



## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OŽUJKU 2024.

U ožujku 2024. izdano je 1 108 građevinskih dozvola, što je manje za 8,5% u odnosu na ožujak 2023.

Ukupan broj izdanih građevinskih dozvola od siječnja do ožujka 2024. u usporedbi s istim razdobljem 2023. manji je za 6,2%.

U ožujku 2024.:

- prema vrstama građevina, 84,3% dozvola izdano je za zgrade, a 15,7% za ostale građevine

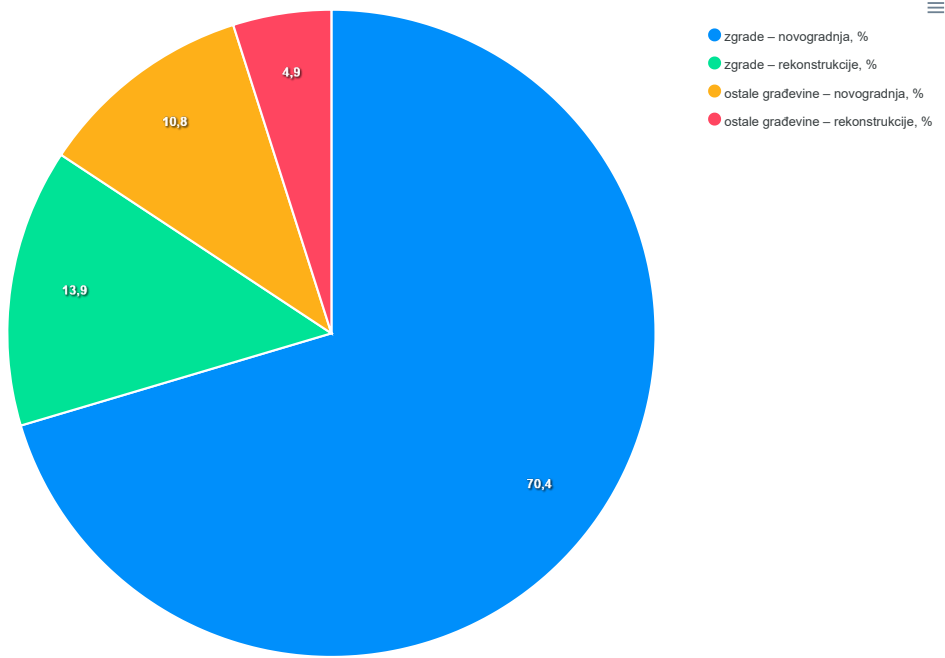
- prema vrstama radova, 81,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 18,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u ožujku 2024., predviđeno je građenje 1 977 stanova s prosječnom površinom od 91,2 m<sup>2</sup>.

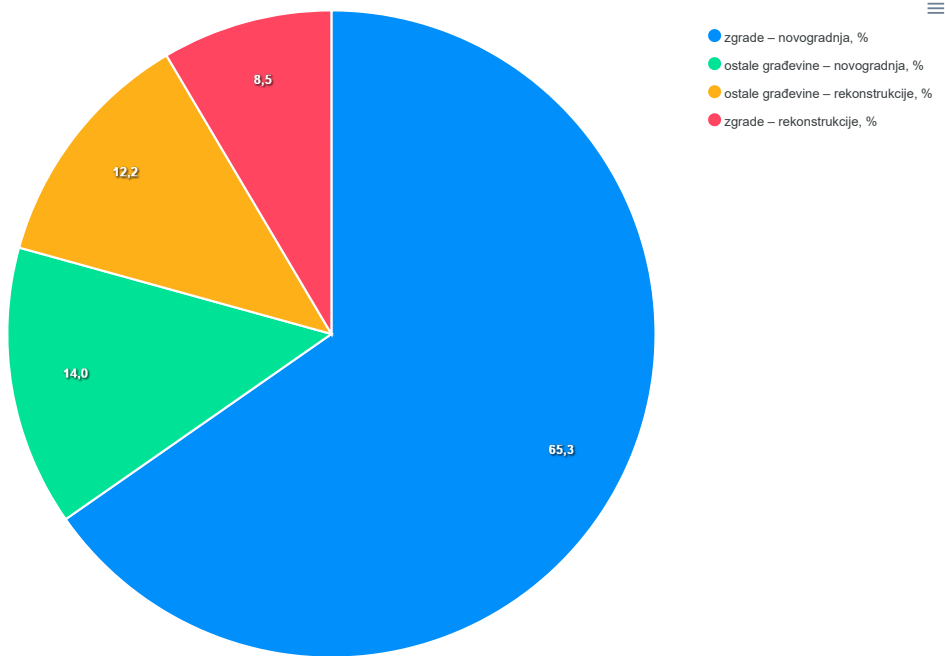
### 1. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA U OŽUJKU 2024.

	Zgrade				Ostale građevine		Stanovi	
	broj	predviđena vrijednost radova	površina	volumen	broj	predviđena vrijednost radova	broj	korisna površina
<u>III. 2024.</u> II. 2024.	108,4	103,9	98,9	129,4	155,4	135,6	112,6	105,1
<u>III. 2024.</u> III. 2023.	87,5	97,1	87,6	91,9	121,7	58,6	108,3	92,9
<u>III. 2024.</u> Ø 2023.	111,8	105,7	105,1	109,4	135,7	104,6	126,2	118,8
<u>I. – III. 2024.</u> I. – III. 2023.	94,0	100,9	111,5	111,0	92,1	81,2	107,7	104,2

G-1. BROJ IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2024.



