333	63 034
Stambene zgrade s tri i više stanova	163	115 639	358 556
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	85	53 337	241 428
Hoteli i slične zgrade	4	1 632	4 605
Uredske zgrade	1	1 827	6 517
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	6	4 404	22 696
Zgrade za promet i komunikacije	12	1 142	4 263
Industrijske zgrade i skladišta	23	24 049	116 258
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	10	14 548	63 834
Ostale nestambene zgrade	29	5 735	23 255
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	58	29 341	83 109
Stambene zgrade	42	7 618	23 405
Nestambene zgrade	16	21 723	59 704
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	108	-	-
Stambene zgrade	72	-	-
Nestambene zgrade	36	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U OŽUJKU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 792	176 873	174	409	566	424	164	42	8	5
Stanovi u novim zgradama	1 724	170 323	164	394	545	410	157	41	8	5
Stambene zgrade	1 722	170 113	164	394	543	410	157	41	8	5
Stambene zgrade s jednim stanom	452	69 673	11	35	90	148	121	35	8	4
Stambene zgrade s dva stana	150	15 726	7	28	48	55	6	6	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 120	84 714	146	331	405	207	30	-	-	1
Nestambene zgrade	2	210	-	-	2	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	58	5 526	7	13	20	11	7	-	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	10	1 024	3	2	1	3	-	1	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr