

Priopćenje

Godina: LXII.

Zagreb, 18. kolovoza 2025.

GRAD-2025-3-1/6

ISSN 1334-0557



IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U LIPNJU 2025.

U lipnju 2025. izdano je 959 građevinskih dozvola, što je za **1,2%** više u odnosu na lipanj 2024.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do lipnja 2025. u usporedbi s istim razdobljem 2024. manji je za **0,6%**.

U lipnju 2025.:

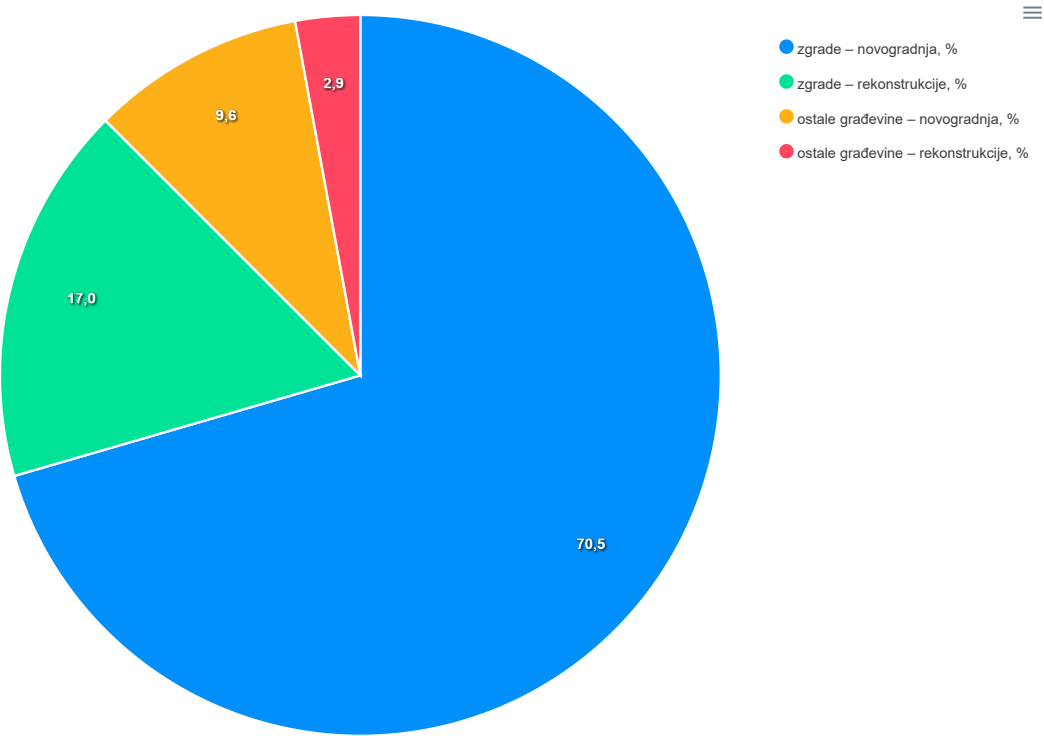
- prema vrstama građevina, 87,5% dozvola izdano je za zgrade, a 12,5% za ostale građevine
- prema vrstama radova, 80,1% dozvola izdano je za novogradnju, a 19,9% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u lipnju 2025., predviđeno je građenje 1 628 stanova s prosječnom površinom od 94,2 m².