G-2. PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2024.



## 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PREDVIĐENA VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U OŽUJKU 2024.

Vrsta radova	Broj dozvola prema vrstama građevina			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>III. 2024.</b>								
Ukupno	1 108	934	174	616 412	455 080	161 332	1 977	180 279
Novogradnja	900	780	120	488 535	402 615	85 920	1 922	174 481
Rekonstrukcije	208	154	54	127 877	52 465	75 412	55 <sup>1)</sup>	5 798 <sup>1)</sup>
<b>I. - III. 2024.</b>								
Ukupno	2 963	2 576	387	1 858 794	1 407 818	450 976	5 302	499 547
Novogradnja	2 385	2 124	261	1 406 233	1 219 727	186 506	4 998	473 189
Rekonstrukcije	578	452	126	452 561	188 091	264 470	304 <sup>1)</sup>	26 358 <sup>1)</sup>

1) Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan

## 3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE U OŽUJKU 2024.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
Ukupno	934	374 325	1 642 008
Nove zgrade	780	354 664	1 560 576
Stambene zgrade	668	231 788	733 781
Stambene zgrade s jednim stanom	452	89 707	280 632
Stambene zgrade s dva stana	57	15 221	46 002
Stambene zgrade s tri i više stanova	159	126 860	407 147
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	112	122 876	826 795
Hoteli i slične zgrade	15	6 175	21 199
Uredske zgrade	6	5 796	21 744
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	17	32 333	244 341
Zgrade za promet i komunikacije	14	3 809	11 921
Industrijske zgrade i skladišta	24	53 725	422 006
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	6	12 703	60 070
Ostale nestambene zgrade	30	8 335	45 514
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	52	19 661	81 432
Stambene zgrade	33	6 726	19 542
Nestambene zgrade	19	12 935	61 890
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	102	-	-
Stambene zgrade	73	-	-
Nestambene zgrade	29	-	-

1) Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz postojeće zgrade ili na njima (novi stanovi, poslovni i drugi prostori)

## 4. STANOVNI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA ZGRADA, GRAĐENJA I BROJU SOBA U OŽUJKU 2024.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8-sobni i višesobni
Ukupno	1 977	180 279	122	684	520	429	161	46	12	3
Stanovi u novim zgradama	1 922	174 481	115	673	504	418	156	41	12	3
Stambene zgrade	1 913	173 621	115	670	500	418	154	41	12	3
Stambene zgrade s jednim stanom	452	70 732	11	19	77	165	126	40	11	3
Stambene zgrade s dva stana	114	11 790	6	25	38	33	12	-	-	-
Stambene zgrade s tri i više stanova	1 347	91 099	98	626	385	220	16	1	1	-
Nestambene zgrade	9	860	-	3	4	-	2	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	46	4 892	5	9	14	10	3	5	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni prostor	9	906	2	2	2	1	2	-	-	-

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Napomena

Državni zavod za statistiku tromjesečno dostavlja podatke o izdanim građevinskim dozvolama u Eurostat. Ti podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku u STS bazi podataka (bazi kratkoročnih poslovnih statistika) na poveznici <https://sts baza.dzs.hr/>.

U STS bazi podataka podaci se prikazuju u obliku izvornih (neprilagođenih), kalendarski prilagođenih te sezonski i kalendarski prilagođenih apsolutnih vrijednosti.

Sezonsko i kalendarsko prilagođavanje provedeno je metodom X13 ARIMA na tromjesečnoj seriji apsolutnih vrijednosti, koja počinje podacima za prvo tromjesečje 2000.

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Iskazani podaci prikupljeni su izvještajnom metodom s pomoću obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

### Definicije

**Građevine** su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevnih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

**Stambene zgrade** jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Nestambene zgrade** jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

**Površina zgrade** jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

**Korisna površina stana** jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Volumen zgrade** jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

**Ostale građevine** jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, brane, sportski tereni itd.

**Novogradnja** je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

**Rekonstrukcije** su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

**Vrijednost radova** određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor. Osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

## Kratice

Eurostat	Statistički ured Europske unije
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

## Znakovi

- nema pojave

**Objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.**

Telefon: (+385 1) 48 06 111

Novinarski upiti: [press@dzs.hr](mailto:press@dzs.hr)

Odgovorne osobe:

Milenka Primorac Čačić, načelnica Sektora poslovnih statistika

Lidija Brković, glavna ravnateljica

Priredili:

Srećko Palej, Jelena Kristović-Bukovac i Marko Fijan

**MOLIMO KORISNIKE DA PRI KORIŠTENJU PODATAKA NAVEDU IZVOR.**

Služba za odnose s korisnicima i zaštitu podataka

Informacije i korisnički zahtjevi

Telefon: (+385 1) 48 06 138, 48 06 154, 48 06 115

Elektronička pošta: [stat.info@dzs.hr](mailto:stat.info@dzs.hr)

Pretplata na publikacije

Telefon: (+385 1) 21 00 455

Elektronička pošta: [prodaja@dzs.hr](mailto:prodaja@dzs.hr)