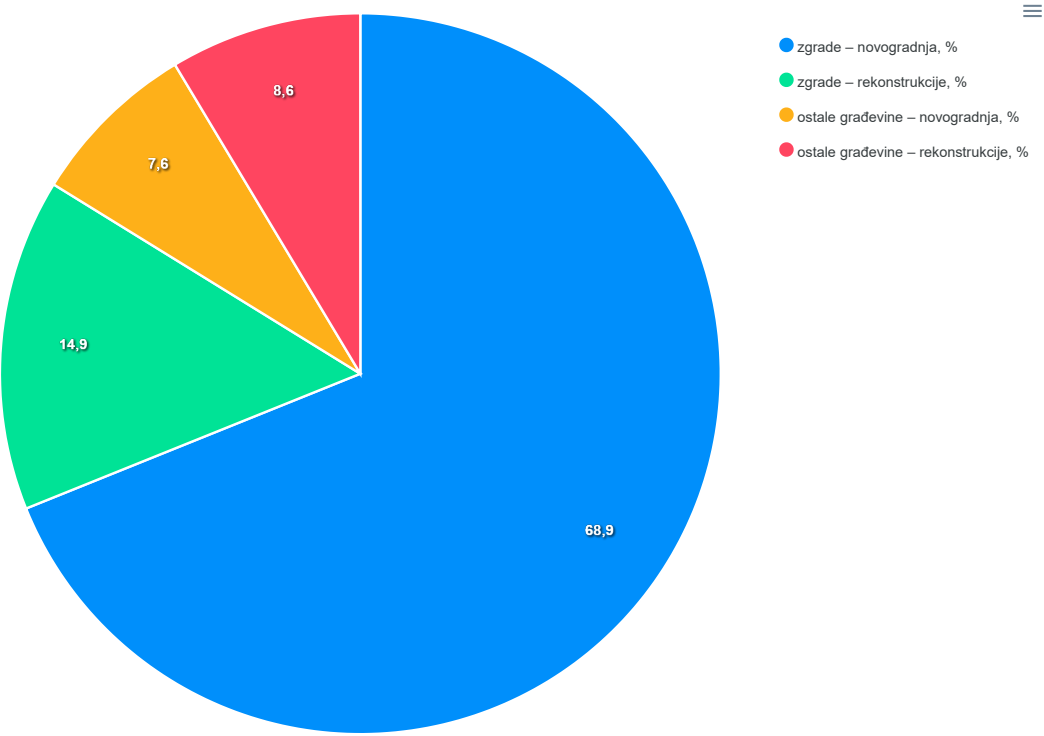
1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U LIPNJU 2025.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>VI. 2025.</u> V. 2025.	93,0	89,7	89,8	96,0	121,2	108,0	94,3	91,5
<u>VI. 2025.</u> VI. 2024.	101,7	130,3	102,8	125,6	97,6	52,0	89,6	94,9
<u>VI. 2025.</u> Ø 2024.	98,0	100,1	91,7	102,2	92,9	76,4	95,7	94,8
<u>I. – VI. 2025.</u> I. – VI. 2024.	101,0	107,1	86,9	85,9	88,7	74,3	98,5	98,7

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2025.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2025.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U LIPNJU 2025.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
VI. 2025.								
Ukupno	959	839	120	599 142	502 074	97 068	1 628	153 436
Novogradnja	768	676	92	458 140	412 833	45 307	1 543	145 087
Rekonstrukcije	191	163	28	141 002	89 241	51 761	85 ¹⁾	8 349 ¹⁾
I. – VI. 2025.								
Ukupno	5 932	5 216	716	3 457 745	2 823 132	634 613	10 427	985 404
Novogradnja	4 799	4 272	527	2 748 992	2 332 319	416 673	9 940	940 189
Rekonstrukcije	1 133	944	189	708 753	490 813	217 940	487 ¹⁾	45 215 ¹⁾

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U LIPNJU 2025.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	839	342 538	1 492 928
Nove zgrade	676	324 637	1 420 819
Stambene zgrade	578	200 872	613 132
Stambene zgrade s jednim stanom	382	76 609	233 871
Stambene zgrade s dva stana	43	12 190	37 709
Stambene zgrade s tri i više stanova	150	109 245	332 283
Zgrade za stanovanje zajednica	3	2 828	9 269
Nestambene zgrade	98	123 765	807 687
Hoteli i slične zgrade	10	2 323	9 222
Uredske zgrade	6	2 071	6 711
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	9	10 879	55 129
Zgrade za promet i komunikacije	14	1 494	4 689
Industrijske zgrade i skladišta	31	69 963	538 734
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	8	24 868	142 371
Ostale nestambene zgrade	20	12 167	50 831
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	54	17 901	72 109
Stambene zgrade	39	9 251	26 666
Nestambene zgrade	15	8 650	45 443
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	109	-	-
Stambene zgrade	79	-	-
Nestambene zgrade	30	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

4. STANOVİ U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U LIPNJU 2025.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 628	153 436	128	444	540	349	124	33	7	3
Stanovi u novim zgradama	1 543	145 087	124	422	515	330	114	29	7	2
Stambene zgrade	1 543	145 087	124	422	515	330	114	29	7	2
Stambene zgrade s jednim stanom	382	58 888	3	33	84	138	87	28	7	2
Stambene zgrade s dva stana	86	9 567	4	11	30	24	16	1	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 075	76 632	117	378	401	168	11	-	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	73	6 956	4	19	22	16	8	3	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	12	1 393	-	3	3	3	2	1	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade, uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m ²	četvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi

- nema pojave

Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: press@dzs.hr

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: stat.info@dzs.hr

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: prodaja@dzs.hr